

# Kodin määräaikaiskartoitus

Noudattamalla näitä ohjeita saatte Kodin määräaikaiskartoituksesta suurimman mahdollisen hyödyn. Olkaa hyvä ja tutustukaa tähän ohjeeseen huolella!

## Perustietojen täyttäminen ja tilaajan haastattelu

Kohdekatselmuksen alussa kartoituksen suorittavalla asiantuntijalla on hyvä olla mahdollisuus haastatella kohteen käyttäjää tai omistajaa. Haastattelun tavoitteena on hankkia asiantuntija tarvitsemia tietoja kartoituksen sisällön tarkentamiseksi.

## Asiakirjat

Tilaajan kannattaa mahdollisuuksien mukaan järjestää pää-, rakenne- sekä LVIS-piirustukset ja muut rakennuksen asiakirjat, kuten aiemmat kuntotutkimus-, kosteusvaurio- tai selvitysasiakirjat kartoituksen suorittavan asiantuntijan käyttöön kartoituksen ajaksi.

## Toimintaohjeet ennen tarkastusta

Tilaajan kannattaa huolehtia siitä, että näitä toimintaohjeita noudatetaan ennen Kodin määräaikaiskartoituksen suorittamista:

- Tilaajan tulee huolehtia, että hänellä on valtuudet kartoituksen tilaamiseen ja kartoituksensuorittaminen on mahdollista.
- Kohdetta ei saa tuulettaa ennen tarkastusta eikä kartoituksen aikana (normaali ilmanvaihto pidetään päällä).
- Huonetilojen ovet kannattaa pitää suljettuina ennen tarkastusta (normaali huoneiden käyttö on sallittua).

- Isot kalusteet, tavarat, irtokaapit yms. tarkastamista rajoittava irtaimisto kannattaa siirtää mahdollisuuksien mukaan niin, että tilojen katsastus on mahdollista. Erityisen tärkeää on suurten esteiden siirtäminen kaikkien maanvastaisten seinien, märkätiloja rajaavien seinien ja ulkoseinien viereltä, lisäksi märkätilojen, vaatehuoneiden ja varastotilojen lattiapintojen raivaaminen näkyville, yms.
- Keittiön allaskaappi, ym. kaapistot, joiden sisällä on vesi- tai viemärijohtoja tulee tyhjentää irtotavaroista.
- Märkätilojen lattiakaivot tulee puhdistaa niin, että kaivojen tarkastaminen on mahdollista.
- Pesu- tai kylpyhuoneissa sekä suihku- ja saunatiloissa ei saa kastella lattia- ja seinäpintoja vuorokauteen ennen tarkastusta (wc-istuimien, pesukoneiden ja pesuallaiden käyttö on sallittua).
- Suihkuallas tai ammeen etulevy tulee irrottaa alla olevien lattia- ja seinäpintojen kartoituksenmahdollistamiseksi.
- Kaikki salaojien tarkastuskaivojen kannet tulee mahdollisuuksien olla kaivettuna esille, niin että kaivot ovat tarkastettavissa.
- Ullakkotiloihin ja ryömintätiloihin johtavien luukkujen avautuminen ja turvallinen pääsy niiden kautta tulee varmistaa etukäteen.
- Mikäli ullakolla ei ole kulkusilloja, tarkastetaan se mahdollisuuksien mukaan.
- Varmista, että vesikatolle on turvallinen kulkumahdollisuus.
- Kohteet, joissa ei ole kunnallistekniikkaa: jäte- tai käyttövesikaivojen kansien avaaminen ennen tarkastamista.

**Käännä!** ▶

## Tärkeää huomioitavaa!

- Kodin määräaikaiskartoituksen kohdekäynti kestää noin 1-2 tuntia.
- Kartoittaja ei vastaa huonokuntoisten tai puutteellisten kulkuteiden tms. vuoksi rakennukselle mahdollisesti aiheutuvista vaurioista.
- Kartoitus ei ole riittävä tutkimus asuntokauppaa varten.
- Kohdekatselmus tehdään niillä edellytyksillä, mitkä kartoitushetkellä vallitsevat. Tilaajan kannattaa huolehtia siitä, että toimintaohjeita on noudatettu ja kartoittaja pääsee kaikkiin kartoitettaviin tiloihin ja kartoituskohteisiin. Mikäli toimintaohjeiden noudattamatta jättämisen tai esim. talvisten sääolosuhteiden vuoksi ei voida katsastaa kaikkia rakenneosia, rajautuvat ne kartoituksen ulkopuolelle ja niitä tullaan havainnoimaan seuraavassa määräaikaistarkastuksessa, mikäli raja on poistunut. Lisätutkimukset tai mittaukset ovat aina erikseen tilattavia ja hinnastomme tai tarjousperusteisesti veloitettavia lisätoita. ■

