

# Piilovirhevakuutus

## Määritelmät

### Piilovirhe

Piilovirheellä tarkoitetaan Asuntokauppalaian (843/1994) 6 luvun 11 §:n 1 momentin 4-kohdassa määriteltyä salaista virhettä; asunto (**Kohde**) on varustukseltaan, kunnoltaan tai muilta ominaisuuksiltaan merkittävästi huonompi kuin ostajalla on ollut perusteltua aihetta edellyttää ottaen huomioon asunnon hinta, sen ikä, alueella tavanomainen varustetaso, kohtuullista asumistasoa koskevat yleiset vaatimukset sekä muut seikat.

### Vakuutettu

Vakuutettu on luonnollinen henkilö tai henkilöt tai kuolinpesä, joka/jotka on nimetty **Kauppakirjaan Kohteen** myyjäksi/myyjiksi.

### Vakuutuksenantaja

**Vakuutuksenantaja** on Lloyd's Insurance Company S.A.

Lloyd's Insurance Company S.A on Belgialainen osakeyhtiö, jonka rekisteröity osoite on Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgia ja se on rekisteröity Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen toimesta rekisterinumerolla 682.594.839 RLE (Brussels). **Vakuutuksenantajan** toimintaa valvoo Belgian keskuspankki. Rekisteröintinumero ja muut tiedot löytyvät osoitteesta [www.nbb.be](http://www.nbb.be).

Kotisivut: [lloyds.com/brussels](http://lloyds.com/brussels). Sähköposti: [enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com](mailto:enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com). Pankkiyhteystiedot: Citibank Europe plc, Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

### Asiamies

Tämän vakuutuksen myöntää **Asiamiehenä** ("Coverholder") RSG Construction & Specialty AB ("RSG"), rekisterinumero 556686-1964 (Ruotsi) ja toimii valtuutuksen nojalla, joka on myönnetty **Asiamiehelle** sopimuksen ("Coverholder Appointment Agreement") mukaisesti ja jonka sopimuksen markkinatunnus on B1262BW00270.

**Asiamies** toimii Lloyd's Insurance Company S.A:n edustajana sopimukseen ("Coverholder Appointment Agreement"), jonka markkinatunnus on esitetty edellä, perustuvien tehtäviensä hoitamisessa.

Sikäli kun vakuutusehdoissa viitataan **Vakuutuksenantajaan**, on riittävää osoittaa yhteydenotot **RSG**:lle.

### Kohde

Kohde on kerrostaloasunto, paritaloasunto, rivitaloasunto tai erillistaloasunto asunto-yhteisössä, joka käsittää vähintään kaksi asuntoa ja jonka asuntojen kauppiaan sovelletaan asuntokauppalakia.

- Kun vakuutus otetaan, kohdetta tulee käyttää joko **Vakuutetun** asuntona tai loma-asuntona Suomessa.
- Jos Kohdetta käytetään osittain liiketoiminnallisiin tarkoituksiin, suurimman osan (yli 50 %:n) asuinpinta-alasta tulee olla yksityisessä asuinkäytössä.
- Vakuutus on saatavissa vain kohteille, joiden asuinpinta-ala on korkeintaan 350 m<sup>2</sup>.
- Kohteeseen kuuluu VAIN:
  - **Vakuutetun** huoneiston sisäosat siten kuin ne on määritelty asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 4 luvun 3 pykälässä ja joiden kunnossapidosta- ja korjauksista **Vakuutettu** vastaa tai vastaisi Kiinteistöalan Kustannus Oy:n julkaiseman (ja Suomen Kiinteistöliiton laatiman) Asunto-yhtiön vastuunjakotaulukon perusteella, sellaisena kuin taulukko oli, kun vakuutus otettiin.
  - Lisäksi katsotaan, että kaikki **Vakuutetun** asunnon sisällä olevat sähkö-, vesi-, viemäri- ja ilmastointijärjestelmät kuuluvat Kohteeseen.
  - Huoneiston nykyisen perustason ylittävät sisäosat kuuluvat Kohteeseen tapauksissa, joissa taloyhtiö on velvollinen korjaamaan asunnon sisäosat nykyiseen perustason saakka sellaisen rakennuksen rakenteen tai muun rakenneosan vian tai puutteen korjauksen seurauksena, joka on taloyhtiön kunnossapitovastuulla asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 4 luvun 2 §:n perusteella.
  - Yllä olevia sääntöjä sovelletaan silloinkin, kun asunnon omistus perustuu asunto-osuuskunnan jäsenyyteen, missä tapauksessa Kohdetta käsitellään tässä vakuutuksessa niin kuin kyse olisi asunnosta asunto-osakeyhtiössä.
- **Kohteeseen EIVÄT KUULU**: sauna, kuistit, viher- tai kasvihuoneet tai muut samantyyppiset maanpinnan tasoon rakennetut rakennelmat, eivätkä sellaiset rakennukset joita ei ole rakennettu asuinkäyttöön.

