

Asiantunteva työmaavalvonta on riskien hallintaa



Rakennustyöt kannattaa toteuttaa aina ammattitaidolla, jotta voidaan välttää jopa vuosien päästä ilmenevät ongelmat. Luotettavat ja kokeneet asiantuntijamme varmistavat työn sopimuksenmukaisuuden sekä vähentävät riskejä koko hankkeen ajan. Sopiva toteutustapa sovitaan aina yksilöllisesti jokaisen asiakkaan kanssa erikseen.

Valvoja huolehtii aina tilaajan edusta

Valvoja on puolueeton asiantuntija, joka huolehtii tilaajan edusta ja katsoo, että työmaalla asiat tehdään sovittulla tavalla sekä teknisesti että taloudellisesti. Kokenut valvoja osaa puuttua urakoitsijan virheisiin ja laiminlyönteihin oikeaan aikaan, jolloin työn laatu paranee. Samalla vakavia, tilaajaa vielä vuosienkin päästä rasittavia virheitä, ei pääse syntymään.

Raksystemsin luotettavat ja kokeneet valvojat varmistavat työn sopimuksenmukaisuuden sekä vähentävät rakennusvaiheen riskejä merkittävästi.

Tekemämme valvontatyön dokumentointi on nykyaikaista, nopeaa ja sähköistettyä.

Työmaavalvontaan sisältyy rakennus-, LVIS- sekä sähkötekniinen valvonta. On tärkeää, että valvojan roolissa toimii eri henkilöitä, sillä vain rakennushankkeen eri osa-alueiden asiantuntijat osaavat parhaiten kertoa, jos työmaalla kaikki ei ole niin kuin pitäisi.

Valvoja voi toimia rakennuttamishankkeessa myös muissa rooleissa, kuten työturvallisuus- tai kosteudenhallintakoordinaattorina.



Työturvallisuuskordinaattori vastaa hankkeen työturvallisuudesta

Laki edellyttää, että tilaajan täytyy asettaa hankkeelle riippumaton ulkopuolinen asiantuntijataho työturvallisuuskordinaattoriksi. Työturvallisuuskordinaattori vastaa koko hankkeen ajan työturvallisuusasioista ja pyrkii vaikuttamaan niin, että työmaalla on kaikkien turvallista työskennellä. Hän pyrkii varaamaan budjettia ja aikaa tarvittaviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Kosteudenhallintakoordinaattori valvoo kosteudenhallintaa

Työturvallisuuskordinaattorin lisäksi myös kosteudenhallintakoordinaattorin tulee olla suunnittelijoista ja urakoitsijoista täysin riippumaton taho, joka huolehtii Kuivaketju 10:n toteutumisesta koko hankkeen ajan. Kuivaketju 10 on toimintamalli, jossa vähennetään kosteusvaurioiden riskiä rakennusprosessin aikana koko rakennuksen elinkaaren ajan.



Referenssejä



Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

Keravan kaupungin omistama Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu rakennutti itselleen KVR-urakkana kaksi uutta kerrostaloa, jotka valmistuivat elokuussa 2017. Raksystems toteutti hankkeen projektinjohdon sekä rakennustyö- ja LVIS-valvonnan. Hankkeen valvonnassa valvottiin urakoitsijan toteutuksia sekä sopimuksen noudattamista. Valvoja tutustui hankkeen suunnitelmiin ja valvoi niiden pohjalta hankkeen aikataulua, urakkalaskutusta sekä laatua. Valvoja teki myös työmaakäyntejä, joissa hän vieraili työmaalla tarkastamassa työn laatua sekä edistymistä.



