

Vakuutusten rajoituksia

VAKUUTUKSISTA EI KORVATA ESIMERKIKSI:

- tarkastusraporttiin kirjattuja virheitä, vaurioita ja puutteita
- virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka aiheutuu sellaiselle rakennukselle tai rakenteelle, jota ei ole tarkastettu tai joihin on suositeltu jatko- tai lisätutkimuksia
- LVIS- ja vastaavia järjestelmiä ja niihin liittyviä laitteita sekä tulisijoja ja hormoneja koskevia virheitä
- sellaisia virheitä, jotka aiheutuvat radonista tai asbestista
- virhettä, joka aiheutuu maaperästä
- virhettä, joka kuuluu yhtiön yhtiöjärjestyksen tai asunto-osakeyhtiölain 78 §:n mukaan yhtiön vastuulle / RS¹¹ (Mikäli yhtiö muodostuu vain yhdestä erillistalosta ja asuntokaupan kohteena ovat kaikki kyseisen yhtiön osakkeet, tätä rajausta ei sovelleta)

VAKUUTUSTEN OMAVASTUU

- kunkin yksittäisen vahingon perusteella maksettavasta korvaussummasta vähennetään omavastuu 3.000 euroa

Loput ja tarkemmat rajaukset ovat vakuutusehdoissa.

Nuku yösi rauhassa myös asuntokauppojen jälkeen!

Vaikka vakuutusten selkein ja laskettavin hyöty on taloudellista laatua, voit sen turvin välttää myös turhan riitelyn todetuista virheistä.

Voit keskittyä turvallisin mielin uuteen kotiisi.

Puhelut 0207-alkuisiin numeroihin lankapuhelimista 8,21 snt/puhelu + 6,9 snt/min (alv. 22%),
matkapuhelimista 8,21 snt/min (alv. 22%).

Piilovirhevakuutukset RS¹⁰ ja RS¹¹

EDELLYTYKSET

Raksystems Anticimex
Kuntotarkastus RS³

VAKUUTUSKOHDE

- Kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus / RS¹⁰
- Asuinhuoneisto / RS¹¹

VAKUUTUSAIKA

- 5 vuotta kiinteistön hallinnan luovutuksesta / RS¹⁰
- 2 vuotta asunnon hallinnan luovutuksesta / RS¹¹

MAKSIMIKORVAUS

- 75 000 euroa / RS¹⁰
- 50 000 euroa / RS¹¹

VAKUUTUSMAKSU

kts. voimassa oleva hinnasto
www.raksystems-anticimex.fi

HUOM!

Vakuutusta ei voi ottaa kauppakirjan allekirjoitushetken jälkeen.

Vakuutuksenantaja on molemmissa vakuutuksissa Anticimex Försäkringar AB, filial i Finland, joka on Anticimex Försäkringar AB:n Suomen sivuliike.
Y-tunnus: 1809022-7, Vetotie 3 A, 01610 Vantaa

Anticimex Försäkringar AB on ruotsalainen vakuutusyhtiö.
Osoite: Box 47025, S-100 74 Stockholm
Virallinen kotipaikka: Tukholma, Ruotsi

Vakuutusasiamies on Raksystems Anticimex Insinööri-
misto Oy, Y-tunnus 0905045-0, Vetotie 3 A, 01610 Vantaa

Vakuutusvalvontavirasto valvoo vakuutuksenantajan ja vakuutusasiamiehen toimintaa Suomen markkinoilla.

Soita piilovirhevakuutuksesta RS¹⁰ tai RS¹¹ vakuutusasiamiehellemme p. 0207 495 500 tai tulosta hakemuslomake ja vakuutusehdot osoitteessa www.raksystems-anticimex.fi

 **Raksystems
Anticimex**
ENNALTAEHKÄISTÄ JA SUOJATA

Turvallisiin asuntokauppoihin

- Piilovirhevakuutus RS¹⁰
- Piilovirhevakuutus RS¹¹



Raksystems Anticimex 02/2009

 **Raksystems
Anticimex**
ENNALTAEHKÄISTÄ JA SUOJATA

Nuku yösi hyvin!

Oman kodin myyminen on usein elämän merkittävin taloudellinen sitoumus, johon sisältyy paljon vastuuta. Myyjän vastuu ns. piilevästä virheestä päättyy kiinteistökaupassa vasta viiden vuoden kuluttua ja käytetyn asunnon kaupassa kahden vuoden kuluttua hallinnan luovutuksesta.

