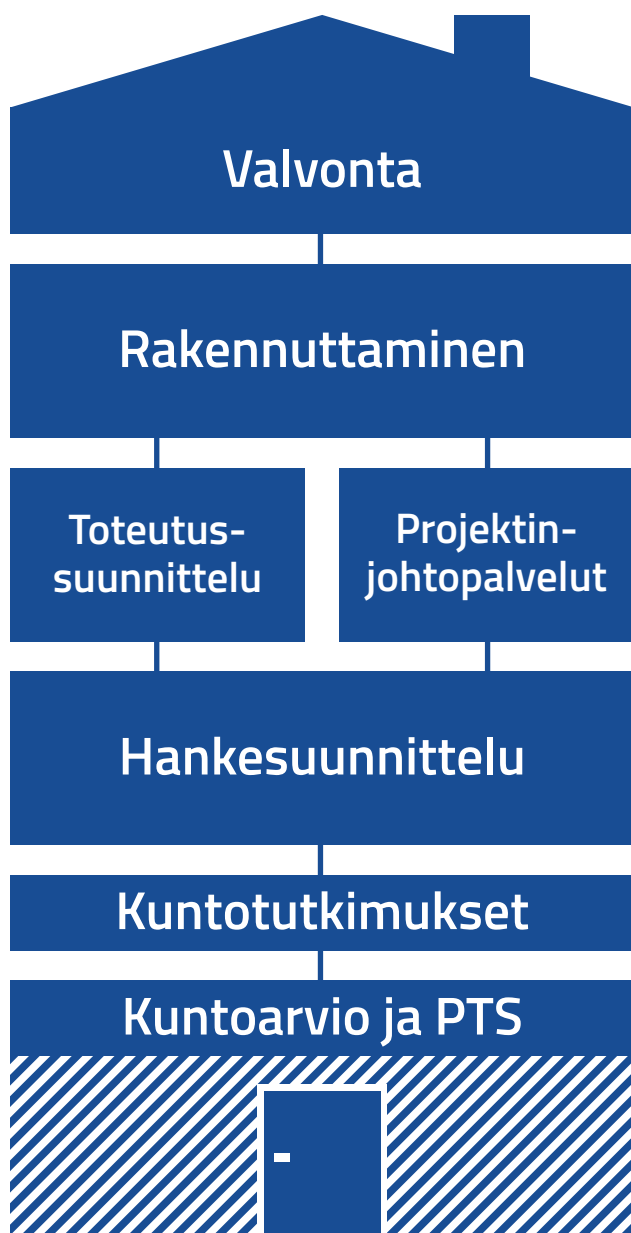


Varmoin toimin kohti remontoitua taloyhtiötä



RAKENNUTTAMINEN

Raksystems rakennuttamisen ammattilaiset ovat apunasi suunnitteluohjauksessa, projektinjohdossa sekä urakkakilpailutuksessa.

Teemme projektikohtaisia rakennuttajatehtäviä uudis- ja korjaushankkeissa.

Projektinjohtajan vastuulla on projektin sovittu laatu, aikataulu ja budjetti.

SUUNNITTELU

Huolellisella suunnittelulla valitaan parhaat ratkaisut ja luodaan pohja taloudelliselle ja järkevälle hankkeelle. Näin vältetään yllättäviä kuluilta ja muodostetaan kustannustehokas toteutus.

Palvelumme kattaa hankesuunnittelun lisäksi toteutussuunnittelun linjasaneerauksiin, julkisivuhankkeisiin, vesikattojen muutoksiin sekä pienempiin korjauskohteisiin.

VALVONTA

Asiantunteva valvonta auttaa riskien hallinnassa. Kokenut valvoja tietää, milloin ja miten asioihin pitää puuttua ja valvoo aina tilaajan etua.

Raksystems asiantuntevat valvojat apunasi rakennustöiden valvontaan liittyvissä tehtävissä sekä taloteknisissä hankkeissa eli LVIS(A).

