



Energiapalvelut

Raksystems tarjoaa laajan valikoiman energiapalveluja vuosikymmenten kokemuksella. Energiapalveluiden avulla lisätään kiinteistön arvoa, energiatehokkuutta sekä säästetään merkittävästi käyttökuluissa.

Energiatodistus

Energiatodistuksen avulla saadaan rakennuksen energiakulutuksesta rakennuksen rakenteiden ja järjestelmien ominaisuuksiin perustuvaa tietoa. Energiatodistus tulee olla uudisrakennukselle rakennuslupaa haattaessa sekä vanhalle rakennukselle myynnin tai vuokrauksen yhteydessä.

Energiansäästökartoitus

Energiansäästökartoitus auttaa tilaajaa energiatodistuksen tulosten ja toimenpiteiden kannattavuuden tulkinnessa tuomalla esille toimenpiteiden kustannukset, takaisinmaksuajat ja säästöpotentiaalit yksinkertaisilla taulukoilla ja kaavioilla.

U-arvomittaus

U-arvo mittauksella saadaan teoreettisia laskelmia merkittävästi luotettavampia kustannusarvioita ja takaisinmaksuaikalaskelmia liittyen hankesuunniteluihin ja energiansäästökartoiuksiin.

Lämmitystapavertailu

Lämmitystapavertailussa puolueeton asiantuntija tekee energiansäästöpotentiaalilaskelmat eri lämmitystavoille, antaa tarjouspyynnöt omistajien toiveet huomioiden ja avustaa omistajia teknisissä kysymyksissä.

Lämpökuvaus

Lämpökuvaus on nopea, tarkka, havainnollinen ja edullinen tapa selvittää asuin- tai teollisuuskiinteistössä oleva ongelma. Tutkimus ja kuvaus hoituvat tuotantoa häiritsemättä ja tuloksia voidaan tulkita havainnollisesti jo kuvauspaikalla.

Ilmatiiviysmittaus

Energiakulutuksen kannalta yksi tärkeimpiä ominaisuuksia on rakennuksen riittävä ilmatiiviys. Ilmatiiviysmittauksessa selvitetään rakennuksen ilmatiiviys verrattuna muihin vastaaviin rakennuksiin.

Motivan energiapalvelut

Raksystems on laatinut valtion omistaman asiantuntijayrityksen Motiva Oy:n mukaisia energiakatselmuksia ja energiakatsastuksia yli kymmenen vuoden ajan. Yli 5000 rakennuskuution tilavuuden omaaviin kiinteistöihin laaditaan energiakatselmus ja sitä pienempiin energiakatsastus.

Yrityksen energiakatselmus

Energiatehokkuuslaki velvoittaa suuryritykset uusimaan pakollisen energiakatselmuksen neljän vuoden välein. Katselmuksen tavoitteena on saada yritykset lisäämään energiatehokkuuttaan ja kasvattamaan energiansäästöjä.



- Kansallisomaisuuden
edunvalvontaa jo vuodesta 1989

Raksystems on vuonna 1989 perustettu rakennus- ja kiinteistöalan asiantuntijayritys. Olemme Suomen suurin kuntotarkastusyhtiö. Olemme tehneet yli 100 000 kuntotarkastusta ja -tutkimusta sekä suunnitelleet ja valvoneet satoja peruskorjaushankkeita. Tarjoamme asiakkaillemme palvelukokonaisuuksia, joiden avulla varmistamme kiinteistö-omaisuuden arvon säilymisen ja terveellisen elinympäristön. Toimimme aktiivisesti alan kehitystehtävissä kiinteistöjen ja kansallisomaisuutemme edunvalvojina.

Palvelemme valtakunnallisen asiantuntijaverkon avulla kautta maan!

Asuntokauppa

- Asiantuntijalausunnot riitatapauksissa
- Asuntokaupan Kuntotarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kosteuskartoitus
- Omakotitalon PTS
- Ostajan Kauppaturva (ostajalle)
- Ostajan kierros
- Raksystems Kauppaturva (myyjälle)
- Uuden asunnon tarkastus

Energia

- Energiansäästökartoitus
- Energiatodistus
- Ilmativiysmittaus
- Lämmitystapavertailu
- Lämpökuvaus
- Motivan energiapalvelu
- Vedensäästöpaketti
- Yritysten energia-katselmukset

Rakennuttaminen- ja valvonta

- Kustannusarviot
- LVIS-valvonta
- Osakasremontin valvonta
- Projektinjohtopalvelu
- Rakennustekniset asiantuntijapalvelut
- Rakennustyön tarkkailijapalvelu
- Rakennuttamistehtävät
- Valvontapalvelut ja laadunvarmistus
- Vuositarkastuksen ennakotarkastus

Kiinteistön kunto

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset
- Asiantuntijalausunnat, rakentamisen laatu
- Betonirakenteiden kuntotutkimus
- Due Diligence –tarkastukset
- Ikkunoiden kuntoarvio
- Ilmanvaihdon kuntotutkimus
- Kiinteistön 10-vuotis-tarkastus
- Kiinteistön sähkölaitteiston määräaikaistarkastus
- Kosteusvaurioiden kuntotutkimukset
- Kuntoarvio ja PTS
- KuntoarvioStart
- Liike- ja palvelurakennusten Omaisinsinööri
- Projektinjohto
- Putkistojen kuntotutkimus
- Salaojien ja viemäreiden videokuvaus
- Sähköjärjestelmien kuntotutkimus
- Sähköjärjestelmien lämpökuvaus
- Sähkölaitteistojen määräaikaistarkastukset
- Sähkölaitteistojen varmennustarkastukset
- Sähkölaitteiston käytönjohtajan tehtävät
- Taloyhtiöiden märkätilojen kosteuskartoitus
- Taloyhtiön Kiinteistöstrategia
- Taloyhtiön Omaisinsinööri
- Tarvekartoitus
- Vedeneristystarkastus
- Vesikaton kuntoarvio

Sisäilma

- Asuinhuoneiston asbestikartoitus
- Ilmamäärien tarkistusmittaus
- Kemiallisten yhdisteiden tutkimukset
- Korjaustöiden laadunvarmistusmittaukset
- Merkkiainetutkimukset
- Mikrobitutkimukset ilmasta ja materiaaleista
- Olosuhdemittaukset
- Pölyn jakeiden tutkimukset
- Radontutkimukset
- SisäilmaStart
- Sisäilmasto- ja kosteustekniset tutkimukset
- Sisäilmatarkastus
- Sisäilmatutkimukset

Suunnittelu

- Arkkitehtisuunnittelu
- Hanksuunnittelu
- Korjaussuunnittelu
- LVISA -suunnittelu
- Pelastussuunnittelu
- Rakennesuunnittelu