### Tarkastusraportti

Tarkastusraportti on **Kohteen** kunnan kuvaava kattava raportti.

**Ostaja**

Ostaja/ostajat on/ovat luonnollinen henkilö/henkilöt, joka/jotka on merkitty **Kohteen** ostajaksi/ostajiksi **Kauppakirjaan**. Vain Ostaja voi esittää korvausvaatimuksen **Vakuutetulle** (olla korvauksenhakija) tämän vakuutuksen perusteella.

**Kohde**

Vain Ostaja voi esittää korvausvaatimuksen **Vakuutetulle** (olla korvauksenhakija) tämän vakuutuksen perusteella

**Kauppasopimus**

Kauppasopimus on **Vakuutetun** ja **Ostajan** välinen kirjallinen **Kohteen** kauppaa koskeva sopimus.

**Terrorismi**

Terroriteolla tarkoitetaan henkilön tai henkilöryhmän tai ryhmien harjoittamaa voiman tai väkivallan käyttöä tai sillä uhkaamista, riippumatta siitä toimitaanko yksin tai jonkun organisaation tai hallituksen puolesta tai puitteissa, kun toimitaan poliittisista, uskonnollisista, ideologisista tai vastaavista syistä tai sellaisten tavoitteiden saavuttamiseksi, mukaan lukien aiomukset vaikuttaa hallitukseen ja/tai aiomukset aiheuttaa pelkoa väestössä tai sen osassa.

---

**1. Vakuutuksen saamisen edellytykset**

---

Voidakseen ostaa vakuutuksen Vakuutetun on annettava toimeksianto Vakuutuksenantajan hyväksymälle tarkastusyriykselle. Tarkastusyriyksen on tarkastettava **Kohde** ja laadittava sellainen **Tarkastusraportti** kuin jäljempänä esitetään.

- **Tarkastusraportti** ei saa olla kuutta (6) kuukautta vanhempi **Kauppakirjan** allekirjoitushetkellä
- **Vakuutetun** tulee toimittaa tarkastajalle kaikki sellaiset tiedot koskien **Kohteen** kuntoa, jotka saattavat olla merkityksellisiä kohteen kunnan määrittämisen kannalta.

Vakuutusta ei voida ostaa sen jälkeen, kun **Ostaja** on ottanut **Kohteen** hallintaansa

---

**2. Vakuutuksen kattamat henkilöt**

---

Vakuutus on voimassa Vakuutuskirjassa nimetyn **Vakuutetun** hyväksi

---

**3. Vakuutuksen voimassaoloaika**

---

Vakuutus on voimassa kaksi (2) vuotta siitä päivästä alkaen, kun **Ostaja** saa kohteen hallintaoikeuden. Riippumatta yllä ilmoitetusta aikavälistä, vakuutus on voimassa vain vakuutuskirjassa määriteltynä ajanjaksona.

Vakuutus koskee vaatimuksia, joita **Kohteen Ostaja** esittää **Vakuutetulle**.

---

**4. Vakuutusturva**

---

Vakuutus kattaa **Kohteen**, ja soveltuu **Ostajan** korvausvaatimuksiin, jotka perustuvat **Kohteessa** todistettavissa oleviin **Piilovirheisiin**, mikäli **Piilovirheestä** on aiheutunut **Kohteelle** fyysinen vaurio, ja josta vauriosta **Vakuutettu** on velvollinen maksamaan korvausta **Ostajalle**.

Vakuutus ei kata Asuntokauppalaain 6 luvun pykälissä 20 ja 21 tarkoitettuja taloudellisia ja oikeudellisia virheitä.

---

**5. Vakuutusturvan rajoitukset**

---

Vakuutus ei kata

- 5.1 Vaatimuksia, mikäli **Kohteelle** ei ole aiheutunut fyysistä vauriota;
- 5.2 Sellaisia **Kohteen** osia, joita **Tarkastusraportin** mukaan ei ole tarkastettu;
- 5.3 Sellaisia **Kohteen** osia, joiden osalta **Tarkastusraportti** suosittelee lisätutkimuksia;
- 5.4 **Tarkastusraportissa** mainittuja puutteita, vikoja, virheitä, vajavuuksia tai muita huomioita;
- 5.5 Puutteita, jotka olisivat olleet havaittavissa (vaikka niitä ei olisi merkitty **Tarkastusraporttiin**) **Kohteen** ostohetkellä;
- 5.6 Vaatimuksia, jotka perustuvat sellaisiin virheisiin, vikoihin, vahinkoihin tai puutteellisuuksiin materiaaleissa, rakenteissa tai tiloissa, jotka ovat yhtiöjärjestyksen, yhtiökokouksen päätöksen tai muun taloyhtiön toimielimen päätöksen perusteella osakkeenomistajan vastuulla silloin, kun omaksuttu vastuunjako poikkeaa asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 4 kappaleen 3 pykälässä säädetyistä vastuunjaosta ja vastuunjaosta, joka käy ilmi Kiinteistöalan Kustannus Oy:n julkaisemassa taulukosta, joka koskee kunnossapitovastuun jakaantumista asunto-osakeyhtiössä.
- 5.7 Virhettä, jonka perusteella **Ostaja** on alentanut **Kohteen** kauppahintaa tai pidättänyt sitä **Vakuutetulta** virheen seurauksena;
- 5.8 Vaatimuksia liittyen virheisiin joiden:
  - Olemassaolosta **Vakuutettu** tiesi;
  - Jotka **Vakuutettu** on salannut tai piilottanut;
  - Jotka perustuvat siihen, että **Vakuutettu** on antanut vääriä tai harhaanjohtavia tietoja.

