

# Kosteuskartoituksella varmuus märkätilojen kunnosta

Kerrostalohuoneiston myynnin yhteydessä suositellaan teetettäväksi pesutilan kosteuskartoitus. Liittämällä Kosteuskartoitus-raportin asuntosi kauppakirjan liitteeksi, täytät samalla myyjän tiedonantovelvollisuuttasi ja voit vähentää mahdollisuutta riitatilanteeseen kaupan jälkeen.

## Ammattilaisen selvitys pesutilan kunnosta

Kosteuskartoituksessa selvitetään yksittäisen tilan tai rakenteen kosteustilanne. Kosteuskartoituksen suorittamiseen kuluu noin 1/2–2 tuntia kohteesta riippuen.

Kosteudelle alttiina olevat pinnat kartoitetaan pintakosteudentunnistimella. Mikäli muilla tilan pinnoilla havaitaan vaurioon viittaavia jälkiä, tehdään kosteuskartoitus myös näille pinnoille. Kosteuskartoitus tehdään pääosin ainetta rikkomattomin menetelmin. Kartoituksessa arvioidaan myös kosteuteen vaikuttavat rakenteelliset puutteet ja vauriot.

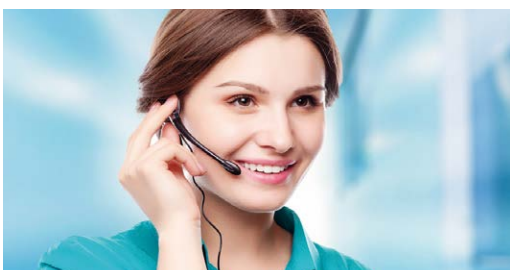
Mikäli kosteustilanteen tarkemmaksi selvittämiseksi on perusteltua mitata kosteus rakenteen sisältä tai selvittää rakenteen kunto näköhavainnoin, voidaan levy- tai puurakenteeseen tilaajan luvalla tehdä rakenteen avaus. Rakenteen kuntoa voidaan selvittää myös rakenteesta tehtävillä suhteellisen kosteuden mittauksilla.

Jos epäilyttävästä rakenteesta ei saada selvyttä ainetta rikkomatta, tarkastaja voi suositella lisätutkimuksia. Rakenteiden mikrobivaurioitumisen arviointi ei kuulu kartoitukseen.



## Konkreettinen raportointi

Saat Kosteuskartoituksesta selkeän kirjallisen raportin. Raporttiin on kirjattu havaitut oleelliset vauriot, riskit, puutteet ja korjaustarpeet sekä toimenpide-ehdotukset. Raporttiin liitetään myös kohteesta otettuja valokuvia, jos ne antavat lisäinformaatiota vauriosta.



Asiakaspalvelu

p. **030 670 5500**

asiakaspalvelu@raksystems.fi ■ [www.raksystems.fi](http://www.raksystems.fi)

Puhelut 030-alkuisiin numeroihin lankapuhelimista 8,35 snt/puhelu + 8,83 snt/min (alv. 24 %), matkapuhelimista 8,35 snt/puhelu + 22,32 snt/min (alv. 24 %).



- Kansallisomaisuuden  
edunvalvontaa jo vuodesta 1989



Raksystems on vuonna 1989 perustettu rakennus- ja kiinteistöalan asiantuntijayritys. Olemme Suomen suurin kuntotarkastusyhtiö. Olemme tehneet yli 100 000 kuntotarkastusta ja -tutkimusta sekä suunnitelleet ja valvoneet satoja peruskorjaushankkeita. Tarjoamme asiakkaillemme palvelukokonaisuuksia, joiden avulla varmistamme kiinteistöomaisuuden arvon säilymisen ja terveellisen elinympäristön. Toimimme aktiivisesti alan kehitystehtävissä kiinteistöjen ja kansallisomaisuutemme edunvalvojina.

## Palvelemme valtakunnallisen asiantuntijaverkon avulla kautta maan!

### Asuntokauppa

- Asiantuntijalausunnot riitatapauksissa
- Asuntokaupan Kuntotarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kosteuskartoitus
- Omakotitalon PTS
- Ostajan Kauppaturva (ostajalle)
- Ostajan kierros
- Raksystems Kauppaturva (myyjälle)
- Uuden asunnon tarkastus

### Energia

- Energiansäästökartoitus
- Energiatodistus
- Ilmativiysmittaus
- Lämmitystapavertailu
- Lämpökuvaus
- Motivan energiapalvelu
- Vedensäästöpaketti
- Yritysten energia-katselmukset

### Rakennuttaminen- ja valvonta

- Kustannusarviot
- LVIS-valvonta
- Osakasremontin valvonta
- Projektinjohtopalvelu
- Rakennustekniset asiantuntijapalvelut
- Rakennustyön tarkkailijapalvelu
- Rakennuttamistehtävät
- Valvontapalvelut ja laadunvarmistus
- Vuositarkastuksen ennakkotarkastus

### Kiinteistön kunto

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset
- Asiantuntijalausunnat, rakentamisen laatu
- Betonirakenteiden kuntotutkimus
- Due Diligence –tarkastukset
- Ikkunoiden kuntoarvio
- Ilmanvaihdon kuntotutkimus
- Kiinteistön 10-vuotis-tarkastus
- Kiinteistön sähkölaitteiston määräaikaistarkastus
- Kosteusvaurioiden kuntotutkimukset
- Kuntoarvio ja PTS
- KuntoarvioStart
- Liike- ja palvelurakennusten Omaisinööri
- Projektinjohto
- Putkistojen kuntotutkimus
- Salaojien ja viemäreiden videokuvaus
- Sähköjärjestelmien kuntotutkimus
- Sähköjärjestelmien lämpökuvaus
- Sähkölaitteistojen määräaikaistarkastukset
- Sähkölaitteistojen varmennustarkastukset
- Taloyhtiöiden märkätilojen kosteuskartoitus
- Taloyhtiön Kiinteistöstrategia
- Taloyhtiön Omaisinööri
- Tarvekartoitus
- Vedeneristystarkastus
- Vesikaton kuntoarvio

### Sisäilma

- Asuinhuoneiston asbestikartoitus
- Ilmamäärien tarkistusmittaus
- Kemiallisten yhdisteiden tutkimukset
- Korjaustöiden laadunvarmistusmittaukset
- Merkkiainetutkimukset
- Mikrobitutkimukset ilmasta ja materiaaleista
- Olosuhdemittaukset
- Pölyn jakeiden tutkimukset
- Radontutkimukset
- SisäilmaStart
- Sisäilmasto- ja kosteustekniset tutkimukset
- Sisäilmatarkastus
- Sisäilmatutkimukset

### Suunnittelu

- Arkkitehtisuunnittelu
- Hankesuunnittelu
- Korjaussuunnittelu
- LVI -suunnittelu
- Pelastussuunnittelu
- Rakennesuunnittelu