RAKSYSTEMS

KIINTEISTÖKARTTURI

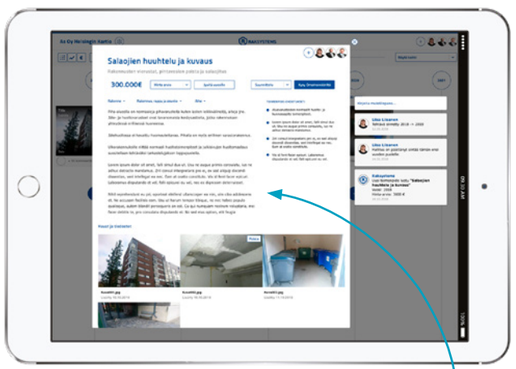
HELPOTUSTA TALOYHTIÖN ARKEEN

Kiinteistökartturi on taloyhtiön hallituksen ja isännöitsijän uusi työkalu kiinteistön ennakoivaan ylläpitoon. Palvelu on yhteensopiva Raksystemsin Kuntoarvion sekä kuntotutkimusten kanssa. Kiinteistökartturi havainnollistaa taloyhtiöiden korjaushankkeiden hallinnan niin isoille kuin pienillekin taloyhtiöille.

Mene osoitteeseen www.kiinteistökartturi.fi ja ota koekäyttöön ilmaiseksi!

ENNENNÄKEMÄTTÖMÄN HELPPO TAPA PITÄÄ TALOYHTIÖ KUNNOSSA

Kiinteistökartturi on sähköinen palvelu taloyhtiön korjaushankkeiden hallintaan. Palvelun avulla hallituksen on helppo suunnitella ja toteuttaa tulevat remontit, kun taloyhtiön tiedot pysyvät tallessa myös taloyhtiön avainhenkilöiden vaihtuessa ja niihin voi palata milloin tahansa.



SUJUVAA SUUNNITTELUA JA TILAAMISTA

Huoltotoimenpiteiden ja korjaushankkeiden aikataulutus, suunnittelu ja budjetointi on vaivatonta ja ne on esitetty havainnollisesti. Myös tutkimusten tilaaminen, varaaminen ja asukaskyselyjen tekeminen on nopeaa palvelun kautta.

Säännöllisellä kiinteistönpidolla varmistetaan kiinteistön arvon säilyminen sekä asukkaiden terveellinen ja turvallinen asuminen.

Tutustu palveluun ja ota se käyttöön osoitteessa kiinteistökartturi.fi.

HAVAINNOLLISTA ARJEN SUUNNITTELUA

TALOYHTIÖN TALOUDEN SUUNNITTELUA

Taloyhtiön budjetin suunnittelu onnistuu helposti lyhyellä ja pitkällä aikavälillä. Hallitus voi seurata korjaushankkeiden vaikutusta taloyhtiön budjettiin ja hahmottaa niiden vaikutukset osakkaiden yhtiövastikkeisiin.

DOKUMENTIT TALLESSA

Taloyhtiön tutkimuksiin ja korjaushankkeisiin liittyvät dokumentit pysyvät tallessa yhdessä paikassa. Niitä on helppo jakaa, arkistoida ja kommentoida työryhmän kesken.

KIINTEISTÖN KOKONAIS-VALTAISESSA KUNNOSSA-PIDOSSA ASIANTUNTIJAN APU ON PAIKALLAAN

Raksystemsin asiantuntijoiden tekemän kuntoarvion ja siihen kuuluvan pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS) avulla saadaan kokonaiskuva kiinteistön tulevista korjaustarpeista. Kuntoarviosta on myös suuri apu lain vaatiman kunnossapitotarveselvityksen laatimisessa. Saat kuntoarvion tiedot kätevästi suoraan Kiinteistökartturiin.

Jari Marttinen, Osastonjohtaja; kuntotutkimukset, DI

PALVELEMME VALTAKUNNALLISEN ASIANTUNTIJAVERKOSTON AVULLA KAUTTA MAAN!

