

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus

Asbesti- ja haitta-ainekartoituksella selvitetään, missä kiinteistön rakennusosissa ja teknisissä järjestelmissä voi olla terveydelle vaarallisia ja haitallisia aineita sekä rakennusmateriaaleja. Tämän tiedon perusteella voidaan suunnitella rakennuksen ja järjestelmien muutos- ja korjaustoimet terveyden kannalta parhaimmalla mahdollisella tavalla ja rakennusta on turvallista käyttää.

Kartoituksen sisältö

Rakennuskannassamme asbestia on voitu käyttää uudis- ja korjausrakentamisessa vuosina 1910-1992. Laajinta asbestin käyttö oli vuosina 1960-1976. Tyypillisiä asbestipitoisia materiaaleja ovat olleet rakennuslevyt, ruiskutettu asbesti, lämmöneristeet, vedeneristeet, liimat ja laastit, lattiapäällysteet (esim. muovimatoissa, joiden asbestipitoisuus on aina varmistettava laboratoriossa, mikä vaatii näytepalojen keräämistä kyseisistä materiaaleista), asennustarvikkeet, maaputkistot sekä IV-tuotteet.

Asbestin tunnistaminen tehdään pääsääntöisesti materiaalinäytteen laboratorioanalyysin perusteella, mikä vaatii näytepalojen keräämistä kyseisistä materiaaleista. Mikäli materiaalin asbestipitoisuus voidaan varmuudella todeta materiaalin ulkonäön tai tuotenimen perusteella, voidaan tunnistus tehdä myös silmämääräisesti.

Asbesti ja haitta-ainekartoitus tehdään pintapuolisesti näkyvillä olevista materiaaleista. Tilaajan luvalla voidaan kartoituksessa tarvittaessa rikkoa pinnoitteita vähäisesti ja pistokokeenomaisesti pinnan alla olevien materiaalikerrosten selvittämiseksi sekä avata esimerkiksi huoltoluukkuja.

Tilaajan tulee huolehtia, että kartoituksessa tarvittavat nostimet, telineet tai esim. tilapäiset nousutiet ovat kartoittajan saatavilla. Kartoitettaviin tiloihin tulee olla turvallinen kulku. Kartoitus tehdään yhdellä käyntikerralla, ellei toisin etukäteen sovita sekä niillä edellytyksillä mitkä tarkastushetkellä vallitsevat.

Raportointi

Asbesti- ja haitta-ainekartoituksen perusteella laaditaan raportti. Siinä esitetään kattavasti tiedot haitta-ainepitoisista rakenteista ja järjestelmistä korjaus- ja purkus suunnittelua sekä urakkalaskentaa ja työturvallisuussuunnittelua varten. Raportti sisältää mm. seuraavat asiat:

- listaus materiaaleista, joiden ei analyysissa ole todettu sisältävän haitallisia aineita,
- asbestipitoisten materiaalien esiintymispaikat merkittynä pohjapiirroksen,
- näytteenotto paikat merkittynä pohjapiirroksen,
- asbestilaatu seuraavasti:
 - sininen asbesti (krokidoliitti),
 - valkoinen asbesti (antofylliitti, amosiitti, krysotiili)
- asbestipitoisten materiaalien määrät,
- toimenpide-ehdotus, jossa määritellään haitallisten aineiden käsittelymenetelmä,
- asbestipitoisten materiaalien kuntoluokat sekä
- asbestipitoisten materiaalien pölyävyyden luokat.

Valmistautuminen

Tilaaajan tulee järjestää kartoittajan pääsy kohteeseen ja huolehtia tilojen käyttäjien tai asukkaiden tiedottamisesta. Tilaaajan tulee toimittaa ennen kartoitusta kartoittajan käyttöön kartoitettavan kohteen pohjapiirustukset, tarvittavat rakenneasiakirjat sekä aikaisempien tutkimuksien ja kartoitusten raportit.

Sopimusehdot

Toimeksiannossa noudatetaan Konsulttitoiminnan Yleisiä sopimusehtoja KSE 2013 sekä Raksystems Insinööritoimisto Oy:n tilaussopimuksessa listattuja ehtoja.

Tarjouksen/tilauksen yhteydessä sovitaan kartoituksen laajuus ja sisältö. Etukäteen on määriteltävä kartoitettavat haitta-aineet ja kartoitukseen sisältyvät tilat ja rakenteet.