

# Salaojajärjestelmän kuntotutkimus / TV-kuvaus

Salaojajärjestelmän kuntotutkimus suoritetaan TV-kuvauksen avulla kiinteistöön tilaajan kanssa ennakoon sovitussa laajuudessa. Salaojajärjestelmän kuntotutkimuksella on mahdollisuus saada selkeä kuva putkiston kunnosta sekä mahdollisista korjaustarpeista. Kuntotutkimuksen avulla selvitetään salaojajärjestelmän korkotasot suhteessa rakennuksen perustuksiin: voiko järjestelmä aiheuttaa kosteusvaurioita talon perustuksille.

## Tutkimuksen sisältö

Kuntotutkimus sisältää salaojaputkien TV-kuvauksen tarkastuskaivojen kautta perusvesikaivolle asti, niin laajalti kuin se on kuvausteknisesti mahdollista. Tarkastuskaivot tutkitaan silmämääräisesti.

Tutkimukseen sisältyy kiinteistön putkijärjestelmän korkeusaseman tarkastelu verrattuna tunnettuun korkeusasemaan, kuten lattiarakenteen pintaan tai vastaavaan tiedossa olevaan korkoon.

Salaojajärjestelmän kuntotutkimuksesta luovutetaan asiakkaalle kirjallinen raportti sähköisesti. Raporttiin sisältyy toimenpide-ehdotukset järjestelmän senhetkiseen kuntoon perustuen.

Raporttiin kuuluu myös salaojien tasopiirustus (ei mittakaavassa) sekä kaivojen välisten putkien piirrokset.

## Tutkimuksen kulku ja raportointi

Salaojajärjestelmän kuntotutkimus / TV-kuvaus sisältää:

- Salaojajärjestelmän TV-kuvaukset niin laajasti, kuin se kuvausteknisesti on mahdollista näkyvillä olevien kaivojen kautta. Laajuus sovitetaan tilaajan kanssa erikseen.
- Salaojakaivoista salaojaputkien lyhennys (muoviputket), jos on tarvetta kuvauksen onnistumiseksi.
- Salaojien korkeusaseman suuntaa-antava mittaus, salaojan pohjapinnan – rakennuksen lattiapinnan välinen korkeusero. Tarkastelussa hyödynnetään leikkauskuvien korkomerkintöjä. Rakennepiirrokset kiinteistön perustuksessa on hyvä toimittaa asiantuntijalle palvelun tilauksen yhteydessä.

- Tarkastelu suoritetaan kahdesta ylimmästä kaivosta otantapohjaisesti. Toimenpiteen avulla selvitetään salaojaputkien kulku maanpinnan alapuolella suhteessa rakennuksen perustuksiin. Kun putket on asennettu kulkemaan perustuksen/anturan alapuolelle, pysyy talon perusta kuivana eikä kosteus pääse nousemaan kodin rakenteisiin.

- Raporttiin kuuluu myös salaojien tasopiirustus (ei mittakaavassa). Kaivon välikohtaiset, eli kaivojen välisten putkien, raportit.

- Tilaajalle luovutetaan lisäksi erillinen raportti, johon kirjaan kuvauksella havaitut oleelliset vauriot, riskit, puutteet, korjaustarpeet sekä toimenpide-ehdotukset. Raporttiin lisätään myös vauriokohdat merkittynä pohjapiirustukseen sekä kohteesta otettuja valokuvia.

## Tutkimukseen valmistautuminen

Tilaajan tulee huolehtia siitä, että näitä toimintaohjeita noudatetaan ennen salaojajärjestelmän kuntotutkimuksen suorittamista.

- Tilaajan tulee huolehtia, että hänellä on valtuudet kuvauksen tilaamiseen ja että kuvaaminen on mahdollista.
- Kaikki tarkastuskaivojen kannet tulee olla kaivettuna esiin niin, että kaivot ovat tarkastettavissa. Kansien etsiminen ja esiin kaivaminen kuntotutkimuksen tekijän toimesta veloitetaan erillisen hinnaston perusteella.
- Putkiston purkupaikka tulee selvittää ja kaivaa esille mikäli se on esim. avo-ojassa, tms. paikassa maastossa.

**Käännä!** ▶

- Arkkitehti- ja rakennepiirustukset, työselitykset ja muut suunnitelmat tulee olla saatavilla koko kuvauksen ajan.
- Salaojan korkeusaseman mittauksia varten tulee olla pääsy sisätiloihin.
- Salaojajärjestelmän kuntotutkimukseen ei sisälly kaivojen sakkapesien tyhjennys ja jätteenhävitys. Sadevesi- ja jätevesijärjestelmien kuvaukset eivät kuuluu tutkimukseen.
- Kuntotutkimuksia tehdään huhtikuun lopusta marraskuun alkuun, tai niin kauan kuin maa on sulaa. Tutkimuksissa suoritetaan yhden (1) rakennuksen salaojajärjestelmän kuntotutkimus. Tutkimus sisältää enintään yhdeksän (9) kaivoa.

## Tutkimuksen rajaukset

Perushintaan kuuluu salaojajärjestelmän yhden linjan kuvaaminen. Mikäli salaojaverkosto on toteutettu useammalla rinnakkaisella putkella, veloitetaan rinnakkaisten linjojen kuvaamisesta lisätyöhinnaston mukainen veloitus.

## Tärkeää huomioitavaa

Salaojajärjestelmän kuntotutkimus / TV-kuvauksen hinta sisältää yhden käyntikerran kohteessa, joka tehdään niillä edellytyksillä mitkä kuvaushetkellä vallitsevat. Tilaajan tulee huolehtia siitä, että toimintaohjeita on noudatettu.

Mikäli toimintaohjeiden noudattamatta jättämisen tai esim. talvisten olosuhteiden vuoksi ei voida kuvata koko salaojajärjestelmää ja niitä kuvataan myöhemmin eri käynnillä, ovat kuvaukset erikseen tilattavia ja hinnastomme mukaan veloitettavia lisätyöitä.

Mikäli salaojajärjestelmän kuntotutkijan tulee paikallistaa ja kaivaa tarkastuskaivon kannet esiin on tämä myös erikseen hinnastomme mukaan veloitettavaa lisätyötä, josta sovitaan tilaajan kanssa erikseen.

## Erikseen laskutettavat palvelut salaojajärjestelmän tutkimuksen yhteydessä

- Juurien poistaminen putkista.
- Kaivojen paikantaminen ja esiin kaivaminen enintään 40 senttimetrin syvyydestä kohtuullisella vaivalla.
- Jätevesijärjestelmän tutkimus tarkastuskaivolta rakennuksen sisään ja tonttviemäriin kuvaus kaupungin viemäriin saakka.

*Toteutamme salaojajärjestelmien kuntotutkimuksia Etelä-Suomessa, Pirkanmaa mukaan lukien, maan ollessa sulaa. ■*

