

# PIRKANMAAN HINNASTO 2021

Asuntokaupan sekä ennakoivan kodinpidon palvelut kuluttajille

## KUNTOTARKASTUS (ENINT. 350 BM<sup>2</sup>) \*

OKT/ET/PT rakennettu ennen vuotta 1989	<b>1530 €</b>
OKT/ET/PT rakennettu vuosina 1989-2009	<b>1330 €</b>
OKT/ET/PT rakennettu vuonna 2010 tai jälkeen	<b>1130 €</b>
RT	<b>930 €</b>

\* Kuntotarkastus toteutetaan KH 90-00394 Suoritusohjeen mukaisesti, jolloin Suoritusohjeen mukaiset rakenteenavaukset sisältyvät hintaan.

Kuntotarkastuksen päivitys: 50 %:n alennus voimassa olevan hinnaston mukaisesta kuntotarkastuksen hinnasta (liite edelliseen raporttiin, enintään 24 kuukautta vanha tarkastus).

## OSTAJAN KIERROS 250 €

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle.

## SALAOJAJÄRJESTELMÄN KUNTOTUTKIMUS / TV-KUVAUS 840 €

Hintaan ei sisälly kaivojen sakkapesien tyhjennys ja jätteenhävitys eikä sadevesi- järjestelmien ja jätevesijärjestelmien kuvaus. Hinta sisältää 1 rakennuksen sekä enintään 9 kaivoa. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

## KOSTEUSKARTOITUS

Asuinhuoneisto **345 €**

Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (kerrostalo/rivitalo/paritalo) kaikkien vesipisteellisten tilojen kartoituksen.

Omakoti- ja erillistalo **345 €**

Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (erillistalo/omakotitalo) yhden märkätilan kartoituksen, esimerkiksi pesuhuone ja sauna.

Lisätilat +50 € /kpl.

## TARVEKARTOITUS

**A) SUPPEA 490 €**

**B) LAAJA sisäilmaongelmien 860 €**

selvittämiseksi

Palvelu suoritetaan yhteen asuntoon/asunnon osaan.

Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

## HUONEISTOALAMITTAUS alk. 430 €

Hintaan lisätään mahdolliset lisäkustannukset.

Tiedustele hinnat asiakaspalvelusta.

## ENERGIATODISTUS

	OKT	PT-rakennus
Kuntotarkastuksen yhteydessä	<b>295 €</b>	<b>595 €</b>
Erikseen tilattuna	<b>495 €</b>	<b>795 €</b>

Mikäli kohteessa on kellari ja / tai toinen kerros +100 €

Mikäli kohteessa ei ole piirustuksia käytettävissä +92 €/h

## KODIN MÄÄRÄAIKAISTARKASTUS 640 €

Asiantuntija kartoittaa määräaikaistarkastuksessa talon/huoneiston rakenteet ja järjestelmät sekä niiden kunnon säännöllistä huoltoa ja kunnostusta varten.

Ei sovellu asuntokauppaan.

### PALVELUKUVAUS, VALMISTAUTUMISOHJE JA MUU MATERIAALI

Palvelut suoritetaan palvelukuvausten mukaisesti. Palvelukuvaus, mahdollinen Valmistautumisohje ja muu materiaali toimitetaan tilauksen yhteydessä. Palvelukuvauksiin ja muuhun materiaaliin on mahdollista tutustua etukäteen osoitteessa [www.raksystems.fi](http://www.raksystems.fi).

### TYÖT SUORITETAAN NORMAALIN TYÖAJAN PUITTEISSA KLO 8.00–17.00 VÄLISENÄ AIKANA

Em. ajan ulkopuolella korotetaan tämän esitteen mukaisia hintoja seuraavasti: Arkinen ennen klo 8.00 ja klo 17.00 jälkeen + 50 %, lauantaisin + 100 % ja pyhäpäivinä + 200 %.

### LASKUTUS, RAPORTOINTILISÄ JA MATKAKULUT

As Oy / KOy -muotoisissa tai vastaavissa kohteissa esitteen hinnat koskevat vain yhtä asuinhuoneistoa ellei toisin mainita. Hinnat ovat voimassa, kun toimenpiteelle on yksi tilaaja. Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin 0,91 €/km. Kaikki hinnat sisältävät verot.

Hinnasto voimassa Pirkkanmaalla 31.3.2021 asti. Oikeus hinnannuutoksiin pidätetään. Tarkista ajankohtainen hinta asiakaspalvelustamme.



# KOTIAPP

– Älykäs  
mobiilisovellus  
kodinpitoon

Lataa ilmainen sovellus!



## PALVELEMME VALTAKUNNALLISEN ASIAANTUNTIJAVERKOSTON AVULLA KAUITA MAANI!

### Asuntokauppa

- Asiantuntijalausunnat riitatapauksissa
- Asuntokaupan kuntotarkastus
- Energiatodistus
- HTT-tavarantarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kauppaturva
- Kosteuskartoitus
- Ostajan kierros
- Merkkiaineekasukoe
- Omakotitalon PTS
- Salaojajärjestelmän kuntotutkimus / TV-kuvaus
- SisäilmaStart
- Sisäilmatutkimus
- Tarvekartoitus
- Uuden asunnon tarkastus

### Asuminen

- Ilmamäärien tarkistusmittaus
- Ilmatiiyysmittaus
- Kodin määräaikaistarkastus
- KotiApp
- Lämpökuvaus

### Remontoiminen

- Kodin asbestikartoitus
- Lämmitystapavertailu
- Omalnsinööri
- Osakasremontin valvonta

**RAKSYSTEMS ON MONIPUOLINEN ASIAANTUNTIJATALO.** Palvelemme kuluttajien ja kiinteistönvälittäjien lisäksi myös esimerkiksi taloyhtiöitä ja isännöitsijöitä, kuntia, kaupunkeja sekä kiinteistösijoittajia- ja kehittäjiä. Lue lisää monipuolisista palveluistamme [www.raksystems.fi](http://www.raksystems.fi)

Haarlankatu 4E, 33230 TAMPERE

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa  
[etunimi.sukunimi@raksystems.fi](mailto:etunimi.sukunimi@raksystems.fi)

