

Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus

Rakennusten julkisivut ja parvekkeet ovat jatkuvasti erilaisten sääolosuhteiden armoilla, joten niiden kuntoa tulee seurata säännöllisesti. Ehjä julkisivu mahdollistaa asukkaille mukavat, viihtyisät, terveelliset ja ennen kaikkea turvalliset elinolosuhteet. Julkisivu suojaa myös rakennuksen muita osia vaurioitumiselta. Ajoissa tehdyn kuntotutkimuksen avulla voidaan välttyä suurituloisilta ja kalliilta korjauskustannuksilta.

Kuntotutkimuksen tarkoitus

Kuntotutkimuksen tavoitteena on selvittää julkisivujen ja parvekkeiden kunto sekä vaurioiden ja tarvittavien korjausmenpiteiden laajuus, sijainti ja niiden vaikutukset.

Kuntotutkimuksen sisältö

Kuntotutkimus laaditaan kohteen julkisivua ja parvekkeita yleisesti arvioimalla, mittaamalla ja otettujen näytteiden avulla. Kuntotutkimuksessa tehtyjen tutkimusten ja toimenpiteiden avulla voidaan määritellä vauriotyypit rakenneosittain, vaurioiden syyt, vaurioaste, vaurioiden laajuus ja vaikutukset sekä vaurioiden todennäköinen eteneminen jatkossa. Kuntotutkimukset suoritetaan Suomen Betoniyhdistys Ry:n Betonirakenteiden kuntotutkimus BY42 ja Rapattujen julkisivujen kuntotutkimus BY44 ohjeita mukaillen.

Kuntotutkimukseen liittyy mittauksia ja näytteenottoja, joiden määrä ja laatu tarkentuu tarjousvaiheessa rakennetyyppien ja rakennuksen koon mukaan. Tutkimusmenetelminä käytetään esimerkiksi pintamateriaalien ja sauma-aineiden haitta-ainetutkimuksia, betoniterästen peitepaksuuden riittävyyteen liittyviä tutkimuksia ja timanttikoralla rakenteista porattavat näytelieriöt ja näille tehtävät laboratoriokokeet. Muita mittauksia voidaan suorittaa tarpeen mukaan.

Kuntotutkimuksen raportointi

Raportti sisältää vähintään seuraavat osiot:

- Kohteen yleistiedot ja kuvaus
- Rakenneselvitys
- Suoritetut toimenpiteet ja tutkimukset
- Tutkimustulokset
- Tulosten tarkastelu
- Korjausehdotukset ja toimenpidesuosituksukset