

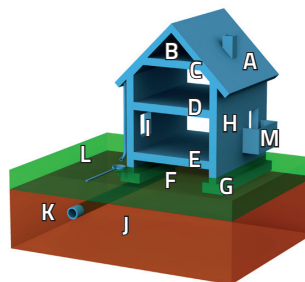


# Kuntotarkastuksen RS<sup>3</sup> haastatteluosa

Asiakaspalvelu p. 030 670 5500 | asiakaspalvelu@rakersystems.fi

Jotta saisitte kuntotarkastuksesta suurimman mahdollisen hyödyn, olkaa ystävällisiä ja vastatkaa alla oleviin kysymyksiin huolellisesti etukäteen ennen tarkastusta. Täytetty haastattelulomake liitetään kuntotarkastusraporttiin.

<b>Kiinteistötunnus</b> (vain kiinteistöt)	
<b>Kohteen osoite</b>	
<b>Omistushistoria</b>	



**Talon rakenteita ovat mm:**

- A. Vesikate
- B. Yläpohjatila
- C. Yläpohja
- D. Välipohja
- E. Alapohja
- F. Ryömintätila
- G. Perustukset
- H. Ulkoseinät
- I. Ikkunat ja ovet
- J. Täyttömaa
- K. Salaojat
- L. Sadevesijärjestelmät
- M. Parveke

<b>1. RAKENTEET, TEHDYT KORJAUKSET YMS.</b>	Ei ole tehty	On tehty korjauksia tai huoltotöitä; toimenpiteet	Korjausajankohta n. vuoden tarkkuudella
<b>1.1 Rakennuksen vierustan työt</b> (maanpinnan kaltevuuden tai korkeusaseman korjaaminen, sokkelin vierustäyttöjen uusiminen yms.)	<input type="checkbox"/>		
<b>Rakennuksen ympärillä:</b> <input type="checkbox"/> Ei ole salaojia. <input type="checkbox"/> On salaojat. <b>Sokkelin vedeneristys:</b> <input type="checkbox"/> Ei ole. <input type="checkbox"/> On, millainen: <input type="checkbox"/> Ei ole tietoa. <input type="checkbox"/> Ei ole tietoa.			
<b>1.2 Salaojituksen korjaus / huolto</b> (salaojien uusiminen, huuhtelu, kaivojen tyhjennys, putkiston kuvaus yms.)	<input type="checkbox"/>		
<b>1.3 Sadevesijärjestelmä</b> (räystäskourut, syöksytorvet, pintavesikourut, sadevesiviemärit, yms.)	<input type="checkbox"/>		
<b>1.4 Julkisivukorjaukset</b> (maalaukset, rappaukset, julkisivuverhouksen uusiminen yms.)	<input type="checkbox"/>		
<b>1.5 Lisäeristykset</b> (ulkoseiniin, yläpohjaan tai lattiaan tehdyt lisälämmöneristykset yms.)	<input type="checkbox"/>		
<b>1.6 Ikkunat</b> (maalaaminen, uusiminen, korjaaminen, lisäikkunoiden as.- peltien korjaus yms.)	<input type="checkbox"/>		
<b>1.7 Ulko-ovet</b> (maalaaminen, uusiminen, korjaaminen, huoltomaalaus yms.)	<input type="checkbox"/>		
<b>1.8 Vesikaton korjaukset</b> (katon maalaus, katteen uusiminen, vuotojen korjaaminen, kaltevuuden korjaaminen yms.)	<input type="checkbox"/>		
<b>1.9 Märkätilaremontit</b> (pesuhuone, sauna, wc-tilat: pinnoitteiden uusiminen, vedeneristys, rakenteiden korjaaminen, yms.)	<input type="checkbox"/>		
<b>Märkätilassa:</b> <input type="checkbox"/> Ei ole vedeneristeitä. <input type="checkbox"/> Ei ole tietoa. <input type="checkbox"/> On veden- tai kosteudeneriste.			



<b>RAKENTEET, TEHDYT KORJAUKSET YMS.</b>	Ei ole tehty	On tehty korjauksia tai huoltotöitä; toimenpiteet	Korjausajankohta n. vuoden tarkkuudella
<b>1.10 Laajennukset</b> (rakennukseen tehty laajennukset, lisätilat, ullakon, kellarin tai autotallin asuinkäyttöön ottaminen, ym.)	<input type="checkbox"/>		
<b>1.11 Muut korjaus- ja huoltotyöt</b> (korjatut vesivahingot, seinä-, lattia- tai kattopinnoitteiden uusiminen ym.)	<input type="checkbox"/>		

