

Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus

Noudattamalla näitä ohjeita varmistat, että saat Kosteus- ja sisäilmateknisistä kuntotutkimuksista parhaan hyödyn. Ole hyvä ja tutustu tähän ohjeeseen huolella.

Haastattelu

Kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen alussa asiantuntijalla tulee olla mahdollisuus haastatella kohteen omistajaa, isännöitsijää ja tarpeen mukaan muita kohteen käyttäjiä. Haastattelujen tavoitteena on hankkia ja täydentää asiantuntijan tarvitsemia lähtötietoja. Haastattelut suoritetaan yleensä ensimmäisen kohdekäynnin yhteydessä.

Asiakirjat

Tilaaajan tulee järjestää saatavilla olevat kohteen asiakirjat asiantuntijan käyttöön tutkimuksen teon ajaksi. Myös mahdolliset muut selvitykset ja pöytäkirjat mm. terveydenhuollosta on tärkeää tuoda asiantuntijan tietoon riittävällä tasolla, jotta tutkimusmenetelmät ja tutkimusten laajuus voidaan kohdentaa oikein.

Olenaisia asiakirjoja ovat mm. kohteeseen liittyvät kuntoarviot ja -tutkimukset sekä kosteus- ja asbestikartoitukset, rakennepiirustukset ja tiedot vaurio- ja korjaushistoriasta sekä käyttäjien kokemuksesta sisäilman osalta.

Mittaukset ja tutkimukset kohteessa

Tilaaajan tulee järjestää kohteeseen pääsy tutkimusten tarvitsemassa laajuudessa. Tutkimusten aloittamisesta on suositeltavaa tiedottaa kohteen käyttäjiä hyvissä ajoin ennen tutkimusten aloittamista.

Tiedotteessa kerrotaan mm.

- tutkimusten kestosta,
- tutkimusten aiheuttamista mahdollisista tilojen käyttörajoituksista tai tutkimusten takia tilojen käyttäjille aiheutuvista hetkellisistä haitoista, kuten melusta.

Asiantuntija laatii tiedotteen yhteistyössä tilaaajan kanssa ja tiedotteen jakamisesta vastaa tilaaja.

Sisäilmasta tehtäviin mittauksiin liittyy usein toimenpiteitä ja käyttörajoituksia, joiden noudattaminen on tärkeää mittausten onnistumisen kannalta. Ohjeet koskevat tapauskohtaisesti joko rakennusosaa tai yksittäisiä tiloja ja ohjeiden sisältö vaihtelee tehtävän mittauksen mukaan. Asiantuntija toimittaa ennen mittausten tekemistä tilaaajan jaettavaksi kiinteistöön erikseen sisäilmasta tehtävien mittausten valmistautumisohjeet.