

# Kosteuskoordinaattorin palvelut valvontaprosessin aikana

Rakennuttajan tahtotila on rakennuttaa laadukasta, kestäväää ja terveellistä ympäristöä. Tästä syystä etenkin kosteudenhallintaan liittyvät tekijät ovat tärkeässä roolissa hankkeen alusta loppuun asti.

Kosteuskoordinaattorin tehtävänä on valvoa kosteudenhallinnan toteutumista koko rakennushankkeen ajan. Työ voidaan suorittaa myös Kuivaketju10:ä noudattaen. Raksystemsinsin Kosteuskoordinaattori voi toimia hankkeessa lisäksi myös valvojana.

## Yleistä kosteudenhallinnasta

Kosteuskoordinaattori valvoo kosteudenhallinnan toteutumista rakennushankkeen alusta loppuun asti, jotta kosteusvaurioiden riski vähenee rakennuksen koko elinkaaren ajan.

Toiminnassamme kosteusriskit hallitaan torjumalla ne rakennushankkeen kaikissa vaiheissa, torjunnan onnistuminen näytetään toteen luotettavalla tavalla ja kaikki tulokset dokumentoidaan tarkoin.

## Kosteuskoordinaattorin palvelut valvontaprosessin aikana pääpiirteittäin

Kosteuskoordinaattori laatii ensimmäiseksi kosteudenhallinnan valvontasuunnitelman. Suunnitelmassa keskitytään kosteudenhallinnan riskien tarkasteluun, betonirakenteiden kuivumisaikojen arviointiin ja niitä verrataan aikatauluun sekä päällystettävyyden raja-arvojen tarkastamiseen.

Kosteuskoordinaattorin työhön kuuluu tarjouksen mukainen kohdevalvonta (esim. 1krt/vko) ja työmaaolosuhteiden seuranta. Kohdevalvonnassa otetaan huomioon tuotteiden toimitusten oikea-aikaisuus, rakennustuotteiden varastointi ja suojaaminen sekä rakenteiden kuivumisolosuhteet.

Lisäksi kosteuskoordinaattori huolehtii kosteudenhallinnan seurannasta, mahdollisten poikkeaminen kirjaamisesta ja tiedottamisesta, kosteusmittausten seurannasta ja yleisesti seurannan dokumentoinnista.

## Muuta huomioitavaa

Kosteuskoordinaattorin työn onnistumiseksi oletetaan tilaajan luovuttavan kohteen suunnitelmat ja muut tarvittavat asiakirjat koordinaattorin käyttöön.

Rakennushankkeen vastaanotossa luovutetaan työmaa-aikainen dokumentointi, sisältäen kosteudenhallinnan, ja käydään ne yhdessä urakoitsijan, valvojan, kosteuskoordinaattorin ja kiinteistön huoltohenkilön sekä tilaajan edustajan läsnä ollessa läpi.

Mikäli Kosteuskoordinaattorin halutaan toimivan hankkeessa myös valvojana, tulee molemmat työt sisällyttää jo tarjouspyyntöön.

Raksystemsinsin Kosteuskoordinaattori palvelee tilaajan halutessa myös hankkeen suunnitteluvaiheessa.