

Kosteuskartoitus RS¹

Noudattamalla näitä ohjeita varmistatte, että saatte kosteuskartoituksesta suurimman mahdollisimman hyödyn. Suosittelemme siis tutustumaan tähän ohjeeseen huolella!

Alkuhaastattelu

Tilaaajaa, asukasta tai omistajaa haastatellaan kartoituksen alkaessa mahdollisuuksien mukaan. Haastattelussa kysytäviä tietoja ovat mm. kartoitettavien tilojen korjaushistoria, märkätilojen käyttötottumukset ja viimeinen käyttökerta, mahdollisesti havaitut puutteet tai vauriot tai epäilykset niiden olemassa olosta yms.

Asiakirjat

Tilaaajan tulee järjestää saatavilla olevat kohteen asiakirjat tarkastajan käyttöön kartoituksen ajaksi.

Olenaisia asiakirjoja ovat kohteesta riippuen mm. kartoitettavaa tilaa tai rakenneosaa koskevat:

- Rakennepiirustukset ja rakennustyöselitykset.
- Lämpö-, vesi- ja viemäripiirustukset.
- Pohjapiirrokset.
- Tiedot tiloissa mahdollisesti tehdyistä korjaustöistä ja niistä mahdollisesti olevat dokumentit.
- Raportit tiloissa aikaisemmin tehdyistä kosteus- tai kunto-kartoituksista tai muut vastaavat selvitykset.

Tiloihin pääsy ja valtuudet

Tilaaajan tulee järjestää lupa ja pääsy kohteen kosteuskartoittamiseen yhdellä käyntikerralla. Kartoitettaviin tiloihin johtavien kulkureittien esteet tulee poistaa tilaaajan toimesta. Esteellisiä ovat lisäksi mm. tilat, joihin varastoitu tavaramäärä estää tilan kartoituksen. Jos kartoitettavissa tiloissa on esteitä tai tiloihin ei päästä, ei kartoitusta näiltä osin suoriteta.

Työturvallisuus

Tilaaaja on osaltaan velvollinen huolehtimaan kohteen kunnosta siten, että kosteuskartoittaja voi suorittaa tehtävänsä turvallisesti. Mikäli kohteessa on sellaisia ominaisuuksia, vikoja tai puutteita, jotka voivat aiheuttaa vaaraa kosteuskartoittajalle ei kartoitusta näiltä osin suoriteta.

Muuta ennen kosteuskartoitusta huomioitavaa

Tilaaajaa pyydetään mahdollisuuksien mukaan noudattamaan seuraavia suosituksia ja ohjeita:

- Suihku- ja saunatiloissa pintoja ei saa kastella vuorokauden ennen kartoitusta, koskee myös kurapisteitä sekä muita mahdollisesti kastuvia lattia- tai seinäpintoja (wc-istuimien, pesukoneiden ja pesualtaiden käyttö on sallittua).
- Kartoitettavien tilojen lattiakaivot puhdistetaan mahdollisesta roskasta.
- Irrotetaan suihkuallas tai ammeen etulevy niiden alla olevien pintojen tarkastusta varten.

- Kartoitettavia tiloja ei tehotuuleteta ennen kartoitusta eikä kartoituksen aikana (normaali ilmanvaihto pidetään päällä).
- Kartoitettavien huonetilojen ovet pidetään suljettuina ennen kartoitusta.
- Siirretään pois kartoitusta estävä irtaimisto (isot kalusteet ja tavarat, irtokaapit, yms.) pois kartoitettavissa tiloissa mahdollisesti olevien:
 - ulkoseinien viereltä,
 - maanvastaisten seinien viereltä ja lattian vierustoilta,
 - märkätiloja vasten olevilta väliseinäpinnoilta ja lattian vierustoilta sekä
 - märkätilojen seinä- ja lattiapinnoilta.

Kosteuskartoitus RS¹ tehdään yhdellä käyntikerralla niillä edellytyksillä mitkä kartoitushetkellä vallitsevat.