

Ilmatiiviysmittaus RS²³

Ilmatiiviysmittauksen tuoma hyöty ja tarkoitus

- Ilmatiiviys tarkoittaa rakennuksen vaipan kykyä estää ilman pääsyä rakenteeseen ja kulkeutumista sen läpi.
 - Energian kulutuksen kannalta yksi tärkeimpiä ominaisuuksia on rakennuksen riittävä ilmatiiviys.
 - Ilmatiiviysmittauksen tavoitteena on selvittää rakennuksen ilmatiivysluku (n50-luku) verrattuna muihin vastaaviin rakennuksiin.
 - Ilmatiiviysmittauksella saadaan todellinen ilmavuotoluku energiatodistukseen.
 - Koneellisen ilmanvaihdon lämmön talteenotto-laite ei toimi hyvin rakennuksessa, jossa on ilmavuotoja.
 - Huono ilmatiiviys aiheuttaa vetoisuutta.
 - Huono ilmatiiviys mahdollistaa myös kosteuden kulkeutumisen ja tiivistymisen rakenteisiin aiheuttaen niissä mikrobiperäisiä ongelmia, joista voi aiheutua terveydellisiä haittoja asukkaille.
 - Ilmatiiviysmittaus on tarkoitettu uuden tai käytössä olevan rakennuksen ilmatiivyyden selvittämiseksi.
- Ilmatiiviysmittaus voidaan suorittaa pienistä huoneistoista aina isoihin liikekiinteistöihin, joiden tilavuus on max. 30 000 m³.
 - Ilmatiiviysmittauksen teettäminen on usein kannattavaa, koska ilmavuotojen korjaaminen tuo tuntuvia säästöjä verrattuna tilanteeseen, että vuotokohdat olisi jäänyt huomaamatta.

Ilmatiiviysmittauksen sisältö

- Ilmatiiviysmittauksesta tehdään kirjallinen sopimus, jossa on yksilöity sisältö ja mahdolliset rajaukset.
- Ilmatiiviysmittaukseen kuluu aikaa kohteessa yleensä noin 1 – 3 tuntia kohteesta riippuen.
- Raporttiin voidaan lisätyönä liittää kohteesta otettuja valokuvia ja lämpökamerakuvia mikäli ne antavat lisäinformaatiota havainnoista.
- Rakenteiden mahdollinen mikrobivaurioitumisen arviointi ei kuulu kartoitukseen muutoin kuin selvästi silmin tunnistettavan vaurion ollessa kyseessä.
- Ilmatiiviysraportti ei ole korjaustyöselitys tai korjaussuunnitelma, eikä siihen sisälly korjauskustannusarviota.