

# Technical Due Diligence & Environmental Due Diligence

TDD ja EDD-palveluilla tarjotaan kiinteistön myymiseen ja ostamiseen tarvittavaa objektiivista tietoa. TDD -palvelulla valmistetaan sujuva kiinteistökauppa, kun myyntitilanteessa tiedostetaan riskit ja tulevat korjauskustannukset. EDD -palvelulla varmistetaan kiinteistön terveellinen elinympäristö.

## TDD

Teknisessä Due Diligence- tarkastuksessa tarkastellaan rakennuksen nykyistä kuntoa ja selvitetään kohdekiinteistön tekniset riskit. Tarvittavat korjaukset esitetään rakennuksen korjaussuunnitelmassa, joka kattaa seuraavat kymmenen vuotta (PTS).

## EDD

Ympäristöihin keskittyvässä Due Diligence-tarkastuksessa tutkitaan kiinteistön haitta-aineisiin liittyvät mahdolliset riskit. Tarkastus käsittää niin itse rakennukseen kuin myös maaperään liittyvät mahdolliset haitta-aineet.

## Ota yhteyttä



**Jari Marttinen**  
Osaston johtaja, DI  
Tel. +358 (0)30 670 5509  
jari.marttinen@raksystems.fi



**Antti Autio**  
Myyntijohtaja, Insinööri AMK  
Tel. +358 (0)30 670 5550  
antti.autio@raksystems.fi



- Kansallisomaisuuden  
edunvalvontaa jo vuodesta 1989

Raksystems on vuonna 1989 perustettu rakennus- ja kiinteistöalan asiantuntijayritys. Olemme Suomen suurin kuntotarkastusyhtiö. Olemme tehneet yli 100 000 kuntotarkastusta ja -tutkimusta sekä suunnitelleet ja valvoneet satoja peruskorjaushankkeita. Tarjoamme asiakkaillemme palvelukokonaisuuksia, joiden avulla varmistamme kiinteistö-omaisuuden arvon säilymisen ja terveellisen elinympäristön. Toimimme aktiivisesti alan kehitystehtävissä kiinteistöjen ja kansallisomaisuutemme edunvalvojina.

## Palvelemme valtakunnallisen asiantuntijaverkon avulla kautta maan!

### Asuntokauppa

- Asiantuntijalausunnot riitatapauksissa
- Asuntokaupan Kuntotarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kosteuskartoitus
- Omakotitalon PTS
- Ostajan Kauppaturva (ostajalle)
- Ostajan kierros
- Raksystems Kauppaturva (myyjälle)
- Uuden asunnon tarkastus

### Energia

- Energiansäästökartoitus
- Energiatodistus
- Ilmativiysmittaus
- Lämmitystapavertailu
- Lämpökuvaus
- Motivan energiapalvelu
- Vedensäästöpaketti
- Yritysten energia-katselmukset

### Rakennuttaminen- ja valvonta

- Kustannusarviot
- LVIS-valvonta
- Osakasremontin valvonta
- Projektinjohtopalvelu
- Rakennustekniset asiantuntijapalvelut
- Rakennustyön tarkkailijapalvelu
- Rakennuttamistehtävät
- Valvontapalvelut ja laadunvarmistus
- Vuositarkastuksen ennakkotarkastus

### Kiinteistön kunto

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset
- Asiantuntijalausunnat, rakentamisen laatu
- Betonirakenteiden kuntotutkimus
- Due Diligence -tarkastukset
- Ikkunoiden kuntoarvio
- Ilmanvaihdon kuntotutkimus
- Kiinteistön 10-vuotis-tarkastus
- Kiinteistön sähkölaitteiston määräaikaistarkastus
- Kosteusvaurioiden kuntotutkimukset
- Kuntoarvio ja PTS
- KuntoarvioStart
- Liike- ja palvelurakennusten Omaisinsinööri
- Projektinjohto
- Putkistojen kuntotutkimus
- Salaojien ja viemäreiden videokuvaus
- Sähköjärjestelmien kuntotutkimus
- Sähköjärjestelmien lämpökuvaus
- Sähkölaitteistojen määräaikaistarkastukset
- Sähkölaitteistojen varmennustarkastukset
- Sähkölaitteiston käytönjohtajan tehtävät
- Taloyhtiöiden märkätilojen kosteuskartoitus
- Taloyhtiön Kiinteistöstrategia
- Taloyhtiön Omaisinsinööri
- Tarvekartoitus
- Vedeneristystarkastus
- Vesikaton kuntoarvio

### Sisäilma

- Asuinhuoneiston asbestikartoitus
- Ilmamäärien tarkistusmittaus
- Kemiallisten yhdisteiden tutkimukset
- Korjaustöiden laadunvarmistusmittaukset
- Merkkiainetutkimukset
- Mikrobitutkimukset ilmasta ja materiaaleista
- Olosuhdemittaukset
- Pölyn jakeiden tutkimukset
- Radontutkimukset
- SisäilmaStart
- Sisäilmasto- ja kosteustekniset tutkimukset
- Sisäilmatarkastus
- Sisäilmatutkimukset

### Suunnittelu

- Arkkitehtisuunnittelu
- Hankesuunnittelu
- Korjaussuunnittelu
- LVISA -suunnittelu
- Pelastussuunnittelu
- Rakennesuunnittelu