Asuntokauppaan liittyvät palvelut
- Asiantuntijalausunnot riitatapauksissa
- Asuntokaupan kuntotarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kiinteistölakimiehet
- Kodin määräaikaistarkastus
- Kosteuskartoitukset
- KotiApp
- Omakotitalon PTS
- Ostajan kierros
- Kauppaturva
- Raksystems 365
- Uuden asunnon tarkastus

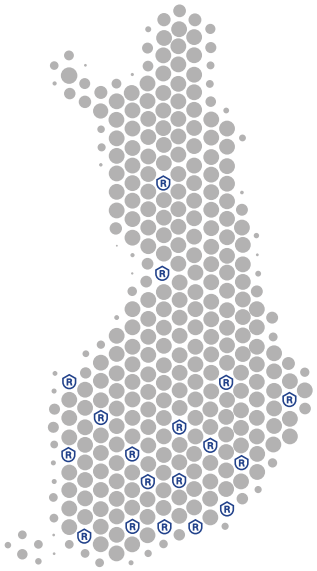
Sisäilmapalvelut
- Asuinhuoneiston asbestikartoitus
- Ilmamäärien tarkastusmittaus
- Mikrobitutkimukset
- SisäilmaStart
- Sisäilmatutkimukset
- Sisäilmatutka
- Merkkiainekaasukoe

Suunnittelu
- Arkkitehtisuunnittelu
- Hankesuunnittelu
- Korjaussuunnittelu
- LVISA-suunnittelu
- Rakennesuunnittelu
- Insinööritoimisto RJ Heiskanen Oy

Rakennuttaminen ja valvonta
- Hankesuunnittelu
- Kosteuskoordinaattori
- Osakasremontin valvonta
- Projektinjohto
- Rakennustyön tarkkailijapalvelut
- Raksystems AEC Projektinjohto Oy
- Vahinkorakennuttaminen
- Valvonta- ja rakennuttamispalvelut

Energiapalvelut
- Energiakatsastukset
- Energiansäästökartoitus
- Energiatodistus
- Ilmatiiviysmittaus
- Lämmitystapavertailu
- Lämpökuvaus
- U-arvon mittaus
- Yritysten energiakatselmukset

Kiinteistön kunto
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset
- Asiantuntijalausunnot
  - Asiantuntijalausunnot, rakentamisen laatu
  - HTT-tavarantarkastus
- Betonirakenteiden kuntotutkimus
- Due diligence -palvelut
- Kiinteistökartturi
- Kiinteistön määräaikaistarkastukset
  - Kiinteistön 10-vuotistarkastus
  - Kiinteistön sähkötekninen määräaikaistarkastus
  - Vuositarkastuksen ennakkotarkastus
- Kuntoarviointi ja PTS
  - Kuntoarvio ja PTS
  - KuntoarvioStart
  - OmaInsinööri
- Muut kuntotutkimukset ja -kartoitukset
  - Ikkunoiden kuntoarvio
  - Ilmanvaihdon kuntotutkimus
  - Kosteusvaurioiden kuntotutkimukset
  - Sähköautojen latauspaikkojen tarvekartoitus
  - Sähköjärjestelmien kuntotutkimus
  - Sähköjärjestelmien lämpökuvaus
  - Talotekninen kartoitus
  - Tarvekartoitus
  - Vedeneristystarkastus
  - Vesikaton kuntoarvio
- Märkätilojen kosteuskartoitus
- Putkistojen tutkimukset
  - Putkistojen korkeapainehuuhtelu
  - Putkistojen kuntotutkimus
  - Putkistojen röntgenkuvaus
  - Putkiston sisäpuolinen TV-kuvaus



Vetotie 3A, 01610 VANTAA

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa
etunimi.sukunimi@raksystems.fi

VUOTTA

SUOMALAISTA PALVELUA

SERTIFIOITU JOHTAMISJÄRJESTELMÄ eurofins ISO 9001 ISO 14001

© Copyright Raksystems Insinööritoimisto Oy | 28082019 | Y-tunnus 0905045-0

RAKSYSTEMS **030 670 5500*** **asiakaspalvelu@raksystems.fi** **www.raksystems.fi**

*Puhelut 030-alkuisiin numeroihin lankapuhelimista 8,35 snt/puhelu + 8,83 snt/min (alv. 24 %), matkapuhelimista 8,35 snt/puhelu + 22,32 snt/min (alv. 24 %).