Terveyden ja hyvinvoinnin keskus TEHYKE

Helsingin Kalasatamaan keväällä 2018 valmistuva terveys- ja hyvinvointikeskus tarjoaa niin avosairaanhoido-, päihde-, psykiatria- kuin hammashoitopalvelutkin. Raksystems on ollut toteuttamassa projektin valvontaa alusta lähtien. Asiantuntijat ovat toteuttaneet hankkeen LVIS- ja rakennusteknistä valvontaa vuodesta 2015 lähtien. Valvoja huolehtii, ettei urakoitsija tee vakavia virheitä ja valvoo, että työmaalla asiat etenevät lain edellyttämällä ja turvallisella tavalla. Projektin valvonnan haasteena on ollut sen laaja-alainen tekniikka, jota rakennukseen on haluttu lisätä sen käyttötarkoituksesta johtuen.



Puitesopimukset

Raksystemsillä on useita puitesopimuksia eri kaupunkien ja yritysten kanssa. Puitesopimuskumppaneita ovat mm. Helsingin kaupungin asunnot Oy, Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu, Hyvinvään Vuokra-asunnot Oy sekä Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy. Näiden kumppanuuksien kautta toteutamme yli 100 hanketta vuosittain. Hankkeita on tehty satoja erilaisia, kuten vesikatkon, julkisivujen ja märkätilojen korjaushankkeita sekä isompia hankkeita, kuten asuintilojen sekä päiväkotien ja hoivakiinteistöjen peruskorjauksia.

Palvelemme valtakunnallisen asiantuntijaverkon avulla kautta maan!

Asuntokauppaan liittyvät palvelut

- Asiantuntijalausunnat riitatapauksissa
- Asuntokaupan kuntotarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kiinteistölakimiehet
- Kosteuskartoitukset
- KotiApp
- Omakotitalon PTS
- Ostajan kierros
- Kauppaturva
- Uuden asunnon tarkastus

Sisäilmapalvelut

- Asuinhuoneiston asbestikartoitus
- Ilmamäärien tarkastusmittaus
- Mikrobitutkimukset
- SisäilmaStart
- Sisäilmatutkimukset
- Sisäilmatutka
- Merkkiaineakaasukoe

Suunnittelu

- Arkkitehtisuunnittelu
- Hankesuunnittelu
- Korjaussuunnittelu
- LVISA-suunnittelu
- Pelastussuunnittelu
- Rakennesuunnittelu
- Raksystems Heiskanen Oy

Rakennuttaminen ja valvonta

- Hankesuunnittelu
- Kosteuskoordinaattori
- Osakasremontin valvonta
- Projektinjohto
- Rakennustyön tarkkailijapalvelut
- Raksystems AEC Projektinjohto Oy
- Vahinkorakennuttaminen
- Valvonta- ja rakennuttamispalvelut

Energiapalvelut

- Energiansäästökartoitus
- Energiatodistus

- Ilmatiivysmittaus
- Lämmitystapavertailu
- Lämpökuvaus
- Motivan energiapalvelut
- U-arvon mittaus
- Vedensäästöpaketti
- Yritysten energiakatselmus

Kiinteistön kunto

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset
- Asiantuntijalausunnat
- Betonirakenteiden rakentamisen laatu
- HTT-tavarantarkastus
- Betonirakenteiden kuntotutkimus
- Due diligence -palvelut
- Kiinteistön määräaikaistarkastukset
- Kiinteistön 10-vuotistarkastus
- Kiinteistön sähkötekniinen määräaikaistarkastus
- Vuositarkastuksen ennakkotarkastus

- Kuntoarviointi ja PTS
- Kiinteistöstrategia
- Kuntoarvio ja PTS
- KuntoarvioStart
- OmaInsinööri
- Muut kuntotutkimukset ja -kartoitukset
- Ikkunoiden kuntoarvio
- Ilmanvaihdon kuntotutkimus
- Kosteusvaurioiden kuntotutkimukset
- LVI-tekniinen kartoitus
- Sähköautojen latauspaikkojen tarvekartoitus
- Sähköjärjestelmien kuntotutkimus
- Sähköjärjestelmien lämpökuvaus
- Tarvekartoitus
- Vedeneristystarkastus
- Vesikatkon kuntoarvio
- Märkätilojen kosteuskartoitus
- Putkistojen kuntotutkimus



asiakaspalvelu@raksystems.fi
www.raksystems.fi
p. 030 670 5500

