

Kiinteistön sähkötekni- nen määräaikaistarkastus

Sähköasennusten määräaikaistarkastukset ovat osa kiinteistön hyvää kunnossapitoa. Määräaikaistarkastuksessa varmistetaan sähkölaitteistojen kunnosta ja käytön turvallisuudesta. Tarkastuksella ehkäistään sähkövahinkojen, esimerkiksi sähköpalojen riskejä. Samalla pyritään varmistamaan, ettei sähkön käyttöön tule laitteistohäiriöistä johtuvia katkoksia. Määräaikaistarkastuksesta huolehtiminen voi vaikuttaa myös laitteiston haltijan vakuutusturvaan ja vahingonkorvausvastuuseen.

Määräaikaistarkastus on luontevaa tehdä kuntoarvion tai kuntotutkimuksen yhteydessä.

Laki velvoittaa

Sähköjärjestelmien kuntotutkimuksen suorittamisen yhteyteen on usein kustannustehokasta yhdistää esimerkiksi sähköjärjestelmän määräaikaistarkastus sellaisiin kohteisiin, joihin se on lakisääteistä teettää. Esimerkiksi yleisesti maataloille, logistiikka- ja toimistorakennuksiin, ostoskeskuksiin sekä yleisesti kaikkiin kiinteistöihin, joissa on muita kuin pelkkiä asuinhuoneistoja ja minkä pääsulakkeen nimellisvirta on yli 35A.

Määräaikaistarkastusajankohta määräytyy pääsääntöisesti sähkölaitteiston käyttöönottoajankohdan mukaan. Tarkastusten tilaamisesta vastaa sähkölaitteiston haltija.

Yleisemmin lakisääteisen sähköjärjestelmien määräaikaistarkastuksen tarkastusväli on 10 vuotta.

Määräaikaistarkastuksen sisältö

Määräaikaistarkastuksessa varmistaudutaan mm. siitä, että:

- sähkölaitteiston käyttö on turvallista ja laitteistolle on tehty huolto- ja kunnossapito-ohjelman mukaiset toimenpiteet,
- sähkölaitteiston käyttöön ja hoitoon tarvittavat välineet, piirustukset ja ohjeet ovat käytettävissä sekä
- sähkölaitteiston laajennus- ja muutostöistä on olemassa asianmukaiset tarkastuspöytäkirjat.

Määräaikaistarkastuksia saavat laatia ainoastaan Turvateknikan keskuksen valtuuttamat tarkastajat ja tarkastuslaitokset. Raksystemsillä on vaadittavat pätevyudet.