

Lämpökuvauksella ongelmat selville nopeasti

Lämpökuvaus on rakenteita rikkomaton tutkimusmenetelmä useiden rakenteellisten ja taloteknisten ongelmien selvittämisessä. Kuvaus perustuu infrapuna- eli lämpösäteilyyn. Lämpökameran erinomainen hyöty on, että sillä voidaan dokumentoida havainnot myös visuaalisesti ja ne ovat heti nähtävissä.

Lämpökuvauksella tilanne nopeasti haltuun!

Teollisuudessa eri syistä aiheutuvat tuotannon keskeytykset voivat aiheuttaa vuosittain jopa satojen miljoonien eurojen vahingot.

Asunnoissa taas erilaiset tekniset tai rakenteelliset haitat ovat sekä arjen toimintoja hankaloittavia, että asunnon arvoa alentavia tekijöitä.

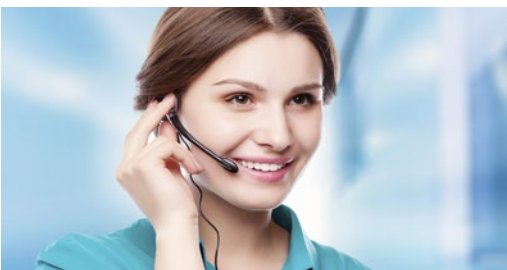
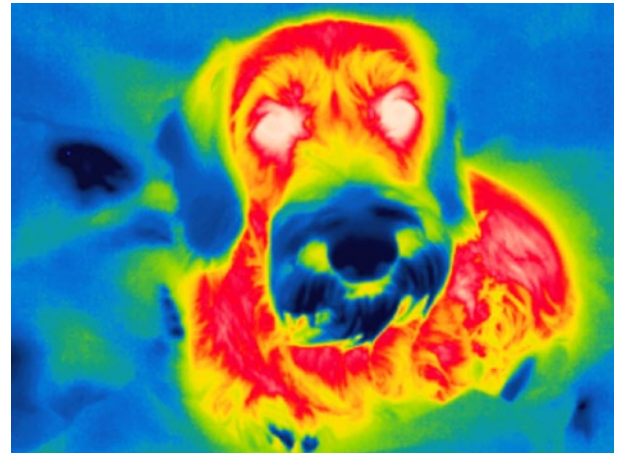
Lämpökuvaus on nopea, tarkka, havainnollinen ja edullinen tapa selvittää asuin- tai teollisuuskiinteistössä oleva ongelma. Teollisuudessa tutkimus ja kuvaus hoituvat yleensä tuotantoa häiritsemättä. Tutkimustuloksia voidaan tulkita havainnollisesti jo kuvauspaikalla. Hanke- tai korjaussuunnitteluun voidaan ryhtyä nopeammin ja fyysiset sekä taloudelliset tappiot jäävät vähäisemmiksi.

Kuvausraportti

Raportti toimitetaan tilaajalle digitaalisessa muodossa ja/ tai paperille tulostettuna. Raportissa kerrotaan kuvaus- ja mittaustietojen lisäksi kuvakohtaiset havainnot ja toimenpiteet sekä listataan yhteenveto vioista ja puutteista. Ohjeet ja suositeltavat jatkotoimenpiteet on esitetty selkeästi.

Lämpökameralla voidaan mm.

- etsiä ulkoseinien kylmäsiltoja,
- paikantaa lämpövuotokohtia, eristepuutteita,
- havainnoida mahdollisesti kosteusvaurioita,
- todentaa esim. lattia- ja kattolämmityksen toimivuus,
- paikantaa lämmitysputkien, -kaapeleiden jne. sijainti sekä
- varmistaa uudisrakentamisen laadunvalvonta jne.



