

# Täsmällistä tietoa päätöksentekoon

Putkistojen kuntotutkimuksella saadaan määritettyä tarkkaan järjestelmien todellinen kunto ja sitä kautta taloudellinen uusimisajankohta sekä uusinnan laajuus. Ennakoivalla kiinteistönpidolla säästät jopa 30% korjauskuluissa.

## Milloin tarvitaan putkiston kuntotutkimusta?

Putkistojen asennuksesta tai uusimisesta on kulunut yli 40 vuotta ja putkistossa on ollut havaittuja vesivuotoja yli 5 kpl viimeisen 2 vuoden aikana, joista vähintään 2 on ollut vakavia vesivuotoja.

Putkistot uusitaan kokonaisuudessaan. Putkistolle ei tehdä kuntotutkimusta.

Putkistojen asennuksesta tai uusimisesta on kulunut yli 15 vuotta tai putkistossa on ollut havaittuja vesivuotoja yli 3 kpl, tai 1 vakava vesivuoto viimeisen 2 vuoden aikana.

Putkistolle tehdään kuntotutkimus. Uusimistai korjaustarve määräytyy kuntotutkimuksen perusteella.

Putkistojen asennuksesta tai uusimisesta on kulunut enintään 15 vuotta ja putkistossa on ollut havaittuja vesivuotoja enintään 3 kpl viimeisen 2 vuoden aikana, joista yksikään ei ole ollut vakava.

Putkistolle ei tarvitse vielä tehdä kuntotutkimusta.

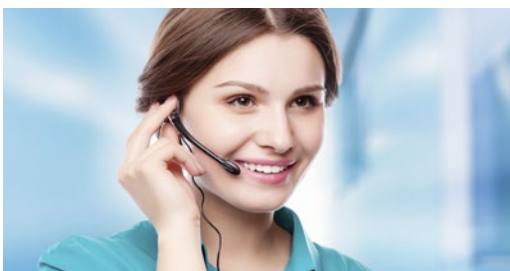
Lähde: SuLVI julkaisu 7

## Putkien kuntotutkimus sisältää

- röntgenkuvaukset käyttövesi- ja viemäriputkistoista, lämpöjohdoista ja pattereista tutkimuksen laajuuden ja asiakkaan tarpeiden mukaisesti,
- pohja- ja tonttviemäriin sisäpuolisen tv-kuvauksen, tuuletusviemärien sisäpuolisen tv-kuvauksen, mikäli se

on mahdollista, tallennuksen DVD:lle, viemärikuvauspöytäkirjat,

- kuntotutkimusraportin, jossa esitetään korjaustarpeet PTS-taulukoineen seuraaville 10 vuodelle,
- haluttaessa raportin esittelyn esimerkiksi taloyhtiön hallituksen kokouksessa.



Asiakaspalvelu

p. **030 670 5500**

asiakaspalvelu@raksystems.fi ▪ www.raksystems.fi

Puhelut 030-alkuisiin numeroihin lankapuhelimista 8,35 snt/puhelu + 6,00 snt/min (alv. 24 %), matkapuhelimista 8,35 snt/puhelu + 17,17 snt/min (alv. 24 %).



- Kansallisomaisuuden  
edunvalvontaa jo vuodesta 1989

Raksystems on vuonna 1989 perustettu rakennus- ja kiinteistöalan asiantuntijayritys. Olemme Suomen suurin kuntotarkastusyhtiö. Olemme tehneet yli 50 000 kuntotarkastusta ja -tutkimusta sekä suunnitelleet ja valvoneet satoja peruskorjaushankkeita. Tarjoamme asiakkaillemme palvelukokonaisuuksia, joiden avulla varmistamme kiinteistö-omaisuuden arvon säilymisen ja terveellisen elinympäristön. Toimimme aktiivisesti alan kehitystehtävissä kiinteistöjen ja kansallisomaisuutemme edunvalvojina.

**Palvelemme valtakunnallisen asiantuntijaverkon avulla kautta maan!**

### Korjaussuunnittelu ja valvonta

- Arkkitehtisuunnittelu
- Hankesuunnittelu
- Korjaussuunnittelu
- LVISA -suunnittelu
- Osakasremontin valvonta
- Pelastussuunnittelu
- Rakennesuunnittelu
- Rakennustyön tarkkailijapalvelu
- Valvonta- ja rakennuttamispalvelut
- Vuositarkastuksen ennakkotarkastus

### Asuntokauppa

- Asiantuntijalausunnat asuntokaupan riittämissä tapauksissa
- Asuntokaupan Kunto-tarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kosteuskartoitus
- Omakotitalon PTS
- Ostajan kierros
- Raksystems Kauppaturva
- Uuden asunnon tarkastus

### Sisäilma

- Mikrobitutkimukset
- Pölynkoostumuksen määrittely
- Radontutkimus- ja korjaussuunnittelu
- SisäilmaStart
- Sisäilmasto- ja kosteustekniset tutkimukset
- Sisäilmatutkimus
- VOC –mittaus

### Energia

- Energiansäästökartoitus
- Energiatodistus
- Ilmatiiviysmittaus
- Lämpökuvaukset
- Motivan energiapalvelut
- Yritysten energia-katselmukset

### Kiinteistön kunto

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset
- Asiantuntijalausunnat rakennuksen rakentamiseen ja laatuun liittyen
- Asiantuntijalausunto
- Betonirakenteiden kuntotutkimus
- Due Diligence –tarkastukset
- Homekoirapalvelut
- Ikkunoiden kuntotutkimus
- Ilmavaihdon kuntotutkimus
- Kuntoarvio ja PTS
- KuntoarvioStart
- Putkistojen kuntotutkimus
- Salaojien ja viemäreiden videokuvaus
- Sähköjärjestelmien kuntotutkimus
- Sähköjärjestelmien lämpökuvaukset
- Sähkölaitteistojen määräaikaistarkastukset
- Taloyhtiöiden märkätilojen kosteuskartoitus
- Tarvekartoitus
- Vedeneristystarkastus
- Vesikaton kuntotutkimus