Raksystems asiantuntijat ovat apunasi projektin alusta loppuun asti



- Kansallisomaisuuden
edunvalvontaa jo vuodesta 1989

Raksystems on vuonna 1989 perustettu rakennus- ja kiinteistöalan asiantuntijayritys. Olemme Suomen suurin kuntotarkastusyhtiö. Olemme tehneet yli 100 000 kuntotarkastusta ja -tutkimusta sekä suunnitelleet ja valvoneet satoja peruskorjaushankkeita. Tarjoamme asiakkaillemme palvelukokonaisuuksia, joiden avulla varmistamme kiinteistö-omaisuuden arvon säilymisen ja terveellisen elinympäristön. Toimimme aktiivisesti alan kehitystehtävissä kiinteistöjen ja kansallisomaisuutemme edunvalvojina.

Palvelemme valtakunnallisen asiantuntijaverkon avulla kautta maan!

Asuntokauppa

- Asiantuntijalausunnat riitatapauksissa
- Asuntokaupan Kuntotarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kosteuskartoitus
- Omakotitalon PTS
- Ostajan kierros
- Kauppaturva
- Uuden asunnon tarkastus

Energia

- Energiansäästökartoitus
- Energiatodistus
- Ilmativiysmittaus
- Lämmitystapavertailu
- Lämpökuvaus
- Motivan energiapalvelut
- Vedensäästöpaketti
- Yritysten energia-katselmukset

Rakennuttaminen ja valvonta

- Kustannusarviot
- LVIS-valvonta
- Osakasremontin valvonta
- Projektinjohtopalvelu
- Rakennustekniset asiantuntijapalvelut
- Rakennustyön tarkkailijapalvelu
- Rakennuttamistehtävät
- Valvontapalvelut ja laadunvarmistus
- Vuositarkastuksen ennakkotarkastus

Kiinteistön kunto

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset
- Asiantuntijalausunnat, rakentamisen laatu
- Betonirakenteiden kuntotutkimus
- Due Diligence -tarkastukset
- Ikkunoiden kuntoarvio
- Ilmanvaihdon kuntotutkimus
- Kiinteistön 10-vuotis-tarkastus
- Kiinteistön sähkölaitteiston määräaikaistarkastus
- Kosteusvaurioiden kuntotutkimukset
- Kuntoarvio ja PTS
- KuntoarvioStart
- Liike- ja palvelurakennusten Omalnsinööri
- Projektinjohto
- Putkistojen kuntotutkimus
- Salaojien ja viemäreiden videokuvaus
- Sähköjärjestelmien kuntotutkimus
- Sähköjärjestelmien lämpökuvaus
- Sähkölaitteistojen määräaikaistarkastukset
- Sähkölaitteistojen varmennustarkastukset
- Taloyhtiöiden märkätilojen kosteuskartoitus
- Taloyhtiön Kiinteistöstrategia
- Taloyhtiön Omalnsinööri
- Tarvekartoitus
- Vedeneristystarkastus
- Vesikaton kuntoarvio

Sisäilma

- Asuinhuoneiston asbestikartoitus
- Ilmamäärien tarkistusmittaus
- Kemiallisten yhdisteiden tutkimukset
- Korjaustöiden laadunvarmistusmittaukset
- Merkkiainetutkimukset
- Mikrobitutkimukset ilmasta ja materiaaleista
- Olosuhdemittaukset
- Pölyn jakeiden tutkimukset
- Radontutkimukset
- SisäilmaStart
- Sisäilmasto- ja kosteustekniset tutkimukset
- Sisäilmatarkastus
- Sisäilmatutka
- Sisäilmatutkimukset

Suunnittelu

- Arkkitehtisuunnittelu
- Hankesuunnittelu
- Korjaussuunnittelu
- LVISA -suunnittelu
- Pelastussuunnittelu
- Rakennesuunnittelu