

Ilmanvaihdon kuntotutkimus

Ilmanvaihdon kuntotutkimuksen avulla määritetään paras mahdollinen ajankohta kiinteistön ilmanvaihtojärjestelmien korjaamiselle ja minimoidaan korjaus- sekä uusimiskustannukset.

Kuntotutkimuksen tarkoitus

Ilmanvaihdon kuntotutkimuksen tavoitteena on selvittää ilmanvaihtojärjestelmän yleiskunto, toimivuus, uusimistarpeet ja muut toimenpiteet seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Tutkimuksen sisältö

Ilmanvaihdon kuntotutkimus laaditaan ilmanvaihtojärjestelmää yleisesti arvioimalla ja mittauksin, SuLVI:n ilmanvaihdon kuntotutkimushankkeeseen perustuvaa mallia soveltaen.

Kuntotutkimukseen liittyy mittauksia (tarjouspyynnön mukaan). Mittausmenetelminä käytetään esimerkiksi ilmavirran, paine-eron ja hiilidioksidipitoisuuden mittausta, tarvittaessa myös pitkällä aikavälillä. Muita mittauksia voidaan suorittaa tarpeen mukaan.

Kuntotutkimuksessa tarkastetaan silmämääräisesti kaikki ilmanvaihtojärjestelmään liittyvät osa-alueet (muun muassa ilmanvaihtokoneet, kanavat, automaatio ja jäähdytys). Mittauksista ja tarkemmista tutkimuksista sovitaan erikseen tarjouspyynnössä.

Toimenpide-ehdotukset pohjautuvat tehtyihin mittauksiin ja havaintoihin, lisäksi niissä on otettu huomioon energiataloudelliset tekijät.

Raportointi

Raportti sisältää vähintään seuraavat osiot:

- Kohteen ja tilatun tehtävän kuvaus.
- Ilmanvaihtojärjestelmän kuvaus.
- Tutkimuksen laajuuden kuvaus.
- Havainnot ja mittaustulokset.
- Toimenpide-ehdotukset/jatkotoimenpiteet.

Tutkimustulokset toimitetaan raporttikansiona tilaajalle sovittuun päivämäärään mennessä. Kuntotutkija palauttaa samalla hänelle mahdollisesti luovutetut aineistot. ■

