

Kuntotarkastuspalvelut, PK-alue

Hinnasto voimassa alkaen 17.11.2011 (sis. alv 23 %). Katso tällä hetkellä voimassa oleva hinnasto www.racx.fi

Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa, Kirkkonummi, Siuntio, Lohja, Vihti, Järvenpää, Kerava, Tuusula, Mäntsälä, Nurmijärvi, Hyvinkää, Riihimäki, Sipoo ja Porvoo

KUNTOTARKASTUS RS³

Omakoti-, rivi-, pari- tai erillistalon kuntotarkastus noudattaen Asuntokaupan Kuntotarkastuksen Tilaajan ohjetta KH 90-00393, Suoritusohjetta 90-00394 sekä Kuntotarkastuksen RS³ tuotekuvausta.

Kohde (alle 350 m ²)	Rakennusvuosi	Hinta
OKT / ET / PT	ennen 1980	1 590 €
OKT / ET / PT	1980 - 1999	1 490 €
OKT / ET / PT	2000 tai jälkeen	1 390 €
RT	ennen 1980	1 150 €
RT	1980 tai jälkeen	1 050 €
Seuraavat 100 m ²		+ 145 €
Laajennettu kohde		+ 145 €
Tuulettuva alapohjarakenne		+ 145 €

KUNTOTARKASTUS RS³ PLUS

Sisältää Kuntotarkastuksen RS³ sekä lisäpalveluna Kuntotarkastuksen RS³ ja raportin läpikäymisen kohteessa ostajan kanssa tarkastuksen jälkeen (max. 2 h kohteessa). Matkakulut laskutetaan vain yhdestä tarkastuskäynnistä.

Kohde (alle 350 m ²)	Rakennusvuosi	Hinta
OKT / ET / PT	ennen 1980	1 890 €
OKT / ET / PT	1980 - 1999	1 790 €
OKT / ET / PT	2000 tai jälkeen	1 690 €
RT	ennen 1980	1 450 €
RT	1980 tai jälkeen	1 350 €
Seuraavat 100 m ²		+ 145 €
Laajennettu kohde		+ 145 €
Tuulettuva alapohjarakenne		+ 145 €

OSTAJAN TARKASTUSPALVELU

Ostajan kanssa Kuntotarkastuksen RS³ ja raportin läpikäyminen kohteessa (max. 2 h kohteessa). Matkakulut lisätään.

Kuntotarkastetun RS ³ kohteen ostajan kierros	405 €
--	-------

KUNTOTARKASTUKSEN RS³ PÄIVITYS

6 – 12 kk vanha tarkastus, liite vanhaan raporttiin	hinnastohinnasta - 50 %
12 – 24 kk vanha tarkastus, liite vanhaan raporttiin	hinnastohinnasta - 30 %

PIILOVIRHEVAKUUTUS RS¹⁰ (KIINTEISTÖN KAUPPA)

Vakuutuksesta korvataan vakuutuskohteessa olevasta piilovirheestä aiheutuvat vahingot vakuutusehtojen mukaisesti. Vakuutuksen tarkempi sisältö on määritelty erillisessä esitteessä. Vakuutuksen myöntäminen edellyttää alle 6 kk vanhan Kuntotarkastuksen RS³.

RS ¹⁰ Omakotitalot ≤ 350 brm ²	1 770 € (sis. verot)
--	----------------------

KOSTEUSKARTOITUS RS¹

Yhden tilan tai rakenneosan kosteustekninen tarkastus Kosteuskartoituksen RS¹ tuotekuvauksen mukaisesti.

1 tila / rakenneosa	370 €
1 tila / rakenneosa lisää	+ 100 €
Porareikämittaus betonista (+ matkakulut erikseen)	+ 360 €

PESUTILAKATSELMUS RS²

Yhden tilan kosteustekninen tarkastus Pesutilakatselmuksen RS² tuotekuvauksen mukaisesti.

1 tila	300 €
1 tila lisää	+ 100 €

OMAKOTITALON PTS RS⁵

Kuntotarkastukseen RS³ pohjautuen talon rakennustekninen 10 vuoden PTS -ehdotus (pitkän tähtäimen kunnossapito-suunnitelma). PTS -ehdotuksessa on esitetty seuraavan 10 vuoden aikana tarvittavien rakennusteknisten korjausten ja jatkotutkimusten ajankohdat sekä arviot niiden kustannuksista. Rakennusteknisen PTS -ehdotuksen lisäksi taloteknisistä järjestelmistä (vesi-, viemäri-, ilmanvaihto-, sähköjärjestelmät ja -laitteet) arvioidaan jäljellä oleva tekninen käyttöikä. Talotekninen arviointi perustuu asiakirjoista ja haastatteluista saatuihin tietoihin.

Omakotitalon PTS RS ⁵ Kuntotarkastuksen RS ³ yhteydessä	310 €
--	-------

ASiantuntijatehtävät

Rakennustekniset asiantuntijatehtävät asunto- ja kiinteistökauppoihin, kosteus- ja homevaurioihin, sekä rakentamisen laatuun ym. liittyvissä riitatapauksissa. Riitatapauksissa puolueeton asiantuntija määrittelee mahdolliset laatuvirheet.

Tuntiveloitus	alk. 122 € / h, minimilaskutus 427 €
---------------	--------------------------------------

HUONEISTOALAMITTAUS RS⁶

Huoneistoalan mittaus ja raportointi Huoneistoalamittaus RS⁶ tuotekuvauksen ja standardin SFS 5139 (RT 12-10277) mukaan.

