

Kuntotarkastuksella varmuutta asuntokauppoihin

Tee kuntotarkastus, kun suunnittelet kotisi myyntiä tai kun haluat selvittää sen kunnon. Kuntotarkastus kertoo puolueettomasti tarkastettavan kohteen kunnosta jokaiselle osapuolelle. Kuntotarkastus vähentää myös riskiä joutua maksamaan ostajalle korvauksia jälkikäteen löytyneistä virheistä. Kuntotarkastus kannattaa aina suorittaa kiinteistön myyntiä suunniteltaessa.

Kuntotarkastuksen tilaajan muistilista

- Kuntotarkastuksen tilaajana voit olla joko Sinä itse asunnon omistajana tai luvallasi joku toinen osapuoli, esim. kiinteistönvälittäjä.
- Kuntotarkastus suositellaan teetettäväksi asuntokauppatilanteissa hyvissä ajoin ennen asuntokauppaa. Mikäli kuntotarkastus on tehty ennen kuin ostaja on tiedossa, suosittelemme Ostajan kierrosta.
- Tarkastuksesta sovitaan aina kirjallisesti. Saat tilauksen yhteydessä Tilaajan ohjeen, jonka avulla voit valmistautua tarkastukseen.
- Tarkastukseen kuluu kohteesta riippuen noin 2–6 tuntia. Tarkastuksen alussa tarkastaja tekee alkuhaastattelun, jossa selvitetään lähtötietoja tarkastukselle.
- Kuntotarkastus tehdään pääosin pintapuolisesti aistien-varaisin ja rakennetta rikkomattomin menetelmin YTM*:n Suoritusohjeen mukaan. Kuntotarkastus sisältää YTM*:n Suoritusohjeen mukaiset kosteuskartoitukset sekä rakenne-avaukset riskirakenteisiin.
- Kuntotarkastuksella suositellut jatkotutkimustoimenpiteet sovitaan tilaajan kanssa aina erikseen kirjallisesti.
- Kuntotarkastuksesta laaditaan kirjallinen raportti, joka sisältää kohteesta otettuja ja havaintoja tukevia valokuvia.

Kuntotarkastuksen tarkempi sisältö KH 90-00393 ja KH 90-00394.



* YTM = Yhteinen toimintamalli on muodostettu yhdessä ympäristöministeriön, Kuluttajaviraston, Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry:n, Suomen Kiinteistöliitto ry:n, Rakennustietosäätiö RTS:n, Teknillisen Korkeakoulun, Tekesin ja Insinööritoimisto Raksystems Oy:n (nyk. Raksystems Insinööritoimisto Oy) kanssa.



Asiakaspalvelu

p. **030 670 5500**

asiakaspalvelu@raksystems.fi ■ www.raksystems.fi

Puhelut 030-alkuisiin numeroihin lankapuhelimesta 8,35 snt/puhelu + 8,83 snt/min (alv. 24 %), matkapuhelimesta 8,35 snt/puhelu + 22,32 snt/min (alv. 24 %).



- Kansallisomaisuuden
edunvalvontaa jo vuodesta 1989



Raksystems on vuonna 1989 perustettu rakennus- ja kiinteistöalan asiantuntijayritys. Olemme Suomen suurin kuntotarkastusyhtiö. Olemme tehneet yli 100 000 kuntotarkastusta ja -tutkimusta sekä suunnitelleet ja valvoneet satoja peruskorjauksia. Tarjoamme asiakkaillemme palvelukokonaisuuksia, joiden avulla varmistamme kiinteistöomaisuuden arvon säilymisen ja terveellisen elinympäristön. Toimimme aktiivisesti alan kehitystehtävissä kiinteistöjen ja kansallisomaisuutemme edunvalvojina.

Palvelemme valtakunnallisen asiantuntijaverkon avulla kautta maan!

Asuntokauppa

- Asiantuntijalausunnat riitatapauksissa
- Asuntokaupan Kuntotarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kosteuskartoitus
- Omakotitalon PTS
- Ostajan Kauppaturva (ostajalle)
- Ostajan kierros
- Raksystems Kauppaturva (myyjälle)
- Uuden asunnon tarkastus

Energia

- Energiansäästökartoitus
- Energiaodistus
- Ilmatiiviysmittaus
- Lämmitystapavertailu
- Lämpökuvaus
- Motivan energiapalvelu
- Vedensäästöpaketti
- Yritysten energia-katselmukset

Rakennuttaminen- ja valvonta

- Kustannusarviot
- LVIS-valvonta
- Osakasremontin valvonta
- Projektinjohtopalvelu
- Rakennustekniset asiantuntijapalvelut
- Rakennustyön tarkkailijapalvelu
- Rakennuttamistehtävät
- Valvontapalvelut ja laadunvarmistus
- Vuositarkastuksen ennakkotarkastus

Kiinteistön kunto

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset
- Asiantuntijalausunnat, rakentamisen laatu
- Betonirakenteiden kuntotutkimus
- Due Diligence –tarkastukset
- Ikkunoiden kuntoarvio
- Ilmanvaihdon kuntotutkimus
- Kiinteistön 10-vuotis-tarkastus
- Kiinteistön sähkölaitteiston määräaikaistarkastus
- Kosteusvaurioiden kuntotutkimukset
- Kuntoarvio ja PTS
- KuntoarvioStart
- Liike- ja palvelurakennusten Omaisinööri
- Projektinjohto
- Putkistojen kuntotutkimus
- Salaojien ja viemäreiden videokuvaus
- Sähköjärjestelmien kuntotutkimus
- Sähköjärjestelmien lämpökuvaus
- Sähkölaitteistojen määräaikaistarkastukset
- Sähkölaitteistojen varmennustarkastukset
- Taloyhtiöiden märkätilojen kosteuskartoitus
- Taloyhtiön Kiinteistöstrategia
- Taloyhtiön Omaisinööri
- Tarvekartoitus
- Vedeneristystarkastus
- Vesikaton kuntoarvio

Sisäilma

- Asuinhuoneiston asbestikartoitus
- Ilmamäärien tarkistusmittaus
- Kemiallisten yhdisteiden tutkimukset
- Korjaustöiden laadunvarmistusmittaukset
- Merkkiainetutkimukset
- Mikrobitutkimukset ilmasta ja materiaaleista
- Olosuhdemittaukset
- Pölyn jakeiden tutkimukset
- Radontutkimukset
- SisäilmaStart
- Sisäilmasto- ja kosteustekniset tutkimukset
- Sisäilmatarkastus
- Sisäilmatutkimukset

Suunnittelu

- Arkkitehtisuunnittelu
- Hankesuunnittelu
- Korjaussuunnittelu
- LVISA -suunnittelu
- Pelastussuunnittelu
- Rakennesuunnittelu