

Merkkiainekaasukoe

Kiinteistön hajuhaittoja ei pidä hyväksyä, vaan kannattaa ryhtyä toimenpiteisiin niiden estämiseksi. Jos haluat selvittää hajuhaittojen kulkureittejä huoneistossa tai rakenteissa, on merkkiainekaasukoe valintasi.

Merkkiainekaasukokeen tarkoitus

Merkkiainekaasukokeessa selvitetään hajuhaittoja, kuten tupakansavuja, ruoan sekä pakokaasujen hajuja, sekä niiden kulkureittejä rakenteista huoneistoihin. Tutkimusmenetelmässä hyödynnetään näkymätöntä, hajutonta ja vaaratonta typpi-vety kaasua ja sitä havaitsevaa mittalaitetta selvittämään rakenteiden sisällä ja niiden läpi tapahtuvia ilmapirtauksia.

Merkkiainekaasukoetta voidaan käyttää myös mikrobiperäisten hajujen ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden aiheuttamien riskien selvittämisessä. Mikäli esim. aikaisemmin otetussa materiaalinäytteessä on todettu mikrobivaurio, merkkiainekaasulla pyritään selvittämään ilmapuotojen pääsy vaurioituneesta rakenteesta asuintiloihin.

Merkkiainekaasukokeen sisältö

Merkkiainekaasukokeessa annostellaan merkkiainekaasua tutkittavaan rakenneosaan/tilaan ja tarkastellaan kaasun kulkureittejä tunnistinlaitteella. Kaasu kulkeutuu paine-erojen vaikutuksesta ja tutkimuksen yhteydessä voi olla tarvetta voimistaa paine-eroja esim. kiinteistön ilmanvaihdon tai erillisten puhaltimien avulla.

Kaasun kulkeutumisesta ei saada tarkkoja arvoja, mutta tunnistinlaitteen herkkyyttä säätämällä ja asiantuntijan kokemuksen avulla vuodon suuruutta voidaan arvioida karkeasti.

Raportointi

Asiakas saa merkkiainekaasukokeesta käyttöönsä raportin, jonka perusteella on mahdollista suunnitella jatkotoimenpiteitä. Raportissa esitetään kattavasti ongelma, tutkittavien rakenteiden kuvaukset sekä rakenneselvitys rakennepiirustusten avulla. Raportissa kuvaillaan tämän lisäksi tutkimuksen olosuhteita, kuten paine-eroja rakenteiden välillä tai epätavallista säätilaa.

Raportissa kerrotaan myös kaasun annostelupaikat. Ne pyritään merkitsemään myös pohjakuvaan, mikäli sellainen on saatavilla. Merkkiainekaasun tunnistimella tehdyt havainnot kerrotaan ja ne merkitään pohjakuvaan. Kaasun todennäköistä kulkeutumisreittiä voidaan pohtia sekä arvioida myös vuotojen suuruuksia. Lopuksi kaikki tieto kootaan johtopäätöksiä sekä toimenpidesuosituksiksi.

Lisätietoa merkkiainekaasukokeesta

Tutkimuksessa käytettävä typpi-vety kaasua on hieman ilmaa kevyempää ja kulkeutuu hyvin tehokkaasti rakenteiden läpi. Tutkimusmenetelmä on hyvin monipuolinen ja sen avulla saadaan tehokkaasti selville vuotoilmareittejä ja mikrobivaurioitumisen aiheuttamia riskejä.