- 5.9 Vaatimuksia jotka perustuvat siihen, että **Vakuutettu** tai **Vakuutetun** edustaja on antanut **Ostajalle Kohdetta** koskevia sellaisia lupauksia ja/tai kuvailleet **Kohdetta Ostajalle** sellaisella tavalla joka on antanut väärän kuvan Kohteen tasosta;
- 5.10 Vaatimuksia, jotka perustuvat sellaisiin virheisiin urakoitsijan työsuorituksessa, joista urakoitsija on Suomen lain mukana vastuussa tai sopimuksen perusteella velvollinen hyvittämään **Vakuutettua**. Jos urakoitsija on vastuussa virheestä, mutta ei voi vastata velvoitteistaan konkurssin tai muun todisteellisen maksukyvyttömyyden kuten ulosottoviraston antamalla varattomuusestetodistuksella näytettävän maksukyvyttömyyden vuoksi, **Piilovirhevakuutuksesta** maksetaan korvausta Vakuutetulle edellyttäen, että vaatimuksessa on kyse sellaisesta **Piilovirheestä**, jota tässä vakuutuksessa tarkoitetaan ja se olisi muutoinkin vakuutuksen ehtojen kattama;
- 5.11 Vaatimuksia, jotka perustuvat tulisijassa tai savuhormissa olevaan virheeseen;
- 5.12 Vaatimuksia, jotka perustuvat virheisiin kodinkoneissa, tuulettimissa, antennissa, ilmastointilaitteissa, keskuspölynimurijärjestelmissä mukaan lukien niiden putkistot, tietokoneissa ja muissa teknisissä/ elektronisissa laitteissa, uima-altaissa ja niiden varusteissa;
- 5.13 Vaatimuksia, jotka perustuvat veden laatuun ja/tai määrään;
- 5.14 Vaatimuksia, jotka johtuvat tai joiden syy on radon, asbesti tai kreosootti.
- 5.15 Mitään **Ostajan** kuluja, paitsi kun **Ostajalla** on tämän vakuutus sopimuksen mukainen perusteltu vaade, jonka perusteella **Vakuutetulla** on velvollisuus hyvittää **Ostajaa**.

**Vakuutuksenantajalla** ei milloinkaan ole velvollisuutta hyvittää **Ostajaa** vain koska **Vakuutettu** tai joku muu kuin **Vakuutettu** on myöntänyt maksuvastuunsa tai luvannut maksun **Ostajalle**.

## 6. Vakuutuskorvauksen yläraja

Vakuutus korvauksen yläraja on

- Kerrostaloasunnot EURO 45000 sisältäen kaikki oikeudenkäyntikulut ja tarkastuspalkkiot (sisältäen ALV:n)
- Paritaloasunnot ja rivitaloasunnot; EURO 75000 sisältäen kaikki oikeudenkäyntikulut (sisältäen ALV:n)

Tämä määrä käsittää Vakuutuksenantajan kokonaisvastuun koko vakuutuksen voimassaoloaikana.

## 7. Omavastuu

Omavastuu on

- Kerrostaloasunnot; EURO 2000 jokaista vaatimusta kohden.
- Paritaloasunnot ja rivitaloasunnot: EURO 3000 jokaista vaatimusta kohden.

Jokaista virhettä pidetään erillisenä vaatimuksena.

## 8. Vakuutuskorvaus

### 8.1 Korvauksen määrä

Vakuutuksen ei ole tarkoitus tuottaa **Ostajalle** tai **Vakuutetulle** voittoa vaan tarkoituksena on ainoastaan korvata aiheutunut vahinko vaikka vakuutusmäärä olisi aiheutunutta vahinkoa korkeampi. Vakuutuskorvaus suoritetaan ensisijassa rahana.