Pinta-ala m ² *	Hinta
alle 80	405 €
80 – 149	505 €
150 – 249	610 €
250 – 349	710 €

* Tarkastettavan kohteen arvioitu tarkastusmitattava pinta-ala. Mikäli kohteen pinta-aratiedot mittauksen jälkeen poikkeavat arvioiduista lähtötiedoista, myös laskutusveloitus muuttuu vastaavasti.

Vanhat vuosisadan vaihteen asunnot	+ 76 €
Kerroksia enemmän kuin yksi tai ullakkohuoneisto	+ 127 €
Jos kohteesta ei ole käytettävissä pohjapiirroksia	+ 76 €
Mikäli tarkastus tehdään Kuntotarkastuksen RS ³ yhteydessä	- 100 €

Muut mittaukset hinnoitellaan tarjouksen mukaan.

VEDENERISTYSTARKASTUS RS⁷

Kylpyhuoneen ja muiden märkätilojen korjaustyön aikaiset vedeneristystarkastukset. Vedeneristystarkastus sisältää 2 käyntiä kohteessa (erikseen seinien ja lattian tarkastukset) ja kirjallisen raportin tarkastuksesta. Matkakulut veloitetaan kahdesta käyntikerrasta.

Vedeneristystarkastus (sis. kaksi käyntikertaa)	355 €
---	-------

PIENTALON KUNTOTUTKIMUKSET RS⁴

Kuntotutkimus / lisätutkimukset RS⁴ on tarkoitettu Kosteuskartoitusta RS¹, Pesutilakatselmusta RS² tai Kuntotarkastusta RS³ täydentäviksi kunnan selvitysmenetelmiksi. Lisätutkimuksilla saadaan rakenteiden kunnosta tietoa pintaa syvemmältä silloin kun rakenteiden kuntoa ei pinnoilta pystytä selvittämään. Kuntotutkimus / lisätutkimusten RS⁴ tarkempi sisältö on kuvattu erillisissä tuotekuvauksissa.

Kuntotutkimus / lisätutkimusten RS⁴ hinnat

Kuntotutkimus puulattiarakenteeseen RS ⁴⁻¹ * ₁	177 €
Kuntotutkimus puuyläpohjarakenteeseen RS ⁴⁻² * ₁	177 €
Kuntotutkimus puuseinäarakenteeseen RS ⁴⁻³ * ₁	177 €
Mikrobianalyysi materiaalinäytteestä RS ⁴⁻⁴ * ₂	250 € / kpl
Lähtöhinta * ₃	305 €

*₁ Hinta sisältää yhden tutkimusaukon avaamisen tuotekuvauksessa esitetystä laajuudesta.

*₂ Sisältää yhden näytteen käsittelyn, toimittamisen laboratorioon ja analysointikulut laboratoriossa.

*₃ Perushinta koskee vain niitä kuntotutkimuksia, jotka tehdään eri käyntikerralla. Mikäli kuntotutkimus tehdään Kosteuskartoituksen RS¹, Pesutilakatselmuksen RS² tai Kuntotarkastuksen RS³ yhteydessä samalla käyntikerralla, ei lähtöhintaa veloiteta.

UUDEN ASUNNON TARKASTUS RS⁸

Tarkastuksen tavoitteena on selvittää vastaako uusi asunto laatu- ja varustetasoltaan sitä, mitä ostajan on ollut syytä olettaa. Tarkastuksesta laadittava kirjallinen raportti sisältää listan virheistä ja puutteista, jotka ostaja voi vaatia korjattavaksi ennen muuttoa.

Pinta-ala m ²	Hinta
alle 80	710 €
80 – 149	810 €
150 – 249	910 €

Muut hinnoitellaan tarjouksen mukaan.

LÄMPÖKAMERAKUVAUS RS⁹

Lämpökameralla selvitetään mm. rakennusten lämpövuodot, lämmöneristeiden puutteet, kylmäsiilat, putkivuotoja, lattia- ja kattolämmitysten toimintaa sekä kosteusvaurioita.

Tuntiveloitus lämpökamerakuvaukset

122 € / h + kalustoveloitus 305 € / päivä

ENERGIATODISTUS PIENTALOLLE

Energiatodistus pientalolle ja energian säästökartoitus

582 €

ILMATIIVYSMITTAUS RS²³

Rakennuksen ilmatiivyyden mittaus (max. 1000 m³)

690 €

Muut mittaukset hinnoitellaan tarjouksen mukaan.

KUNTOTARKASTUKSEN JATKOTOIMENPITEENÄ TEHTÄVÄT JATKOTUTKIMUKSET JA -SELVITYKSET

Erikseen sovittavat jatkotoimeksiannot erillisen sopimuksen mukaan.

MATKAKULUT

Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin 0,98 € / km.

LASKUTUS- JA RAPORTOINTILISÄ

Yllä esitetty hinnasto on voimassa kun toimenpiteelle vain yksi tilaaja. Jos tilaajia on useampi, lisähinta / lisätilaaja á 27,50 €
Raportin toimittamisesta jälkikäteen laskutetaan 50 € / raportti.

TYÖT SUORITETAAN NORMAALIN TYÖAJAN PUITTEISSA KLO 8.00 – 17.00 VÄLISENÄ AIKANA.

Em. ajan ulkopuolella korotetaan tämän hinnaston mukaisia hintoja seuraavasti:

Arkisin ennen klo 8.00 ja klo 17.00 jälkeen + 50 %, lauantaisin + 100 % ja pyhäpäivinä + 200 %.

ASIAKASPALVELU

Arkisin klo 8 - 16, p. 0207 495 500, asiakaspalvelu@racx.fi.

Puhelut 0207 -alkuisiin numeroihin lankapuhelimista 8,28 snt/puhelu + 5,95 snt/min (alv. 23%),

matkapuhelimista 8,28 snt/puhelu + 17,04 snt/min (alv. 23%).