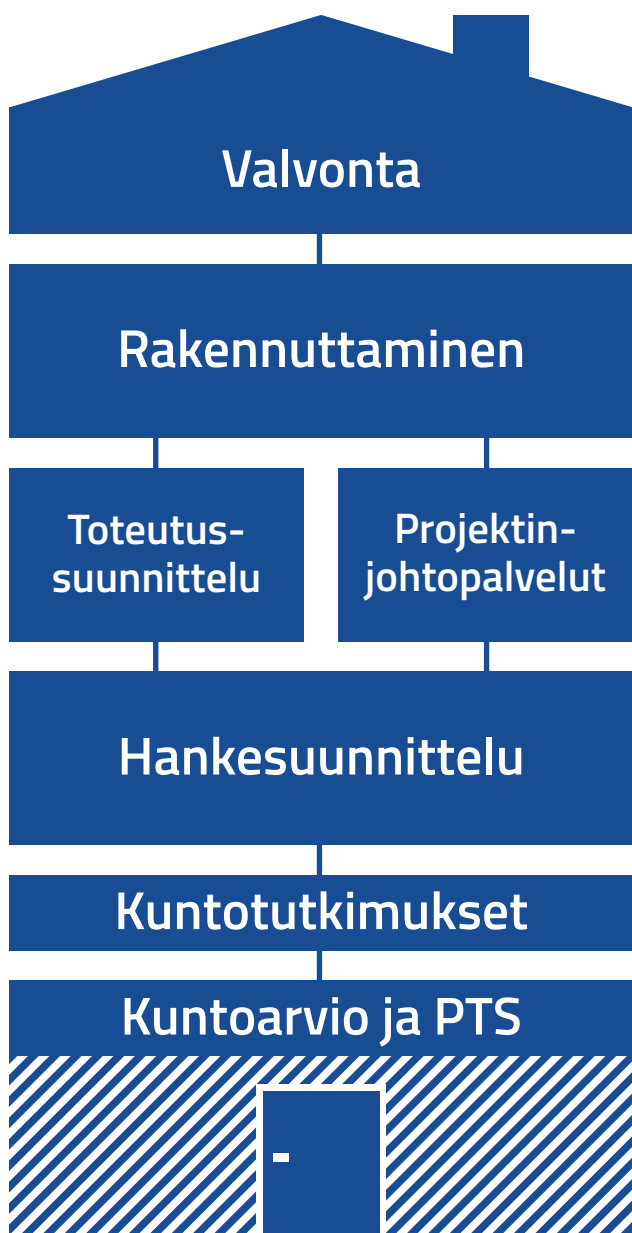


# Varmoin toimin kohti remontoitua taloyhtiötä



## RAKENNUTTAMINEN

Raksystems rakennuttamisen ammattilaiset ovat apunasi suunnitteluohjauksessa, projektinjohdossa sekä urakkakilpailutuksessa.

Teemme projektikohtaisia rakennuttajatehtäviä uudis- ja korjaushankkeissa.

Projektinjohdajan vastuulla on projektin sovittu laatu, aikataulu ja budjetti.

## SUUNNITTELU

Huolellisella suunnittelulla valitaan parhaat ratkaisut ja luodaan pohja taloudelliselle ja järkevälle hankkeelle. Näin vältetään yllättäviä kuluilta ja muodostetaan kustannustehokas toteutus.

Palvelumme kattaa hankesuunnittelun lisäksi toteutussuunnittelun linjasaneerauksiin, julkisivuhankkeisiin, vesikattojen muutoksiin sekä pienempiin korjauskohteisiin.

## VALVONTA

Asiantunteva valvonta auttaa riskien hallinnassa. Kokenut valvoja tietää, milloin ja miten asioihin pitää puuttua ja valvoo aina tilaajan etua.

Raksystems asiantuntevat valvojat apunasi rakennustöiden valvontaan liittyvissä tehtävissä sekä taloteknisissä hankkeissa eli LVIS(A).

**Raksystems asiantuntijat ovat apunasi projektin alusta loppuun asti**



- Kansallisomaisuuden  
edunvalvontaa jo vuodesta 1989

Raksystems on vuonna 1989 perustettu rakennus- ja kiinteistöalan asiantuntijayritys. Olemme Suomen suurin kuntotarkastusyhtiö. Olemme tehneet yli 150 000 kuntotarkastusta ja -tutkimusta sekä suunnitelleet ja valvooneet satoja peruskorjaushankkeita. Tarjoamme asiakkaillemme palvelukokonaisuuksia, joiden avulla varmistamme kiinteistöomaisuuden arvon säilymisen ja terveellisen elinympäristön. Toimimme aktiivisesti alan kehitystehtävissä kiinteistöjen ja kansallisomaisuutemme edunvalvojina.

## Palvelemme valtakunnallisen asiantuntijaverkon avulla kautta maan!

### Asuntokauppaan liittyvät palvelut

- Asiantuntijalausunnot riitatapauksissa
- Asuntokaupan kuntotarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kiinteistölakimiehet
- Kosteuskartoitukset
- KotiApp
- Omakotitalon PTS
- Ostajan kierros
- Kauppaturva
- Uuden asunnon tarkastus

### Energiapalvelut

- Energiansäästökartoitus
- Energiatodistus
- Ilmativiysmittaus
- Lämmitystapavertailu
- Lämpökuvaus
- Motivan energiapalvelut
- U-arvon mittaus
- Vedensäästöpaketti
- Yritysten energiakatselmus

### Rakennuttaminen ja valvonta

- Hankesuunnittelu
- Kosteuskoordinaattori
- Osakasremontin valvonta
- Projektinjohto
- Rakennustyön tarkkailijapalvelut
- Raksystems AEC Projektinjohto Oy
- Vahinkorakennuttaminen
- Valvonta- ja rakennuttamispalvelut

### Kiinteistön kunto

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset
- Asiantuntijalausunnot
  - Asiantuntijalausunnot, rakentamisen laatu
  - HTT-tavarantarkastus
- Betonirakenteiden kuntotutkimus
- Due diligence -palvelut
- Kiinteistön määräaikaistarkastukset
  - Kiinteistön 10-vuotistarkastus
  - Kiinteistön sähkötekkinen määräaikaistarkastus
- Vuositarkastuksen ennakkotarkastus
- Kuntoarviointi ja PTS
  - Kiinteistöstrategia
  - Kuntoarvio ja PTS
  - KuntoarvioStart
  - Omalnsinööri
- Muut kuntotutkimukset ja -kartoitukset
  - Ikkunoiden kuntoarvio
  - Ilmanvaihdon kuntotutkimus
  - Kosteusvaurioiden kuntotutkimukset
  - LVI-tekninen kartoitus
  - Sähköautojen latauspaikkojen tarvekartoitus
  - Sähköjärjestelmien kuntotutkimus
  - Sähköjärjestelmien lämpökuvaus
  - Tarvekartoitus
  - Vedeneristystarkastus
  - Vesikaton kuntoarvio
  - Märkätilojen kosteuskartoitus
  - Putkistojen kuntotutkimus

### Sisäilmäpalvelut

- Asuinhuoneiston asbestikartoitus
- Ilmamäärien tarkastusmittaus
- Mikrobitutkimukset
- SisäilmaStart
- Sisäilmatutkimukset
- Sisäilmatutka
- Merkkiaineakaasukoe

### Suunnittelu

- Arkkitehtisuunnittelu
- Hankesuunnittelu
- Korjaussuunnittelu
- LVISA-suunnittelu
- Pelastussuunnittelu
- Rakennesuunnittelu
- Raksystems Heiskanen Oy