Jos **Ostaja** esittää **Vakuutetulle** korvausvaatimuksen, **Vakuutuksenantaja** tekee seuraavat toimenpiteet, mikäli vaatimuksen määrä ylittää omavastuun:

- Selvittää onko Vakuutettu Ostajalle asuntokauppalaian mukaisessa korvausvastuussa
- Neuvottelee korvausvaatimuksen esittäjän kanssa
- puolustaa Vakuutettua oikeudenkäynnissä tai muusa riidanratkaisumenettelyssä maksamalla Vakuutetun oikeudenkäyntikuluja tai oikeudenkäyntikuluja, jotka hänet on tuomittu maksamaan ja joita ei voida saada perityksi vastapuolelta tai muulta vastuussa olevalta taholta. Vakuutetun oikeudenkäyntiasiamiehen tulee olla Vakuutuksenantajan etukäteen hyväksymä.
- Maksaa vahingonkorvausta edellyttäen, että:
  - **Kauppasopimusta** ei ole purettu,
  - Vakuutettu on vastuussa vahingosta ja
  - Vahingonkorvauksen määrä ylittää omavastuun ja vahinko on vakuutuksen kattama.

Vakuutus korvaus ei milloinkaan kata tasonparannusta paitsi silloin, kun tasonparannus johtuu muuttuneesta lainsäädännöstä, joka edellyttää korjausta korkeampaan tasoon kuin Kohteen alkuperäinen taso oli. Vakuutus korvaus ei milloinkaan ole suurempi kuin vaadittavien korjauskustannusten määrä lisätynä muilla liitännäiskustannuksilla, kuten oikeudenkäynti- ja vahingon tarkastuskustannuksilla.

Yllä olevasta riippumatta, korvaus ei ole koskaan korkeampi kuin kohdassa 6 määritelty ”vakuutus korvauksen yläraja”.

### 8.2 Ikävähennykset

Vakuutuskorvaus perustuu siihen arvoon, joka **Kohteella** oli juuri ennen vahinkoa. Silloin kun vahingoittunut **Kohteen** osa, esimerkiksi lattia, korvataan uudella osalla, joka asennetaan samaan paikkaan ja jolla on sama käyttötarkoitus, vakuutuskorvaus perustuu **Kohteen** osan jälleenhankinta-arvoon.

Jos Kohteen arvo on alentunut pienemmäksi kuin 50 % vastaavan uuden Kohteen arvosta, johtuen esimerkiksi iästä, käytöstä ja/tai Kohteen soveltuvuudesta käyttötarkoitukseensa, vakuutuskorvaus maksetaan nykyarvon perusteella.

Ikävähennys tehdään, kun Kohteen osa on vahingoittunut. Ikävähennys tehdään esimerkiksi vahingoittuneen kohteen purku- korjaus ja kuivauskustannuksista.

Kohteen osa	Ikä	Ikävähennys vahingon määrästä
1) Mikä tahansa osa, lukuunottamatta kohtaa 3) alla	0-10	0 % vuodessa
2) Mikä tahansa osa, lukuunottamatta kohtaa 3) alla	11 <	3 % vuodessa
3) Kylpyhuoneet (tai vastaavat)	mikä tahansa	3 % vuodessa

Osan/omaisuuden ikä lasketaan täysien kalenterivuosien määränä osan asennusvuoden jälkeisestä vuodesta alkaen.

Jälleenhankinta-arvo – ikävähennys = **Vakuutetun** saama korvaus.

Seuraavat ikävähennykset tulevat tehtäväksi **Kohteen** kone-, laite- tai putkirikon seurauksena.

Omaisuus	Ikävähennys
Säiliöt, jätevesi-, sadevesi-, käyttövesi- ja lämpöputket muut kuin perustuksessa sijaitsevat	3 %
Kupari- ja muoviputket perustuksissa ja maan alla	3 %
Muut putket perustuksissa ja maan alla	6 %

Ikävähennysprosentti lasketaan kertomalla ylläolevan taulukon prosentti niillä kokonaisilla kalenterivuosilla, jotka koneet/laitteet / putket ovat olleet käytössä niiden ensimmäisen käyttöönottovuoden jälkeen.

Ikävähennys tehdään myös seuraavista	Ikävähennyistä ei tehdä seuraavista
<ul style="list-style-type: none"> <li>Purku- ja kasaaminen</li> <li>Kaivaminen ja täyttö</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vian etsintä</li> <li>Sähkökaapelit</li> </ul>

### 8.3 Korvaushakemus

Vakuutus sopimukseen perustuva korvausvaatimus on esitettävä vakuutuksenantajalle niin pian kuin mahdollista yhden (1) vuoden kuluessa siitä, kun **Vakuutettu** on saanut tietää vahinkotapahtuman aiheuttaneen vahingon sattumisesta. Korvausvaatimus on joka tapauksessa esitettävä kymmenen (10) vuoden kuluessa vakuutustapahtuman sattumisesta tai vahingon aiheutumisesta. Korvaushakemus tulee tehdä viipymättä ja lähettää seuraavaan osoitteeseen:

Van Ameyde Finland   OY Lars Krogius Lintulahdenkatu 10 FI-00500 Helsinki Suomi	puhelin (+358) 9 47 6363 00 sähköposti vahingot@kauppaturvavahingot.fi
--	---

Vahinkoilmoituksen tulee sisältää:

- Kopio **Ostajan** vaatimuksesta (jos vaatimus on saatavilla kirjallisessa muodossa)
- Todiste vahingon syntymisestä, esimerkiksi kopio vahinkotarkastusraportista
- Kopio **Kuntotarkastusraportista**
- Tiedot muista vakuutuksista, jotka voivat kattaa vahingon
- Kaikki muut tiedot ja asiakirjat, jotka **Vakuutuksenantaja** voi tarvita vahinkokäsittelyssään

### 8.4 Vakuutetun myötävaikutusvelvollisuus

**Vakuutetun** on vakuutus sopimuslain 69 §:n mukaisesti myötävaikutettava vahingon selvittämiseen toimittamalla **Vakuutuksenantajalle** sellaisia asiakirjoja, joita **Vakuutuksenantaja** pyytää. Jos **Vakuutettu** ei täytä myötävaikutusvelvollisuuttaan, **Vakuutuksenantajalla** ei ole velvollisuutta korvata laiminlyönnistä johtuvia lisäkustannuksia

## 9. Yleiset ehdot

### 9.1 Vakuutusmaksun maksaminen ja vakuutuksen voimaantulo

Vakuutusmaksu on maksettava **Vakuutusenantajalle** sen soveltaminen maksuehtojen mukaisesti. Jos vakuutusmaksua ei ole maksettu, **Vakuutusenantajalla** on oikeus irtisanoa vakuutus päättymään 14 päivän irtisanomisajalla laskettuna irtisanomisilmoituksen lähettämisestä. Vakuutusta ei irtisanoa, mikäli vakuutusmaksu on maksettu sanotun 14 päivän määräajan kuluessa (vakuutuslainsäädännön 39 §).

Vakuutusenantaja ei ole vastuussa vahingosta, joka johtuu siitä, että **Vakuutusenantaja** kieltäytyy myöntämästä vakuutusta. **Vakuutusenantajan** vastuu alkaa vakuutuskauden voimaantulopäivänä, joka on merkitty vakuutuskirjaan ja on voimassa kunnes vakuutus on päättynyt, edellyttäen, että vakuutus on maksettu laskun maksuehtojen mukaisesti.

### 9.2 Vakuutuksen päättymisen

Vakuutuksen voimassaolo lakkaa välittömästi vaikutuksien, jos **Kauppasopimus** puretaan.

Vakuutus voidaan purkaa päättymään välittömästi vaikutuksien, jos **Vakuutettu** on:

- antanut väärää tietoa,
- laiminlyönyt noudattaa soveltuvia rakentamista koskevia säännöksiä,
- aiheuttanut vahingon tahallaan tai törkeästä huolimattomuudesta,
- lisännyt vahingon vaaraa, esimerkiksi vuokraamalla **Kohteen** kolmannelle

### 9.3 Henkilötiedot

*Yleisesti*

**Vakuutusenantaja** kerää ja käyttää tarpeellista tietoa **Vakuutetusta** tarjotakseen **Vakuutetulle** vakuutusturvan tai vakuutusturvan, joka tulee **Vakuutetun** eduksi ja täyttääkseen **Vakuutusenantajan** lakisääteiset velvoitteet.

Tämä tarpeellinen tieto käsittää muun ohessa **Vakuutetun** nimen, osoitteen ja yhteystiedot, sekä mitä tahansa muita tietoja, joita **Vakuutusenantaja** kerää **Vakuutetusta** vakuutuksen yhteydessä, josta **Vakuutettu** saa etuisuuden. Tämä tieto voi käsittää myös arkaluonteista tietoa, kuten tietoja **Vakuutetun** terveydestä ja **Vakuutetun** mahdollisista rikostuomioista.

Joissain tapauksissa **Vakuutusenantaja** tarvitsee **Vakuutetun** suostumuksen käsitellä joitain **Vakuutettua** koskevia tietoryhmiä (mukaan lukien arkaluonteiset tiedot **Vakuutetun** terveydestä ja **Vakuutetun** mahdollisista rikostuomioista). Sikäli kuin **Vakuutusenantaja** tarvitsee **Vakuutetun** suostumuksen, **Vakuutusenantaja** pyytää sitä sinulta erikseen. **Vakuutetun** ei tarvitse antaa suostumustaan ja voit koska tahansa peruuttaa suostumuksesi lähettämällä sähköpostin: data.protection@lloyds.com (mikä suostumuksen peruuttaminen ei kuitenkaan vaikuta ennen suostumuksen peruuttamista tapahtuneen henkilötiedon käsittelyyn laillisuuteen). Mikäli **Vakuutettu** ei anna suostumustaan, tai peruuttaa suostumuksensa, tämä voi vaikuttaa mahdollisuuteemme myöntää vakuutusturva, josta **Vakuutettu** saa etuisuuden, tai estää **Vakuutusenantajaa** myöntämästä sinulle vakuutusturvaa tai käsitellä vahinkoilmoituksiasi.

