

# Motivan mukaiset energiapalvelut

Motiva Oy on valtion omistama asiantuntijayritys, jonka tehtävänä on energian ja materiaalien tehokkaan ja kestäväen käytön edistäminen. Motivan energiakatselmuksia sekä energiakatsastuksia saavat laatia ainoastaan Motivan hyväksymät energia-asiantuntijat. Raksystems Insinööritoimisto Oy laatii Motivan mukaisia energiakatselmuksia sekä energiakatsastuksia jo yli 10 vuoden kokemuksella. Energiakatselmuksen ja energiakatsastuksen ohessa syntyvät Motivan katselmustoitinnasta 10 vuotta voimassa olevat energiatodistukset.

## Energiakatselmus vai energiakatsastus?

Energiakatselmuksia laaditaan yleisesti yli 5000 rakennuskuution tilavuuden omaaviin kiinteistöihin. Sitä pienempiin on mahdollista laatia hieman suppeammalla Motivan raportointimallilla oleva energiakatsastus. Niin energiakatselmuksen kuin energiakatsastuksenkin yhteydessä on mahdollista laatia asiakkaiden tarpeiden mukaan myös energiatodistus.

arviot kustannuksista sekä niiden oletetuista takaisinmaksuajoista. Raporteissa esitetään myös, mikäli ko. järjestelmän osat ovat muutoinkin jo lähitulevaisuudessa tulossa elinkaariensa loppuun, jolloin kokonaistaloudellisesti järkevintä on uusia joitakin järjestelmiä jo aiemmin. Raksystems laatii Motivan mukaiset energiakatselmusraportit, energiakatsastusraportit ja niihin liittyvät mahdolliset energiatodistukset Motivan mallien ja ohjeistuksien mukaan.

## Energiapalveluiden sisältö

Motivan energiakatselmustoiminnan painopiste on ohjeiden mukaan LVIA - ja sähkötekniisissä järjestelmissä, minkä vuoksi jokaisessa energiakatselmointikohteessa tulee olla erikseen nimettyjä omat vastuuhenkilöt lvia- ja sähkötekniikan osalta. Motivan energiakatselmustoiminnassa ammattitaitoisten, pätevien, asiantuntijoiden lisäksi oleellista on riittävän laaja-alainen mittauskalusto. Motivan energiakatselmuspätevyysien lisäksi sähköasiantuntijoillamme on mm. voimassa olevat sähköturvallisuus- ja jännitetyökoulutukset, jotta tarkastuskohteissa voidaan suorittaa tarpeelliset sähkömittaukset myös sähköturvallisuusmääräysten mukaisesti. Vaikka Motivan katselmustoiminnan pääpainopiste onkin talotekniisissä järjestelmissä, niin myös Motivan mallin mukaisessa katselmustoiminnassa otetaan huomioon myös kiinteistön ulkovaipan (alapohjat, yläpohjat, seinien eristykset, ikkunat, ulko-ovet) energiatehokkuus, koska suurin osa hukkaan menevästä lämmöstä häviää yläpohjan kautta.

## Raportointi

Motivan energiakatselmustoiminnan mukaisissa raporteissa lasketaan esitetyille energiansäästötoimenpiteille budjetti-

## Muuta huomioitavaa

Motivan energiakatselmuksen tai energiakatsastuksen ja kuntoarvion teettäminen samaan aikaan samoille kiinteistöille on suositeltavaa, koska useissa kiinteistöissä on tarvetta niin kuntoarvion kuin Motivan mukaisen energiakatselmuksenkin teettämiseen. Kuntoarvion ja energiakatselmuksen teettäminen yhtä aikaa tuo kustannussäästöjä tilaajalle, koska Raksystemsin energiakatselmustoiminnan asiantuntijoilla on myös pitkäaikainen kokemus kuntoarvioiden laatimisesta. Synergiaetu palvelun tuottajalle ja edullisemmat kokonaishinnat tilaajalle muodostuvat siitä, kun samat lvi- ja sähköasiantuntijat voivat samoilla kohdekirroksilla osittain suorittaa molempien toimeksiantojen tarkastuksia, mikä osaltaan lisää dynamiikkaa myös raportointivaiheessa, koska samoja järjestelmiä arvioidaan ja analysoidaan lähinnä eri näkökulmasta. Tällaisissa ns. paketoituissa tuotepaketeissakin laaditaan erikseen myös Motivan mukaiset energiaraportit ja kuntoarvioraportit.

Motivan mukaisten energiakatselmusten ja energiakatsastusten laatimiseen voi saada tukea tietyn edellytyksin mm. työ- ja elinkeinoministeriön (TEM) kautta.