

# Sisäilmatutkimus

Jotta tiedät mitä hengität.

Sisätiloissa vietetty aika on kasvanut räjähdysmäisesti, ihminen viettää nykyään jopa 90 % ajastaan sisällä. Koska ilman laadulla voi olla pitkäkestoisia vaikutuksia terveyteen, hyvinvointiin ja jaksamiseen, on tärkeää tietää onko sisäilman laadussa puutteita. Jos epäilet ongelmia sisäilmassa, on sisäilmatutkimus oikea valinta.

## Hyvänlaatuinen ja terveellinen ilma on huomaamatonta

Sisäilmatutkimus on paikallaan silloin, kun on epäily rakenteiden vaurioista esim. poikkeavan sairastelun tai hajuhaitan takia, mutta rakenteiden vaurioita ei ole löydetty rakenneteknisten kuntotutkimusten avulla.

Sisäilmatutkimuksella selvitetään esiintyykö sisäilmassa tavanomaisesta poikkeavia itiöitä, yhdisteitä tai muita sellaisia tekijöitä, jotka voivat aiheuttaa tilojen käyttäjille haittaa. Sisäilmatutkimuksella selvitetään toisinaan myös sitä, esiintyykö sisäilmassa jotain sellaista, mikä kuvastaa vaurioita tai puutteita rakenteissa tai talotekniikassa.



Sisäilmatutkimuksen avulla saat tietoa rakennuksen sisäilman laadusta, siihen liittyvistä mahdollisista ongelmista ja ongelmien ratkaisemisesta.

## Tutkimustapoja on monia

Sisäilmatutkimukseen voi sisältyä hetkellisten tai pidempikestoisten sisäilmamittausten lisäksi muita selvityksiä, kuten rakenteiden tai ilmanvaihdon kunnan selvityksiä, ilmavuotoreittien selvityksiä tai homekoiratutkimuksia. Sisäilmatutkimukseen liittyviä mittauksia ovat mm.

- Sisäilman mikrobimittaukset, jotka tehdään ensisijaisesti talviaikana
- Pölyn ja teollisten mineraalikulujen analyysit
- Hiilidioksidi-, lämpö- ja kosteusmittaukset
- VOC-mittaukset ja muiden kemiallisten yhdisteiden mittaukset

## Osaava tekijä

Raksystems tekee sisäilmatutkimuksia valtakunnallisesti yksityisasunnoissa, asunto-osakeyhtiöissä, kouluissa, päiväkodeissa, toimistoissa ja liikekiinteistöissä. Jos tarvitset apua tutkimustarpeen arvioinnissa, suosittelemme tutkimuksen aloittamista tarvekartoituksella. Tarvekartoituksella selvitetään kunkin kohteen ja asiakkaan tarpeita parhaiten palvelevat mittausmenetelmät.

Rakennusterveysasiantuntijamme (RTA) palvelevat kautta maan!

Soita ja kysy lisää tai tutustu tarkemmin netissä!



- Kansallisomaisuuden  
edunvalvontaa jo vuodesta 1989

Raksystems on vuonna 1989 perustettu rakennus- ja kiinteistöalan asiantuntijayritys. Olemme Suomen suurin kuntotarkastusyhtiö. Olemme tehneet yli 150 000 kuntotarkastusta ja -tutkimusta sekä suunnitelleet ja valvooneet satoja peruskorjaushankkeita. Tarjoamme asiakkaillemme palvelukokonaisuuksia, joiden avulla varmistamme kiinteistöomaisuuden arvon säilymisen ja terveellisen elinympäristön. Toimimme aktiivisesti alan kehitystehtävissä kiinteistöjen ja kansallisomaisuutemme edunvalvojina.

## Palvelemme valtakunnallisen asiantuntijaverkon avulla kautta maan!

### Asuntokauppaan liittyvät palvelut

- Asiantuntijalausunnot riitatapauksissa
- Asuntokaupan kuntotarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kiinteistölakimiehet
- Kosteuskartoitukset
- KotiApp
- Omakotitalon PTS
- Ostajan kierros
- Kauppaturva
- Uuden asunnon tarkastus

### Energiapalvelut

- Energiansäästökartoitus
- Energiatodistus
- Ilmativiysmittaus
- Lämmitystapavertailu
- Lämpökuvaus
- Motivan energiapalvelut
- U-arvon mittaus
- Vedensäästöpaketti
- Yritysten energiakatselmus

### Rakennuttaminen ja valvonta

- Hanksuunnittelu
- Kosteuskoordinaattori
- Osakasremontin valvonta
- Projektinjohto
- Rakennustyön tarkkailijapalvelut
- Raksystems AEC Projektinjohto Oy
- Vahinkorakennuttaminen
- Valvonta- ja rakennuttamispalvelut

### Kiinteistön kunto

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset
- Asiantuntijalausunnot
  - Asiantuntijalausunnot, rakentamisen laatu
  - HTT-tavarantarkastus
- Betonirakenteiden kuntotutkimus
- Due diligence -palvelut
- Kiinteistön määräaikaistarkastukset
  - Kiinteistön 10-vuotistarkastus
  - Kiinteistön sähkötekkinen määräaikaistarkastus
- Vuositarkastuksen ennakkotarkastus
- Kuntoarviointi ja PTS
  - Kiinteistöstrategia
  - Kuntoarvio ja PTS
  - KuntoarvioStart
  - Omalsinööri
- Muut kuntotutkimukset ja -kartoitukset
  - Ikkunoiden kuntoarvio
  - Ilmanvaihdon kuntotutkimus
  - Kosteusvaurioiden kuntotutkimukset
  - LVI-tekninen kartoitus
  - Sähköautojen latauspaikkojen tarvekartoitus
  - Sähköjärjestelmien kuntotutkimus
  - Sähköjärjestelmien lämpökuvaus
  - Tarvekartoitus
  - Vedeneristystarkastus
  - Vesikaton kuntoarvio
- Märkätilojen kosteuskartoitus
- Putkistojen kuntotutkimus

### Sisäilmäpalvelut

- Asuinhuoneiston asbestikartoitus
- Ilmamäärien tarkastusmittaus
- Mikrobitutkimukset
- SisäilmaStart
- Sisäilmatutkimukset
- Sisäilmatutka
- Merkkiaineakaasukoe

### Suunnittelu

- Arkkitehtisuunnittelu
- Hanksuunnittelu
- Korjaussuunnittelu
- LVISA-suunnittelu
- Pelastussuunnittelu
- Rakennesuunnittelu
- Raksystems Heiskanen Oy