Se miten vakuutus toimii, tarkoittaa, että henkilötietojasi voidaan jakaa kolmansille osapuolille ja käyttää kolmansien osapuolien toimesta vakuutussektorilla, kuten esimerkiksi vakuutusyhtiöt, vakuutusasiamiehet, vakuutusmeklarit, jälleenvakuuttajat, vahinkoarvioitsijat, alihankkijat, valvovat viranomaiset, poliisiviranomaiset, rikosten torjunta- ja selvitysviranomaiset ja lakisääteiset vakuutustietokannat. **Vakuutusenantaja** luovuttaa henkilötietojasi ainoastaan **Vakuutusenantajan** myöntämän vakuutuksen yhteydessä ja vain siltä osin, kuin se on lain mukaan välttämätöntä tai sallittua.

*Muita henkilöitä koskevat antamasi tiedot*

Mikäli annat meille, vakuutusasiamiehellesi tai vakuutusmeklarillesi tietoja muista henkilöistä, sinun tulee antaa kyseisille henkilöille yllä sanottu henkilötietojen käyttöä koskeva ilmoitus.

*Tarvitsetko lisätietoja?*

Lisätietoja siitä, miten **Vakuutusenantaja** käyttää henkilötietojasi, saat tietosuojaselosteesta, joka on saatavissa kotisivujemme yksityisyyskohdasta ("Privacy section") osoitteessa [www.lloyds.com/common/privacy-notice](http://www.lloyds.com/common/privacy-notice), tai muussa muodossa pyydettäessä.

*Yhteydenotot ja oikeutesi*

Sinulla on oikeuksia koskien tietoa, jota **Vakuutusenantajalla** sinusta on, mukaan lukien oikeus päästä tietoihisi. Mikäli **Vakuutettu** haluaa käyttää oikeuksiaan, keskustella siitä, miten **Vakuutusenantaja** tietojasi käyttää, tai saada kopion täydellisestä tietosuojaselosteesta, pyydämme olemaan yhteydessä meihin. Vaihtoehtoisesti voit olla yhteydessä **RSG**:hen, jonka osoite on alla kohdassa 10.

**Vakuutetulla** on myös oikeus tehdä valitus toimivaltaiselle tietosuojaviranomaiselle, mutta **Vakuutusenantaja** rohkaisee olemaan yhteydessä ensin **Vakuutusenantajaan**.

#### 9.4 Oikeuspaikka ja sovellettava laki

On sovittu, että tähän vakuutukseen sovelletaan yksinomaisesti Suomen lakia ja kaikki erimielisyydet koskien tätä vakuutusta, tai jotka johtuvat tästä vakuutuksesta, ratkaistaan yksinomaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa Suomessa.

**Vakuutuksenantaja** täten hyväksyy, että kaikki haasteet, ilmoitukset ja tiedoksiannot, jotka sille tulee antaa tiedoksi oikeudellisen prosessin aloittamiseksi sitä vastaan liittyen tähän vakuutukseen, voidaan antaa asianmukaisesti tiedoksi, jos ne on osoitettu **Vakuutuksenantajalle** ja annettu tiedoksi **RSG:lle**, jolla tässä yhteydessä on oikeus tiedoksiantojen vastaanottamiseen.

**Vakuutuksenantaja** ei yllä mainitun oikeutuksen antamisen perusteella luovu oikeuksistaan mihinkään erityisiin pidennyksiin tai määräaikoihin, mihin se voi olla oikeutettu tiedoksiantojen tai ilmoitusten osalta johtuen sen kotipaikasta Belgiassa.

#### 9.5 Kanneaika

Kanne, joka perustuu **Vakuutuksenantajan** tekemään korvauspäätökseen tai muuhun päätökseen, joka vaikuttaa vakuutuksenottajan, **Vakuutetun** tai muun henkilön oikeuteen saada korvausta tai etuuksia vakuutuksesta, on nostettava kolmen (3) vuoden kuluessa siitä päivämäärästä, kun kyseinen henkilö sai **Vakuutuksenantajan** kirjallisen korvauspäätöksen ja tiedon siitä, että määräajan laiminlyönti johtaa kanneoikeuden menettämiseen.

Jos asiaa koskeva riitä on vireillä kuluttajariitalautakunnassa, vakuutuslautakunnassa tai muussa kuluttajariitoja käsittelevässä elimessä, kanneoikeuden vanhentuminen keskeytyy käsittelyn ajaksi siten, kun lain velan vanhentumisesta (728/2003) 11 §:ssä säädetään.

#### 9.6 Ylivoimainen este

Vakuutus ei korvaa vahinkoja, jotka johtuvat siitä, että vahingon selvittäminen, korjaukset tai korvauksen maksaminen viivästyy johtuen sodasta, sodankaltaisesta tapahtumasta, vallankumouksesta, kansannoususta tai julkisen vallan toimenpiteiden vuoksi, lakkojen, työsulkujen, saartojen tai samanlaisten tapahtumien vuoksi.