<b>2. KORJAAMATTOMAT VAURIOT TAI EPÄKOHDAT RAKENTEISSA</b>	Ei ole havaittu	Havaitut korjaamattomat vauriot tai epäkohdat	Havainnon ajankohta
<b>2.1 Kosteushavainnot</b> (kosteusjäljet tai veden valumajäljet sisäpinnoilla, pinnoitteiden tummuminen, näkyvät vesivuodot yms.)	<input type="checkbox"/>		
<b>2.2 Kellarin kosteus</b> (veden valuminen kellariin keväisin, sateella, lumien sulaessa, kellarin rakenteiden kosteushavainnot yms.)	<input type="checkbox"/>		
<b>2.3 Kylmyys ja vetoisuus</b> (havaitut kylmät nurkat, lattiat, huoneet, seinäpinnat, onko vetoisuutta nurkissa, ikkunoissa tai ovissa yms.)	<input type="checkbox"/>		
<b>2.4 Jäätymisongelmat</b> (ovatko vesijohdot, viemärit tai salaojaputket koskaan jäätyneet, kerääntykö vesikatolle tai räystäälle jäätä yms.)	<input type="checkbox"/>		
<b>2.5 Haju- ja meluhavainnot</b> (onko havaittu maakellarimaista tai muuta poikkeavaa hajua, tai rakenteisiin tai laitteisiin liittyviä meluongelmia yms.)	<input type="checkbox"/>		
<b>2.6 Hyönteishavainnot sisätiloissa</b> (onko sisätiloissa havaittu poikkeavan paljon muurahaisia, jälkiä hyönteisten vaurioittamasta puuaineksestä yms.)	<input type="checkbox"/>		
<b>2.7 Tuhoeläinhavainnot</b> (onko kohteessa havaittu hiiriä, rottia tai oravia yms.)	<input type="checkbox"/>		
<b>2.8 Ikkunoiden huurtuminen</b> (tapahtuuko ikkunoissa huurtumista talvisin tai onko havaittu umpiolaselementtien harmaantumista)	<input type="checkbox"/>		
<b>2.9 Muuta</b> Muut havaitsemanne viat, puutteet, vauriot tai epäilyt sellaisista:			

<b>3. SUUNNITTEILLA OLEVAT KORJAUKSET / UUDISTUKSET / PERUSPARANNUKSET</b>	Ei ole	Havaitut korjaamattomat vauriot tai epäkohdat	Suunniteltu korjausajankohta
<b>3.1 Päätetyt / suunnitellut tulevat korjaukset</b> As Oy:ssä, toteuttamatta olevat korjaussuunnitelmat, ym. myös LVIS -järjestelmiin liittyvät asiat.	<input type="checkbox"/>		

4. RAKENNUKSEN KÄYTTÖ	Tarkempi selvitys asiasta	Ajankohta
<b>4.1 Märkätilojen käyttö</b> (Onko märkätiloja käytetty säännöllisesti ja koska niitä on viimeksi käytetty?)		
<b>4.2 Asumattomuus</b> (Onko asunto ollut asumattomana, peruslämmöllä tai kylmillään?)		
<b>4.3 Tulisijojen toimivuus</b> (Onko tulisijoja käytetty ja ovatko ne toimineet normaalisti?)		
<b>4.4 Savuhormin nuohous</b> - kuinka usein hormi on nuohottu - koska nuohottu viimeksi		
<b>4.5 Muuta käyttöön liittyvää</b> (Lumien kasaaminen rakennuksen vierustalle, jäätymisriskien vuoksi talvisin tehtävät suojaustoimenpiteet, lumien pudottaminen vesikatolta, sokkelin tuuletusaukkojen sulkeminen talvisin, lämmittimien käyttö, tms.)		

5. LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ	Selvitys suoritetuista huolto- tai korjaustoimenpiteistä ja suoritusajasta ja uusimisvuosi. Erittäin tärkeitä ovat laitteiden ja järjestelmän osien ikätiedot.	Ei ole tehty korjaustoimenpiteitä	Havaitut toimintahäiriöt, viat, puutteet tai vauriot.	Ei toiminnallisia häiriöitä
<b>5.1 Sähkölämmitys</b>				
Sähkölämmityspatterit	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Sähköinen lattialämmitys	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Kattolämmityselementit	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Ilmalämpöpumppu	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
<b>5.2 Vesikiertoiset lämmitysjärjestelmät</b>				
Öljypoltinkattila	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Öljypoltin	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Öljysäiliön tarkastus + seur. tarkastusaika	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Lämmönvaihdin tai maalämmitys	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Lämmitysvedenvaraaja	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>



5. LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ	Selvitys suoritetuista huolto- tai korjaustoimenpiteistä ja suoritusajasta ja uusimisvuosi. Erityisen tärkeitä ovat laitteiden ja järjestelmän osien ikätiedot.	Ei ole tehty korjaustoimenpiteitä	Havaitut toimintahäiriöt, viat, puutteet tai vauriot.	Ei toiminnallisia häiriöitä
<b>5.2 Vesikiertoiset lämmitysjärjestelmät</b>				
Lämmitysjärjestelmän putket	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Vesikiertoiset patterit	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Vesikiertoiset lattialämmitykset	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Muu järjestelmä. Mikä?	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>

6. VESI- JA VIEMÄRI-JÄRJESTELMÄ	Selvitys suoritetuista huolto- tai korjaustoimenpiteistä ja suoritusajasta ja uusimisvuosi. Erityisen tärkeitä ovat laitteiden ja järjestelmän osien ikätiedot.	Ei ole tehty korjaustoimenpiteitä	Havaitut toimintahäiriöt, viat, puutteet tai vauriot.	Ei toiminnallisia häiriöitä
Lämminvesivaraaja	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Vesijohdot	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Viemäriputket	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Vesikalusteet (hanat, sekoittajat yms.)	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>

**Jos ei kunnallistekniikkaa:**

Käyttövesikaivo:  Rengaskaivo  Porakaivo  Lähdekaivo  Muu, mikä:

- Onko käyttöveden laatua tutkittu?  
 - Onko vesi riittänyt kaikissa tilanteissa?  
 - Onko kaivoa huollettu?

