

Uuden asunnon tarkastus RS⁸

Uuden asunnon tarkastuksen tarkoitus

- Tarkastuksen tavoitteena on selvittää vastaako asunto laatu- ja varustetasoltaan sitä mitä ostajan on syytä olettaa. Tarkastus tehdään hyvissä ajoin ennen asuntoon muuttamista.
- Tarkastuksen teettäminen on usein kannattavaa, koska välttämättä asunnon ostajalla ei ole riittävästi tietämystä yleisestä rakentamisen laatutasosta. Lisäksi alan ammattilaisen kanssa yhteistyössä laadittu virhe- ja puutelistat vähentää riskiä sisään muuton jälkeen ilmeneville puutteille ja virheille. Puutteiden virheiden korjaaminen vasta siinä vaiheessa, kun asunto on jo asuinkäytössä aiheuttaa yleensä asukkaalle ylimääräistä vaivaa, mm. pöly, kalusteiden siirtely, korjattavan tilan käyttörajoitus, yms.

Uuden asunnon tarkastuksen sisältö

- Katselmukseen kohteessa kuluu aikaa yleensä noin 1 - 2 tuntia kohteesta riippuen.
- Aistinvaraisesti, pintapuolisesti ja rakennetta rikkomattomin menetelmin kartoitetaan näkyvät sisäpinnat. Tarkastuksessa kiinnitetään erityistä huomiota kosteusteknisesti riskialttiisiin rakenteisiin ja varusteisiin. LVIS-asennukset arvioidaan näkyviltä osin. Mikäli kohteessa on parveke, kuuluu se tarkastuksen sisältöön.
- Uuden asunnon tarkastuksesta laadittava kirjallinen raportti sisältää listan virheistä ja puutteista, jotka ostaja voi vaatia korjattavaksi ennen muuttoa.