

# Energiatodistus



Energiatodistus vaaditaan asunnon myynnin ja vuokrauksen yhteydessä, kuten muissakin rakennuksissa.

Energiatodistus perustuu kokonaisvaltaiseen energialaskentaan, jossa huomioidaan rakennuksen rakenteiden ja järjestelmien tekniset ominaisuudet. Laskenta tuo rakennukset paremmin vertailukelpoisiksi keskenään energiatalouden näkökulmasta. Energiatodistus on voimassa 10 vuotta.

Energiatodistuksen avulla saadaan rakennuksen energiakulutuksesta rakennuksen rakenteiden ja järjestelmien ominaisuuksiin perustuvaa tietoa. Energiatodistus tulee olla uudisrakennukselle rakennuslupaa haettaessa sekä vanhalle rakennukselle myynnin tai vuokrauksen yhteydessä.

**Raksystemsillä yli 30 pätevää energiatodistuksen laatijaa palvelee Sinua kautta maan!**

## Kaikki hyöty irti

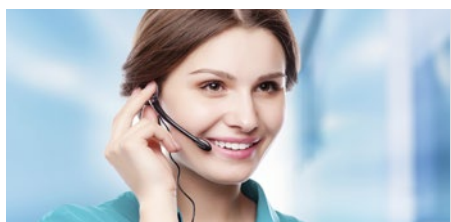
Parhaan hyödyn saat, kun yhdistät Energiatodistuksen Asuntokaupan kuntotarkastuksen RS<sup>3</sup> tai Taloyhtiön kuntotarkastuksen RS<sup>15</sup> yhteyteen.

Näin saat kokonaisvaltaisen kuvan rakennuksen teknisestä kunnosta, energiatehokkuudesta sekä mahdollisista korjaus- tai parannusehdotuksista.

## Tekijällä on väliä

Raksystems on kiinteistöalan johtava asiantuntijayritys, jolla on kokemusta vuosikymmenen ajalta lähes 10 000 kohteen energiatodistuksen laatimisesta yli 30 pätevän energiatodistuksen laatijan voimin. Pystymme hyödyntämään laaja-alaista osaamistamme järkevissä, taloudellisesti kannattavissa energiatehokkuuden parannusehdotuksissa.

Raksystemsillä yli 10 pätevää energiakatselmoijaa auttaa Sinua myös laajempien energiaprojektien energiatoimintapöytäkirjoissa.



Asiakaspalvelu p. **030 670 5500**

asiakaspalvelu@raksystems.fi | [www.raksystems.fi](http://www.raksystems.fi)

Puhelut 030-alkuisiin numeroihin lankapuhelimista 8,35 snt/puhelu + 8,83 snt/min (alv. 24 %), matkapuhelimista 8,35 snt/puhelu + 22,32 snt/min (alv. 24 %).



- Kansallisomaisuuden  
edunvalvontaa jo vuodesta 1989

Raksystems on vuonna 1989 perustettu rakennus- ja kiinteistöalan asiantuntijayritys. Olemme Suomen suurin kuntotarkastusyhtiö. Olemme tehneet yli 100 000 kuntotarkastusta ja -tutkimusta sekä suunnitelleet ja valvoneet satoja peruskorjaushankkeita. Tarjoamme asiakkaillemme palvelukokonaisuuksia, joiden avulla varmistamme kiinteistö-omaisuuden arvon säilymisen ja terveellisen elinympäristön. Toimimme aktiivisesti alan kehitystehtävissä kiinteistöjen ja kansallisomaisuutemme edunvalvojina.

## Palvelemme valtakunnallisen asiantuntijaverkon avulla kautta maan!

### Asuntokauppa

- Asiantuntijalausunnot riitatapauksissa
- Asuntokaupan Kuntotarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kosteuskartoitus
- Omakotitalon PTS
- Ostajan Kauppaturva (ostajalle)
- Ostajan kierros
- Raksystems Kauppaturva (myyjälle)
- Uuden asunnon tarkastus

### Energia

- Energiansäästökartoitus
- Energiatodistus
- Ilmativiysmittaus
- Lämmitystapavertailu
- Lämpökuvaus
- Motivan energiapalvelu
- Vedensäästöpaketti
- Yritysten energia-katselmukset

### Rakennuttaminen- ja valvonta

- Kustannusarviot
- LVIS-valvonta
- Osakasremontin valvonta
- Projektinjohtopalvelu
- Rakennustekniset asiantuntijapalvelut
- Rakennustyön tarkkailijapalvelu
- Rakennuttamistehtävät
- Valvontapalvelut ja laadunvarmistus
- Vuositarkastuksen ennakotarkastus

### Kiinteistön kunto

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset
- Asiantuntijalausunnat, rakentamisen laatu
- Betonirakenteiden kuntotutkimus
- Due Diligence -tarkastukset
- Ikkunoiden kuntoarvio
- Ilmanvaihdon kuntotutkimus
- Kiinteistön 10-vuotis-tarkastus
- Kiinteistön sähkölaitteiston määräaikaistarkastus
- Kosteusvaurioiden kuntotutkimukset
- Kuntoarvio ja PTS
- KuntoarvioStart
- Liike- ja palvelurakennusten Omaisinsinööri
- Projektinjohto
- Putkistojen kuntotutkimus
- Salaojien ja viemäreiden videokuvaus
- Sähköjärjestelmien kuntotutkimus
- Sähköjärjestelmien lämpökuvaus
- Sähkölaitteistojen määräaikaistarkastukset
- Sähkölaitteistojen varmennustarkastukset
- Sähkölaitteiston käytönjohtajan tehtävät
- Taloyhtiöiden märkätilojen kosteuskartoitus
- Taloyhtiön Kiinteistöstrategia
- Taloyhtiön Omaisinsinööri
- Tarvekartoitus
- Vedeneristystarkastus
- Vesikaton kuntoarvio

### Sisäilma

- Asuinhuoneiston asbestikartoitus
- Ilmamäärien tarkistusmittaus
- Kemiallisten yhdisteiden tutkimukset
- Korjaustöiden laadunvarmistusmittaukset
- Merkkiainetutkimukset
- Mikrobitutkimukset ilmasta ja materiaaleista
- Olosuhdemittaukset
- Pölyn jakeiden tutkimukset
- Radontutkimukset
- SisäilmaStart
- Sisäilmasto- ja kosteustekniset tutkimukset
- Sisäilmatarkastus
- Sisäilmatutkimukset

### Suunnittelu

- Arkkitehtisuunnittelu
- Hanksuunnittelu
- Korjaussuunnittelu
- LVISA -suunnittelu
- Pelastussuunnittelu
- Rakennesuunnittelu