Nyt voit kuitenkin nukkua yösi hyvin myös kauppojen jälkeen, sillä Piilovirhevakuutuksemme vähentävät merkittävästi piilovirheiden tuomia riskejä koko kaupanvastuusi ajan.

Piilovirhevakuutus turvaa kauppasi

PIILOVIRHEVAKUUTUS RS¹⁰, kiinteistökauppaan liittyen, on voimassa viisi vuotta kohteen hallinnan luovutuksesta.

PIILOVIRHEVAKUUTUS RS¹¹, asuntokauppain 6 luvun mukaiseen käytetyn asunnon kauppaan liittyen, on voimassa kaksi vuotta kohteen hallinnan luovutuksesta.

Vakuutuksen saaminen kohteeseen edellyttää Raksystems Anticimexin tekemää Asuntokaupan kuntotarkastusta RS³, joka tehdään YTM*-mallin mukaisesti ja AKK**-koulutuksen saaneen tarkastajan toimesta ennen kauppaa.



Piilovirhevakuutus vähentää riskejä

PIILEVÄ VIRHE on nimensä veroinen. Sitä ei ole käytössä havaittu eikä esim. kuntotarkastuksessa löydetty. Tarkastuksen yhteydessä kiinteistön rakenteita ei voida avata tai purkaa laajemmin ilman virhe-epäilyä.

Uudessa tai esim. juuri remontoitussakin asunnossa, terveen pinnan alla, voi piillä merkittävä virhe.

Älä ota turhaa riskiä. Turvaa kauppasi Piilovirhevakuutuksella.

Edut myyjälle ja ostajalle

- vähentää merkittävästi myyjän 2-5 vuoden vastuuta piilovirheistä
- täydentää myyjän tiedonantovelvollisuutta sekä ostajan selontotovelvollisuutta
- myyjä saa valttikortin kohteen markkinointiin
- ostaja ja myyjä saavat selvityksen kaupan kohteen kunnosta
- korvattavassa virhetilanteessa myyjä sekä ostaja saavat tarvittaessa vauriotarkastuksen, toimenpide-ehdotukset ja kustannusarvion veloitusetta
- vahinkotilanteessa ostaja voi olla aina suoraan yhteydessä vakuutusyhtiöön
- ostaja saa korvauksen vakuutuksesta piilovirhetapauksissa vakuutusehtojen mukaisesti ja välttää hankalat sekä aikaa vievät vastuun selvittelyt eri osapuolten kanssa

LYHENTEET VIEREISELLÄ SIVULLA:

* YTM = kuntotarkastuksen yhteinen toimintamalli, jonka kehittämisessä on ollut mukana useita eri asuntokauppaan liittyviä tahoja ympäristöministeriön johdolla

** AKK = asuntokaupan kuntotarkastaja

Mitä vakuutus korvaa

PIILOVIRHEVAKUUTUS RS¹⁰ korvaa kaupantekohetkellä kiinteistössä olleet piilovirheet aina 75 000 euroon, ja **PIILOVIRHEVAKUUTUS RS¹¹** käytetyssä asunnossa hallinnanluovutushetkellä olleet piilovirheet 50 000 euroon saakka vakuutusehtojen mukaisesti.

Vakuutuskorvaus suoritetaan ensisijaisesti rahana, toissijaisesti vakuutuksenantajalla on oikeus korjauttaa havaittu virhe tai vahinko.

Korvaus maksetaan ostajalle. Jos ostaja ei halua käyttää vakuutusta hyväkseen, korvaus voidaan maksaa myyjälle.

VAKUUTUSMÄÄRÄSTÄ KORVATAAN

- tarpeelliset ja kohtuulliset välittömät kustannukset, joita aiheutuu virheen tai virheen aiheuttaman vahingon korjaamisesta tai virheellisen rakennuksen osan uusimisesta ottaen huomioon omavastuun ja ikävähennykset
- ikävähennykset perustuvat Rakennustietosäätiön julkaisemaan käyttöikäjaksotusohjeeseen KH 90-00403
- kaivaustöiden aiheuttamat vahingot istutuksille 5 000 euroon saakka
- ylimääräiset välittömät majoituskulut ajalta, jolloin vakuutuskohdetta ei voida virheen korjaamisen takia käyttää sekä irtaimiston siirtämisestä ja säilytyksestä aiheutuneet kulut yhteensä 5 000 euroon saakka

Tutustu täydellisiin vakuutusehtoihin osoitteessa: www.raksystems-anticimex.fi tai ota yhteyttä vakuutusedustajamme.