Asiakaspalvelu

p. **030 670 5500**

asiakaspalvelu@raksystems.fi • www.raksystems.fi

Puhelut 030-alkuisiin numeroihin lankapuhelimesta 8,35 snt/puhelu + 8,83 snt/min (alv. 24 %), matkapuhelimesta 8,35 snt/puhelu + 22,32 snt/min (alv. 24 %).



- Kansallisomaisuuden
edunvalvontaa jo vuodesta 1989

Raksystems on vuonna 1989 perustettu rakennus- ja kiinteistöalan asiantuntijayritys. Olemme Suomen suurin kuntotarkastusyhtiö. Olemme tehneet yli 150 000 kuntotarkastusta ja -tutkimusta sekä suunnitelleet ja valvooneet satoja peruskorjaushankkeita. Tarjoamme asiakkaillemme palvelukokonaisuuksia, joiden avulla varmistamme kiinteistöomaisuuden arvon säilymisen ja terveellisen elinympäristön. Toimimme aktiivisesti alan kehitystehtävissä kiinteistöjen ja kansallisomaisuutemme edunvalvojina.

Palvelemme valtakunnallisen asiantuntijaverkon avulla kautta maan!

Asuntokauppaan liittyvät palvelut

- Asiantuntijalausunnot riitatapauksissa
- Asuntokaupan kuntotarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kiinteistölakimiehet
- Kosteuskartoitukset
- KotiApp
- Omakotitalon PTS
- Ostajan kierros
- Kauppaturva
- Uuden asunnon tarkastus

Energiapalvelut

- Energiänsäästökartoitus
- Energiatodistus
- Ilmativiysmittaus
- Lämmitystapavertailu
- Lämpökuvaus
- Motivan energiapalvelut
- U-arvon mittaus
- Vedensäästöpaketti
- Yritysten energiakatselmus

Rakennuttaminen ja valvonta

- Hanksuunnittelu
- Kosteuskoordinaattori
- Osakasremontin valvonta
- Projektinjohto
- Rakennustyön tarkkailijapalvelut
- Raksystems AEC Projektinjohto Oy
- Vahinkorakennuttaminen
- Valvonta- ja rakennuttamispalvelut

Kiinteistön kunto

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset
- Asiantuntijalausunnat
 - Asiantuntijalausunnat, rakentamisen laatu
 - HTT-tavarantarkastus
- Betonirakenteiden kuntotutkimus
- Due diligence -palvelut
- Kiinteistön määräaikaistarkastukset
 - Kiinteistön 10-vuotistarkastus
 - Kiinteistön sähkötekkinen määräaikaistarkastus
- Vuositarkastuksen ennakkotarkastus
- Kuntoarviointi ja PTS
 - Kiinteistöstrategia
 - Kuntoarvio ja PTS
 - KuntoarvioStart
 - Omalsinööri
- Muut kuntotutkimukset ja -kartoitukset
 - Ikkunoiden kuntoarvio
 - Ilmanvaihdon kuntotutkimus
 - Kosteusvaurioiden kuntotutkimukset
 - LVI-tekninen kartoitus
 - Sähköautojen latauspaikkojen tarvekartoitus
 - Sähköjärjestelmien kuntotutkimus
 - Sähköjärjestelmien lämpökuvaus
 - Tarvekartoitus
 - Vedeneristystarkastus
 - Vesikaton kuntoarvio
 - Märkätilojen kosteuskartoitus
 - Putkistojen kuntotutkimus

Sisäilmäpalvelut

- Asuinhuoneiston asbestikartoitus
- Ilmamäärien tarkastusmittaus
- Mikrobitutkimukset
- SisäilmaStart
- Sisäilmatutkimukset
- Sisäilmatutka
- Merkkiaineakaasukoe

Suunnittelu

- Arkkitehtisuunnittelu
- Hanksuunnittelu
- Korjaussuunnittelu
- LVISA-suunnittelu
- Pelastussuunnittelu
- Rakennesuunnittelu
- Raksystems Heiskanen Oy