

Lämmitystapavertailu

Taloyhtiöiden sekä pientalojen omistajat harkitsevat nykyään lämmitysjärjestelmien uusimistarpeen ilmettyä järjestelmän uusimisen yhteydessä myös lämmitystavan muuttamista. Varsinkin nykyaikaiset lämpöpumppuratkaisut ja tekniikan kehittyminen ovat tuoneet uusia kustannustehokkaita ja useamman lämmitysmuodon yhdistämisen mahdollisuuksia niin taloyhtiöille kuin pientaloillekin.

Monesti lämmitysjärjestelmien uusiminen jää kuitenkin pohdinta-asteelle, koska hallitusten ja omistajien tietotaito ei riitä kokonaisprosessin läpivientiin ja eri laitteistovalmistajien myyntimiehiä kuunnellessa voi tulla vastaan ristiriitaista tietoa ja puolueettomuus puuttuu. Tähän haasteeseen on Raksystems kehittänyt avuksi puolueettoman lämmitystapavertailupalvelun.

Palvelun sisältö

Lämmitystapavertailu on kokonaispalvelu, missä puolueeton asiantuntija tekee energiansäästöpotentiaalilaskelmat eri lämmitystavoille ja tarjouspyynnöt laitteistovalmistajille omistajien kriteerit huomioiden sekä avustaa omistajia teknisissä kysymyksissä. Varsinkin tarjouspyyntöpalvelun avulla saadaan lähtökohtaisesti keskenään vertailukelpoisia ja laadukkaita tarjouksia.

Palvelu koostuu seuraavista kokonaisuuksista:

- Lähtötilanteen selvittäminen Energiatodistuksen RS²¹ ja Energiansäästökartoituksen RS²⁵ avulla sisältäen tarvittavat kohdekäynnit ja alustavan energiansäästöpotentiaalinnan selvittämisen.
- Tarjousten kilpailutuspalvelu omistajien määrittämien kriteerien perusteella sisältäen tarjouspyynnön tekemisen sekä saatujen tarjousten analyysin johtopäätöksineen.
- Palaverit omistajien kanssa:
 - alkupalaveri,
 - lähtötilanne- ja laskentatulosten esittelypalaverit,
 - tarjouspalaverit sekä
 - loppupalaveri sisältäen loppuraportin johtopäätökset ja suosituksien esittelyn.

Raportointi:

- Energiatodistus RS²¹,
- Energiansäästökartoitus RS²⁵,
- tarjouspyyntöanalyysi sekä
- loppuraportti.

Lisätietoja palvelusta

Tilajalle toimitetaan tilauksen yhteydessä tämän Palvelukuvauksen lisäksi palvelukuvaukset Energiatodistuksesta RS²¹ sekä Energiansäästökartoituksesta RS²⁵ sillä lämmitystapavertailu perustuu Energiatodistuksen RS²¹ ja Energiansäästökartoituksen RS²⁵ tuloksiin. Tulokset perustuvat laskennallisiin standardiarvoihin. Arvot perustuvat saatuihin lähtötietoihin, kuten rakennusta koskeviin pää-, rakenne- ja LVIS-piirroksiin sekä tilaajalta saatuihin toteutuneisiin kulutuksiin tai muihin selvityksiin. Laskennalliseen analyysiin pohjautuvat laskelmat ja toteutuvat energiansäästöpotentiaalit voivat erota toisistaan esimerkiksi eri järjestelmien toimintaedellytyksistä, huollon tasosta tai laitteiston oikeaoppisesta käytöstä johtuen.

Raksystems palvelee myös lämmitysjärjestelmän uusimisen urakan valvontatöissä.