#### 9.7 Vakuutusta koskevat tiedustelut

Vakuutusta koskevat tiedustelut voidaan osoittaa:

**Optimum Insurance Consultants Oy**

Nuijamiestentie 5 A 2krs  
FI-00400 Helsinki  
Suomi

Puhelin: 09-8775 2385  
Sähköposti: info@optimuminsurance.fi

#### 9.8 Tiedot peruutusoikeudesta etämyynnissä

Kuluttajasuojalain määräysten mukaisesti kuluttajalla on oikeus peruuttaa etäviestimen välityksen tehty sopimus ilmoittamalla peruutuksesta vakuutusedustajalle 14 vuorokauden kuluessa sopimuksen solmimisesta tai myöhemminkin laskettuna siitä päivästä kun kuluttaja vastaanotti tiedon peruutusoikeudesta ja sopimusehdot pysyvällä tavalla. Jos sopimus peruutetaan, vakuutus sopimus puretaan ja maksetut vakuutusmaksut palautetaan.

---

## 10. Asiakasreklamaatioiden käsittely

Kaikki asiakasreklamaatiot on osoitettava **Asiamiehelle**:

**RSG Construction & Specialty AB**

Asiakasreklamaatioista vastaava henkilö, Jan Hallberg  
Postiosoite: Ingmar Bergmans gata 2  
114 34 Stockholm, Sweden

Puhelin: +46 8 410 268 80  
Sähköposti: claims@rsgsweden.com

Reklamaatiosi kuitataan viipymättä kirjallisesti vastaanotetuksi.

Päätös reklamaatiostasi toimitetaan sinulle kirjallisesti kahdeksan (8) viikon kuluessa reklamaation vastaanottamisesta.

Mikäli olet edelleen tyytymätön lopullisen vastauksen jälkeen, tai jos et ole saanut vastausta kahdeksan (8) viikon kuluessa reklamaation toimittamisesta, sinulla voi olla oikeus esittää valitus FINE Vakuutus- ja Rahoitusneuvontaan tai Kuluttajariitalautakuntaan. Edellä sanottujen organisaatioiden yhteystiedot ovat seuraavat:

**FINE Vakuutus- ja Rahoitusneuvonta**

Porkkalankatu 1  
00180 Helsinki  
Finland

Puhelin: +358 9 6850 120  
Sähköposti: info@fine.fi  
Kotisivu: www.fine.fi/en/frontpage.html

**Kuluttajariitalautakunta**

Hämeentie 3  
PL 306  
00531 Helsinki  
Finland

Puhelin: +358 29 566 5200  
Sähköposti: kril@oikeus.fi  
Kotisivu: www.kuluttajariita.fi/en/index/kuluttaja-asiat/kuluttaja-asiat/vakuutuksetjapanakit.html

Jos olet ostanut vakuutuksen verkossa, voit tehdä valituksen myös EU:n verkkovälitteisen riidanratkaisun alustan (ODR) kautta. ODR alustan osoite on [www.ec.europa.eu/odr](http://www.ec.europa.eu/odr).

Yllä sanotut valitusten käsittelyjärjestelyt eivät estä sinua aloittamasta oikeudellista prosessia tai vaihtoehtoista riidanratkaisumenettelyä sopimukseen perustuvien oikeuksiesi nojalla.

---

## 11. Riidanratkaisu

---

Vakuutuksenantajan prosessiosoite haasteiden ja muiden oikeudellisten asiakirjojen tiedoksiantoa varten on:

Erik Börjesson, Lloyd'sin maaohjtaja Pohjoismaat ja Baltia  
Sveavägen 20  
11157 Stockholm  
Sweden

puhelin: +46 8 545 253 40  
sähköposti: erik.borjesson@lloyds.com

Lloyd'sin maaohjtaja voi milloin tahansa saattaa riidan käsiteltäväksi Lloyd'sin valituksia käsittelevälle elimelle ilman, että tällä on vaikutusta **Vakuutetun** oikeuksiin.

Jos **Vakuutettu** ei ole tyytyväinen **Vakuutuksenantajan** päätökseen **Vakuutettu** voi pyytää kirjallisesti **Vakuutuksenantajalta** tapauksen uudelleen käsittelyä.

### 11.1 Käräjäoikeus

Oikeuspaikka on Helsingin käräjäoikeus. Jos Vakuutettu on kuluttaja, hän voi myös nostaa kanteen kotipaikkansa käräjäoikeudessa.