Jätevesikaivo:  Umpikaivo  Saostuskaivot ja imeytys  Saostuskaivot ja purku maastoon  
 Kaksiviemärijärjestelmä  Jäteveden pienpuhdistamo  Muu, mikä:

- tyhjennysväli kuukauden tarkkuudella  
 - havaitut toimintahäiriöt + tehdyt korjaukset

7. ILMANVAIHTOLAITTEET	Selvitys suoritetuista huolto- tai korjaustoimenpiteistä ja suoritusajasta ja uusimisvuosi. Erityisen tärkeitä ovat laitteiden ja järjestelmän osien ikätiedot.	Ei ole tehty korjaustoimenpiteitä	Havaitut toimintahäiriöt, viat, puutteet tai vauriot.	Ei toiminnallisia häiriöitä
Ilmanvaihtojärjestelmän tyyppi: <input type="checkbox"/> Koneellinen poistoilmanvaihto <input type="checkbox"/> Painovoimainen ilmanvaihto <input type="checkbox"/> Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto <input type="checkbox"/> Lämmön talteenottojärjestelmä <input type="checkbox"/> Ilmalämmitys toimii ilmanvaihtojärjestelmänä				
<b>Ilmanvaihtokone</b> - onko konetta korjattu, huollettu, suodattimia vaihdettu tms.	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>

**7. ILMANVAIHTOLAITTEET**

Selvitys suoritetuista huolto- tai korjaustoimenpiteistä ja suoritusajasta ja uusimisvuosi. Erityisen tärkeitä ovat laitteiden ja järjestelmän osien ikätiedot.

Ei ole tehty korjaustoimenpiteitä

Havaitut toimintahäiriöt, viat, puutteet tai vauriot.

Ei toiminnallisia häiriöitä

**Ilmanvaihtokanavat**  
- koska kanavat nuohottu

**Onko ilmanvaihtojärjestelmän virtaamia säädetty?**  
(ei koske painovoimaista ilmanvaihtojärjestelmää)

**8. SÄHKÖJÄRJESTELMÄN OSA TAI LAITE**

Selvitys suoritetuista huolto- tai korjaustoimenpiteistä ja suoritusajasta ja uusimisvuosi. Erityisen tärkeitä ovat laitteiden ja järjestelmän osien ikätiedot.

Ei ole tehty korjaustoimenpiteitä

Havaitut toimintahäiriöt, viat, puutteet tai vauriot.

Ei toiminnallisia häiriöitä

Sähköpääkeskus ja sulaketaulut

Sähköpistorasiat, sähköjohdot, kytkimet, valaisimet yms.

**9. MUUT TARKASTUKSET**

Onko kohteessa tehty seuraavia tutkimus tms. toimenpiteitä

Ei ole tehty

Tiedot suoritetuista toimenpiteistä, tutkimusten tuloksista ja tutkimusten suorittajasta.

Tutkimusajankohta n. vuoden tarkkuudella

Radonmittauksia

Asbestikartoituksia

Kuntotarkastuksia tai -arvioita

Kosteusmittauksia

Raksystems Insinööritoimisto Oy:n toimenpiteitä?

**10. ALLEKIRJOITUKSET JA TALOYHTIÖN YHTEYSTIEDOT****Allekirjoitus**

Lomakkeen täyttäjän nimi, allekirjoitus ja pvm

**Asunto-osakeyhtiön tai hallituksen puheenjohtajan yhteystiedot**

As Oy:n nimi ja postiosoite (täytä vain taloyhtiömuotoisissa kohteissa)

Olen tutustunut Kuntotarkastus Asuntokauppa Varten Tilaajan ohjeeseen KH 90-00393  
sekä Raksystemsin Asuntokaupan Kuntotarkastus RS<sup>3</sup> valmistautumisoheeseen

Tulosta riittävä määrä kopioita (itsellesi, tarkastajalle ja esim. taloyhtiöllesi).  
Voit halutessasi palauttaa tämän lomakkeen ja sopimuksen kuntotarkastuksen yhteydessä.  
Huom! Alkuhaastattelulomakkeen lopussa kaksi sivua, mikäli tarvitset lisätilaa vastauksillesi.  
Jos teksti ei mahdu ruutuun, ole ystävällinen ja jatka lomakkeen lopussa oleville lisäsivuille.

**Kiitos yhteistyöstä!**

**[www.raksystems.fi](http://www.raksystems.fi)**

**LISÄTIETOJA**


**LISÄTIETOJA**
