

# Huolettaako sisäilma?

## Sisäilmaongelmat tulee ottaa vakavasti

Huono sisäilman laatu sairastuttaa tilojen käyttäjiä. Oireina saattaa olla esim. silmä-, nenä- ja kurkkuoireita, päänsärkyä sekä hengitystieoireita, mutta myös väsymystä. Kiinteistön käyttäjien oireilujen lisäksi huonon sisäilman indikaattorina voidaan pitää myös mm. maakellarimaista hajua. Olivat huonon sisäilman laadun merkit mitkä tahansa, tulee syy oireiluun selvittää pikimmiten.

Huono sisäilman laatu ja oireilut johtuvat usein rakenteiden kosteus- ja mikrobivaurioista, mutta myös esim. sisäilman kosteustasapainosta ja lämpötilasta.

Luotettavimman tiedon sisäilman laadusta saa pitkäaikaisella sisäilman seurannalla. Jatkuvan sisäilman seurannan tavoitteena on havaita mahdolliset sisäilmaongelmat, ennen kuin käyttäjät ehtivät niihin reagoimaan.

Raksystemsin Sisäilmatutka on palvelu, jossa yhdistyvät sisäilma-asiantuntijoiden asiantuntijuus sekä IoT-teknologiaa

hyödyntävät olosuhteiden seuranta-anturit. Anturit tuottavat jatkuvasti tietoa esimerkiksi ilmankosteudesta, lämpötilasta, ilmanpaine-eroista, hiilidioksidista ja rakennekosteudesta sekä vuodoista. Tarkka pitkäaikainen tieto sisäilman tilasta on tärkeää oikeiden korjausten tekemiseksi sekä syyn selvittämiseksi.

## Sisäilmatutkalla saat puolueettomat tulokset

Sisäilma-anturit voidaan asentaa niin kiinteistön huonetiloihin kuin rakenteisiin. Näin voidaan seurata sisäilman laadun lisäksi rakenteiden kosteustasapainoa. Anturit lähettävät tietoa reaaliaikaisesti verkonhallintajärjestelmään. Asiakas saa tarkan tiedon sisäilmassa tapahtuvissa muutoksista.

Sisäilmatutka soveltuu erinomaisesti esim. kouluihin ja toimistorakennuksiin, koska antureiden keräämän tiedon avulla eri tilojen olosuhteet ovat vertailtavissa ja palvelu on räätälöitävissä asiakkaan toiveiden ja tarpeiden mukaisesti.



Asiakaspalvelu p. **030 670 5500**

asiakaspalvelu@raksystems.fi ■ www.raksystems.fi



- Kansallisomaisuuden  
edunvalvontaa jo vuodesta 1989

Raksystems on vuonna 1989 perustettu rakennus- ja kiinteistöalan asiantuntijayritys. Olemme Suomen suurin kuntotarkastusyhtiö. Olemme tehneet yli 100 000 kuntotarkastusta ja -tutkimusta sekä suunnitelleet ja valvoneet satoja peruskorjaushankkeita. Tarjoamme asiakkaillemme palvelukokonaisuuksia, joiden avulla varmistamme kiinteistö-omaisuuden arvon säilymisen ja terveellisen elinympäristön. Toimimme aktiivisesti alan kehitystehtävissä kiinteistöjen ja kansallisomaisuutemme edunvalvojina.

## Palvelemme valtakunnallisen asiantuntijaverkon avulla kautta maan!

### Asuntokauppa

- Asiantuntijalausunnot riitatapauksissa
- Asuntokaupan Kuntotarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kosteuskartoitus
- Omakotitalon PTS
- Ostajan Kauppaturva (ostajalle)
- Ostajan kierros
- Raksystems Kauppaturva (myyjälle)
- Uuden asunnon tarkastus

### Energia

- Energiansäästökartoitus
- Energiatodistus
- Ilmativiysmittaus
- Lämmitystapavertailu
- Lämpökuvaus
- Motivan energiapalvelu
- Vedensäästöpaketti
- Yritysten energia-katselmukset

### Rakennuttaminen ja valvonta

- Kustannusarviot
- LVIS-valvonta
- Osakasremontin valvonta
- Projektinjohtopalvelu
- Rakennustekniset asiantuntijapalvelut
- Rakennustyön tarkkailijapalvelu
- Rakennuttamistehtävät
- Valvontapalvelut ja laadunvarmistus
- Vuositarkastuksen ennakkotarkastus

### Kiinteistön kunto

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset
- Asiantuntijalausunnat, rakentamisen laatu
- Betonirakenteiden kuntotutkimus
- Due Diligence -tarkastukset
- Ikkunoiden kuntoarvio
- Ilmanvaihdon kuntotutkimus
- Kiinteistön 10-vuotis-tarkastus
- Kiinteistön sähkölaitteiston määräaikaistarkastus
- Kosteusvaurioiden kuntotutkimukset
- Kuntoarvio ja PTS
- KuntoarvioStart
- Liike- ja palvelurakennusten Omalnsinööri
- Projektinjohto
- Putkistojen kuntotutkimus
- Salaojien ja viemäreiden videokuvaus
- Sähköjärjestelmien kuntotutkimus
- Sähköjärjestelmien lämpökuvaus
- Sähkölaitteistojen määräaikaistarkastukset
- Sähkölaitteistojen varmennustarkastukset
- Taloyhtiöiden märkätilojen kosteuskartoitus
- Taloyhtiön Kiinteistöstrategia
- Taloyhtiön Omalnsinööri
- Tarvekartoitus
- Vedeneristystarkastus
- Vesikaton kuntoarvio

### Sisäilma

- Asuinhuoneiston asbestikartoitus
- Ilmamäärien tarkistusmittaus
- Kemiallisten yhdisteiden tutkimukset
- Korjaustöiden laadunvarmistusmittaukset
- Merkkiainetutkimukset
- Mikrobitutkimukset ilmasta ja materiaaleista
- Olosuhdemittaukset
- Pölyn jakeiden tutkimukset
- Radontutkimukset
- SisäilmaStart
- Sisäilmasto- ja kosteustekniset tutkimukset
- Sisäilmatarkastus
- Sisäilmatutka
- Sisäilmatutkimukset

### Suunnittelu

- Arkkitehtisuunnittelu
- Hankesuunnittelu
- Korjaussuunnittelu
- LVI -suunnittelu
- Pelastussuunnittelu
- Rakennesuunnittelu