---

## 12. Muut määräykset

### 12.1 Ydinvastuulauseke

Vakuutus ei kata vahinkoa, jonka on aiheuttanut suoraan tai välillisesti ionioiva säteily tai radioaktiivisuudesta johtuva saastuminen tai joka johtuu ydinpolttoaineen tai -jätteen syttymisestä tai räjähtämisestä tai vahinkoa, joka johtuu ydinlaitoksen radioaktiivisesta, myrkyllisestä, räjähdysalttiista tai muilla tavoin vaarallisesta tai säteilyvaarallisesta ominaisuudesta. \* KUITENKIN jos tulipalo on vakuutettu riski ja tulipalo johtuu suoraan tai epäsuorasti ydinreaktiosta, ydinsäteilystä tai radioaktiivisesta saastumisesta, näin suoraan tulipalosta aiheutuva vahinko on (tämän vakuutuksen ehdot huomioon ottaen) korvattava, POISLUKIEKIN kuitenkin kaikki menetykset ja vahingot jotka aiheutuvat ydinreaktiosta, ydinsäteilystä tai radioaktiivisesta saastumisesta jotka aiheutuvat tulipalosta.

HUOMIO jos tulipalo ei ole tällä vakuutuksella vakuutettu riski, sanat alkaen kohdasta KUITENKIN lauseen loppuun asti eivät sovellu ja ne tulee jättää huomiotta.

### 12.2 Sota- ja sisällissotaehto

Sikäli kun näissä vakuutusehdoissa ei toisin määrätä, vakuutus ei kata

- a) menetystä tai vahinkoa joka aiheutuu suoraan tai epäsuoraan tai niiden välityksin tai seurauksena seuraavista tapahtumista: sota, miehitys, ulkomaisten vihollisten toimenpiteet, vihollisuudet (olipa sota julistettu tai ei), sisällissota, kapina, vallankumous, kansannousu, sotilaallisen voiman käyttö, kumouksellinen toiminta, takavarikko, kansallistaminen; tai pakko-otto, tuhoaminen, omaisuuden vahingoittaminen, joka on seurausta mistä tahansa viranomaisen tai paikallisviranomaisen määräyksestä.
- b) mistä tahansa terroriteosta johtuvaa vahinkoa tai,
- c) mistä tahansa sotatoimesta tai terroriteosta, johon liittyy ydinaseen tai kemiallisen tai biologisen aineen käyttö, vapauttaminen tai sillä uhkaaminen, johtuvaa vahinkoa.

### 12.3 Sanktiolauseke

Vakuutuksenantajalla tai jälleenvakuuttajalla ei ole velvollisuutta tarjota vakuutusturvaa eikä velvollisuutta maksaa vakuutuskorvausta tai tarjota mitään etuisuuksia sikäli kuin tällaisen vastuun tai tällaisten kustannusten tai maksujen maksu tai korvaus tai jonkin muun hyödyn tarjoaminen aiheuttaa vaaran, että vakuutuksenantajaan tai tämän jälleenvakuuttajaan voi kohdistua sanktioita, kieltoja tai rajoituksia Yhdistyneiden kansakuntien tai muun kansainvälisen organisaation päätösten mukaisesti tai Euroopan unionin, Iso-Britannian tai Yhdysvaltojen lakien tai päätösten perusteella määrättyjä taloudellisia tai kaupankäyntiin liittyviä sanktioita.

### 12.4 Euromääräisten sopimusten jatkumista koskeva lauseke

- a) Tapahtuma, joka liittyy Euroopan Unionin puitteissa sattuvaan talous- ja rahaliittoa koskevaan järjestelyyn ei:
  - i) päätä tätä vakuutusta,
  - ii) muuta tai mitätöi sen ehtoja, eikä vapauta osapuolia tästä sopimuksesta johtuvista velvollisuuksistaan,
  - iii) anna kummallekaan osapuolelle oikeutta yksipuolisesti muuttaa tämän sopimuksen ehtoja.
- b) tässä sopimuksessa Euroopan Unionin puitteissa sattuva talous- ja rahaliittoa koskeva järjestely tarkoittaa seuraavia seikkoja tai niiden yhdistelmää, kuitenkin rajoittumatta niihin:
  - i) euron käytön lopettaminen laillisena maksuvälineenä,
  - ii) yhden tai useamman Euroopan Unionin valtion eroaminen Euroopan Unionin jäsenyydestä
  - iii) euron korvaaminen vaihtoehtoisella valuutalla yhdessä tai useassa Euroopan Unionin jäsenvaltiossa, pysyvätpä nämä valtiot Euroopan Unionin jäseninä tai eivät tai uuden valuutan käyttöönotto jossakin Euroopan Unionin jäsenvaltiossa pysyvä se Euroopan Unionin jäsenvaltiona tai ei

---

## 13. Takautumisoikeus

Maksamalla vakuutuskorvauksen **Vakuutuksenantaja** saa **Vakuutetun** mahdollisen oikeuden vaatia korvausta siltä, joka sopimuksen perusteella tai muuten on vastuussa vahingosta.

**Vakuutettu** ei saa heikentää **Vakuutuksenantajan** asemaa luopumalla oikeudestaan korvaukseen, johon hänellä oikeus sopimusperusteisesti tai yleisen vahingonkorvauslainsäädännön nojalla.