

# Huolellisella suunnittelulla parhaat ratkaisut kaikkiin saneeraustarpeisiin



Meille kaikki asiakkaamme ovat yhtä tärkeitä, riippumatta projektin koosta tai luonteesta. Huomioimme samalla yksilöllisellä palvelulla niin suuren taloyhtiön kuin pienkerrostalonkin tarpeet, ja saatamme toteutukset loppuun asti hyvällä tekemisen meiningillä. Otamme suunnittelussamme huomioon myös taloyhtiön ja asukkaiden välisen vastuunjaon.

## 1. Hanksuunnittelu

Hanksuunnittelulla selvitetään mm. korjaushankkeen eri vaihtoehdot, laajuus sekä kustannukset. Näin nähdään eri korjausvaihtoehdot ja päästään valitsemaan niistä paras.

**Hanksuunnitteluvaiheen kustannukset koko korjaushankkeesta ovat vain noin 0,3 - 3 prosenttia,** mutta kokonaiskustannukset voivat vähentyä merkittävästi. Suosittelemme hanksuunnittelua kaiken muun suunnittelun perustaksi, myös pienempien remonttien kohdalla.

## 2. Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtisuunnittelulla haetaan nykyaikaisia ratkaisuja, käyttökomfortia ja toimivuutta vanhojen rakennusten saneeraukseen. Suunnittelu tuo myös julkisivuremonttien yhteyteen uutta hohtoa ja nykyaikaisuutta. Materiaalivalinnoilla saadaan kestävyyttä, ekologisuutta sekä ajatonta ulkonäköä.

## 3. Rakennesuunnittelu

Hyvällä rakennesuunnittelulla vältetään vääristä ratkaisuista aiheutuvat riskit ja pidennetään rakennuksen elinkaarta. Korjaamisen ajankohdan, laajuuden ja menetelmien tarkalla valitsemisella ja suunnitelmallisella tekemisellä on suuret vaikutukset rakennuksen käyttöikäen sekä sen kustannuksiin.

## 4. LVISA-suunnittelu

Talotekniikan keskeisiä osa-alueita ovat sähkö- ja automaatiotekniikka sekä LVI eli lämmitys-, vesijohto- ja ilmanvaihtotekniikka. Tehokas sähkö- ja automaatio-suunnittelu takaa rakennuksen energiatehokkaan kuluksen sekä mahdollistaa tulevaisuuden datainnovaatioiden käyttöönoton.



### Pääsuunnittelu

Pääsuunnittelijan rooli on luvanvaraisessa rakennushankkeessa lakisääteinen. Jokaiseen rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä hankekohtainen pääsuunnittelija, jonka tehtävät on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa ja Suomen Rakentamismääräyskokoelmassa. Pääsuunnittelija valvoo suunnittelun laatua alusta loppuun saakka läpi koko rakennusprojektin.

### Digitaaliset dokumentit

Suunnitteluprojekteissamme kaikki dokumentit liikkuvat sähköisesti. Korjattavalle kohteelle perustetaan hanksuunnitteluvaiheessa digitaalinen hankekansio, josta kaikki dokumentit löytyvät helposti.

### 5. Pelastussuunnittelu

Pelastussuunnitelma antaa ohjeet turvallisuusriskien hyvään hallintaan ja onnettomuustilanteissa toimimiseen. Kehittämämme pelastussuunnitelmapalvelu helpottaa taloyhtiön vastuuhenkilöiden arkea ja vapauttaa resurssit muuhun käyttöön.

# Referenssejä



## Jorvin sairaala

Insinööritoimisto R J Heiskanen On osallistunut Jorvin sairaalassa useaan peruskorjaushankkeeseen. Hankkeina ovat olleet mm. kaksi uutta yhdystunnelia sairaalan alle, pysäköintitalon suunnittelu, lastenosastojen laajennukset ja uuden magneettikuvauslaitteen vaatimien tilojen rakennesuunnittelu.



## As Oy Laivastonkatu 8-10, Helsinki

Yli sata vuotta vanhaan arvokiinteistöön suunniteltiin linjasaneeraus Raksystems'in toimesta. Toteutus suunnitelma käsitti vesi- ja viemärijohtojen sekä sähkölaitteiden uusinnan ja märkätilojen saneerauksen.



## Elokuvateatteri Maxim, Helsinki

Insinööritoimisto R J Heiskanen toimi Suomen vanhimman elokuvateatterin peruskorjauksessa rakennesuunnittelijana. Kantaviin rakenteisiin tehtiin uusia aukotuksia, elokuvasaleissa muutettiin lattian porrastuksia ja uusittu talotekniikka vaati lukuisia läpimenoja kantaviin rakenteisiin.

## Palvelemme valtakunnallisen asiantuntijaverkon avulla kautta maan!

### Asuntokauppaan liittyvät palvelut

- Asiantuntijalausunnat riitatapauksissa
- Asuntokaupan kuntotarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kiinteistölakimiehet
- Kosteuskartoitukset
- KotiApp
- Omakotitalon PTS
- Ostajan kierros
- Kauppaturva
- Uuden asunnon tarkastus

### Sisäilmalvelut

- Asuinhuoneiston asbestikartoitus
- Ilmamäärien tarkastusmittaus
- Mikrobitutkimukset
- SisäilmaStart
- Sisäilmatutkimukset
- Sisäilmatutka
- Merkkiaineakaasukoe

### Suunnittelu

- Arkkitehtisuunnittelu
- Hankesuunnittelu
- Korjaussuunnittelu
- LVISA-suunnittelu
- Pelastussuunnittelu
- Rakennesuunnittelu
- Raksystems Heiskanen Oy

### Rakennuttaminen ja valvonta

- Hankesuunnittelu
- Kosteuskoordinaattori
- Osakasremontin valvonta
- Projektinjohto
- Rakennustyön tarkkailijapalvelut
- Raksystems AEC Projektinjohto Oy
- Vahinkorakennuttaminen
- Valvonta- ja rakennuttamispalvelut

### Energiapalvelut

- Energiansäästökartoitus
- Energiatodistus

- Ilmatiivysmittaus
- Lämmitystapavertailu
- Lämpökuvaus
- Motivan energiapalvelut
- U-arvon mittaus
- Vedensäästöpaketti
- Yritysten energiakatselmus

### Kiinteistön kunto

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset
- Asiantuntijalausunnat
- Betonirakenteiden kuntotutkimus
- HTT-tavarantarkastus
- Betonirakenteiden kuntotutkimus
- Due diligence -palvelut
- Kiinteistön määräämääräaikaistarkastukset
- Kiinteistön 10-vuotistarkastus
- Kiinteistön sähkötekniinen määräämääräaikaistarkastus
- Vuositarkastuksen ennakkotarkastus

- Kuntoarviointi ja PTS
- Kiinteistöstrategia
- Kuntoarvio ja PTS
- KuntoarvioStart
- OmaInsinööri
- Muut kuntotutkimukset ja -kartoitukset
- Ikkunoiden kuntoarvio
- Ilmanvaihdon kuntotutkimus
- Kosteusvaurioiden kuntotutkimukset
- LVI-tekniinen kartoitus
- Sähköautojen latauspaikkojen tarvekartoitus
- Sähköjärjestelmien kuntotutkimus
- Sähköjärjestelmien lämpökuvaus
- Tarvekartoitus
- Vedeneristystarkastus
- Vesikatkon kuntoarvio
- Märkätilojen kosteuskartoitus
- Putkistojen kuntotutkimus



asiakaspalvelu@raksystems.fi  
www.raksystems.fi  
p. 030 670 5500

