

KotiApp - Kotikartoitus



Noudattamalla näitä ohjeita saatte KotiApp - Kotikartoituksella suurimman mahdollisen hyödyn. Olkaa hyvä ja tutustukaa tähän ohjeeseen huolella!

Perustietojen täyttäminen ja tilaajan haastattelu

Kohdekatselmuksen alussa kartoituksen suorittavalla asiantuntijalla on hyvä olla mahdollisuus haastatella kohteen käyttäjää tai omistajaa. Haastattelun tavoitteena on hankkia asiantuntija tarvitsemia tietoja kartoituksen sisällön tarkentamiseksi.

Asiakirjat

Tilaajan kannattaa mahdollisuuksien mukaan järjestää pää-, rakenne- sekä LVIS-piirustukset ja muut rakennuksen asiakirjat, kuten aiemmat kuntotutkimus-, kosteusvaurio- tai selvity asiakirjat kartoituksen suorittavan asiantuntijan käyttöön kartoituksen ajaksi.

Toimintaohjeet ennen tarkastusta

Tilaajan kannattaa huolehtia siitä, että näitä toimintaohjeita noudatetaan ennen KotiApp - Kotikartoituksella suorittamista, jotta kohteesta saadaan kartoitettua mahdollisimman paljon asioista

- Tilaajan kannattaa huolehtia, että hänellä on valtuudet kartoituksentilaamiseen ja että kartoituksensuorittaminen on mahdollista.
- Kohdetta ei saa tuulettaa ennen tarkastusta eikä kartoituskäynninä (normaali ilmanvaihto pidetään päällä).
- Huonetilojen ovet kannattaa pitää suljettuina ennen tarkastusta (normaali huoneiden käyttö on sallittua).
- Isot kalusteet, tavarat, irtokaapit yms. tarkastamista rajoittava irtaimisto kannattaa siirtää mahdollisuuksien mukaan niin, että tilojen katsastus on mahdollista, erityisen tärkeää on suurten esteiden siirtäminen kaikkien maanvastaisten seinien, märkätiloja rajaavien seinien ja ulkoseinien viereltä,

lisäksi märkätilojen, vaatehuoneiden ja varastotilojen lattiapintojen raivaaminen näkyville, yms.

- Keittiön allaskaappi, ym. kaapistot, joiden sisällä on vesi- tai viemärijohtoja kannattaa tyhjentää irtotavaroista.
- Märkätilojen lattiakaivot kannattaa puhdistaa niin että kaivojen tarkastaminen on mahdollista.
- Suihkuallas tai ammeen etulevy kannattaa irrottaa alla olevien lattia- ja seinäpintojen kartoituksenmahdollistamiseksi.
- Kaikki salaojien tarkastuskaivojen kannet kannattaa mahdollisuuksien olla kaivettuna esille, niin että kaivot ovat tarkastettavissa.
- Ullakkotilaan johtavien luukkujen avautuminen ja turvallinen pääsy ullakkotilaan niiden kautta kannattaa varmistaa etukäteen.
- Ullakkotilassa kannattaa olla kulkusillat tms. turvallinen kulkutie, jota pitkin ullakkotila on katsastettavissa mahdollisimman kattavasti. Savupiipun vierustalle kannattaa olla kulkuyhteys.
- Mikäli alapohjan alla on ryömintätila, kannattaa sinne järjestää riittävä kulkutie niin, että ryömintätilan kaikki kuljettavissa olevat osat voidaan katsastaa.
- Varmistaa, että vesikatolle on kulkumahdollisuus.
- Kohteet, joissa ei ole kunnallistekniikkaa: jäte- tai käyttövesikaivojen kansien avautuminen kannattaa varmistaa tarkastusta varten.

Tärkeää huomioitavaa

- KotiApp - Kotikartoituksella kohdekäynti kestää noin 1-2 tuntia.
- Kartoittaja ei vastaa huonokuntoisten tai puutteellisten kulkuteiden tms. vuoksi rakennukselle mahd. aiheutuvista vaurioista.
- Kohdekatselmus tehdään niillä edellytyksillä mitkä kartoitushetkellä vallitsevat. Tilaajan kannattaa huolehtia siitä, että toimintaohjeita on noudatettu ja kartoittaja pääsee kaikkiin kartoitettaviin tiloihin ja kartoituskohteisiin. Mikäli toimintaohjeiden noudattamatta jättämisen tai esim. talvisten sääolosuhteiden vuoksi ei voida katsastaa kaikkia rakenneosia rajautuvat ne kartoituksen ulkopuolelle ja niitä tullaan havainnoimaan seuraavassa määräaikaistarkastuksessa, mikäli raja on poistunut. Lisätutkimukset tai mittaukset ovat aina erikseen tilattavia ja hinnastomme tai tarjousperusteisesti veloittavia lisätoita.
- Talviaikoina vesikatteen kuntoa ei voida arvioida. Vesikaton vuotoriskit arvioidaan ullakkotilan kartoituksen yhteydessä.