

# KotiApp - Kotikartoitus



## KotiApp - Kotikartoitus

**KotiApp Kotikartoitus** eli rakennukselle tehtävällä määrääikaistarkastuksella varmistetaan talon oikea-aikaiset korjaustarpeet. Tarkastuksessa rakennustekninen asiantuntija tarkastaa talosi, määrittää kuntoluokan ja opastaa tarvittavista toimenpiteiden teossa. Palvelussa opit tuntemaan kotisi kunnan, lisäät asumisturvallisuutta sekä muun muassa terveyshaittoja aiheuttavien kosteusongelmien ja vesivahinkojen mahdollisuus vähenee.

KotiApp Kotikartoitus -palvelun avulla varmistat myös kotisi kunnossapitoon käytettävän rahan kohdistumisen oleellisiin ja tärkeisiin kohteisiin. Sinulla on ajan tasalla oleva tieto rakennuksen tilasta. Ennakoitavat ja suunnitellut huoltotoimenpiteet säästävät rahaa. Kohdekatselmuksessa kestää noin 2 tuntia. *Raportin toimenpide suositukset kannattaa kirjata huoltokirjaan tehtäviksi, jolloin KotiApp kertoo ja muistuttaa milloin tehtävät kannattaa tehdä.*

## Sisältö

- Kartoituksen tilaajana on lähtökohtaisesti KotiApp-käyttäjä.
- Tilauksesta sovitaan aina kirjallisesti.
- Tilaajaa informoidaan erillisellä ohjeella tarvittavista valmistelutöistä (valmistautumisohje)
- Rakennustekninen asiantuntija kartoittaa talosi.
- **Kartoituksessa selvitetään** aistinvaraisesti rakennuksen rakenteet ja järjestelmät, ne kirjataan raporttiin ja niille annetaan kuntoluokka havaintoihin perustuen. Kuntoluokissa sovelletaan KH-kortistojen tietoja sekä ja Raksystems'in kokemusta yli 100 000 kohteen osalta.

- **Pohja kodin huollolle ja kunnossapidolle.** Asiakas saa suositukset akuuteista ja tulevista korjaus- sekä huoltotarpeista.
- **Suosittelaa** tehtäväksi kolmen (3) vuoden välein. Ensimmäisessä tarkastuksessa rakennuksesta luodaan yleiskuva ja määritetään kuntoluokat. Seuraavissa tarkastuksissa tarkistetaan tehdyt toimenpiteet ja voidaan täsmentää tarkastusta rakenne ja järjestelmäkohtaisemmin.
- **Kartoituksessa** KotiApp-käyttäjän kannattaa päivittää mahdollisesti jo täyttämät kohdetiedot ja päivittää riskimitari ja huoltokirja.

**KotiApp – Kotikartoitus tehdään aina VTT:n myöntämän ISO9001 laatusertifikaattimme periaatteiden mukaisesti.**

## KotiApp – Kotikartoitus epävarmuustekijät ja lisätietoja

- Koska Kotikartoitus on pintapuolinen ja aistinvarainen kartoitustoimenpide, ei kartoituksen suorittaminen poista sitä mahdollisuutta, että tarkastetussa kohteessa voisi olla piileviä vaurioita, jotka eivät pintapuolisella kartoitusmenetelystä ole havaittavissa. Rakenteissa piilevää vaurioita ei voi havaita, ellei rakenteissa ole kartoitushetkellä pinnalle näkyvää tai mittalaitteilla havaittavia merkkejä vauriosta.
- Vanhojen kosteusvaurioiden ja niistä aiheutuneiden mikrobiperäisten ongelmien olemassaoloa ei voida todeta, mikäli rakenteiden pinnoilla ei ole viitteitä vauriosta ja rakenteet ovat kuivuneet vesivahingon jälkeen, eikä rakennuksessa havaita katsastuksen yhteydessä tähän viittaavaa hajua.
- **Palvelu ei sovellu asuntokauppaan tai ole verrattavissa asuntokaupan kuntotarkastuspalveluumme RS<sup>3</sup>.**