

# POHJANMAAN, ETELÄ- JA KESKI-POHJANMAAN HINNASTO 2021

Asuntokaupan sekä ennakoivan kodinpidon palvelut kuluttajille

## KUNTOTARKASTUS (ENINT. 350 BM<sup>2</sup>) \*

OKT/ET/PT rakennettu ennen vuotta 1989	<b>1270 €</b>
OKT/ET/PT rakennettu vuosina 1989-2009	<b>1070 €</b>
OKT/ET/PT rakennettu vuonna 2010 tai jälkeen	<b>870 €</b>
RT	<b>800 €</b>

\* Kuntotarkastus toteutetaan KH 90-00394 Suoritusohjeen mukaisesti, jolloin Suoritusohjeen mukaiset rakenteenavaukset sisältyvät hintaan.

Kuntotarkastuksen päivitys: 50 %:n alennus voimassa olevan hinnaston mukaisesta kuntotarkastuksen hinnasta (liite edelliseen raporttiin, enintään 24 kk vanha tarkastus).

## OSTAJAN KIERROS **200 €**

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle.

## KOSTEUSKARTOITUS

Asuinhuoneisto **270 €**

Hinta sis. yhden asuinhuoneiston kaikkien vesipisteellisten tilojen kartoituksen.

Omakoti- ja erillistalo **370 €**

Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (erillistalo/omakotitalo) yhden märkätilan kartoituksen, esimerkiksi pesuhuone ja sauna.

Lisätilat +50 € /kpl.

## TARVEKARTOITUS

**A) SUPPEA **490 €****

**B) LAAJA sisäilmaongelmien **860 €****

selvittämiseksi

Palvelu suoritetaan yhteen asuntoon/asunnon osaan.

Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

## HUONEISTOALAMITTAUS **alk. 430 €**

Hintaan lisätään mahdolliset lisäkustannukset.

Tiedustele hinnat asiakaspalvelusta.

## ENERGIATODISTUS

	OKT	PT-rakennus
Kuntotarkastuksen yhteydessä	<b>295 €</b>	<b>595 €</b>
Erikseen tilattuna	<b>495 €</b>	<b>795 €</b>

Mikäli kohteessa on kellari ja / tai toinen kerros **+100 €**

Mikäli kohteessa ei ole piirustuksia käytettävissä **+92 €/h**

## KODIN MÄÄRÄAIKAISTARKASTUS **640 €**

Asiantuntija kartoittaa määräaikaistarkastuksessa talon/huoneiston rakenteet ja järjestelmät sekä niiden kunnon säännöllistä huoltoa ja kunnostusta varten. Ei sovellu asuntokauppaan.

### PALVELUKUVAUS, VALMISTAUTUMISOHJE JA MUU MATERIAALI

Palvelut suoritetaan palvelukuvausten mukaisesti. Palvelukuvaus, mahdollinen Valmistautumisohje ja muu materiaali toimitetaan tilauksen yhteydessä. Palvelukuvauksiin ja muuhun materiaaliin on mahdollista tutustua etukäteen osoitteessa [www.raksystems.fi](http://www.raksystems.fi).

### TYÖT SUORITETAAN NORMAALIN TYÖAJAN PUIKTEISSA KLO 8.00–17.00 VÄLISENÄ AIKANA

Em. ajan ulkopuolella korotetaan tämän esitteen mukaisia hintoja seuraavasti: Arkisin ennen klo 8.00 ja klo 17.00 jälkeen + 50 %, lauantaisin + 100 % ja pyhäpäivinä + 200 %.

### LASKUTUS, RAPORTOINTILISÄ JA MATKAKULUT

As Oy / KOy -muotoisissa tai vastaavissa kohteissa esitteen hinnat koskevat vain yhtä asuinhuoneistoa ellei toisin mainita. Hinnat ovat voimassa, kun toimenpiteelle on yksi tilaaja. Jos tilaajia on useampi, lisähinta / lisätilaaja 30 €/tilaus. Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin 0,91 €/km. Kaikki hinnat sisältävät verot.

Hinnasto voimassa Pohjanmaalla, Etelä- ja Keski-Pohjanmaalla 31.3.2021 asti. Oikeus hinnanmuutoksiin pidätetään. Tarkista ajankohtainen hinta asiakaspalvelustamme.



# KOTIAPP

– Älykäs  
mobiilisovellus  
kodinpitoon

Lataa ilmainen sovellus!



## PALVELEMME VALTAKUNNALLISEN ASIAANTUNTIJAVERKOSTON AVULLA KAUITA MAANI!

### Asuntokauppa

- Asiantuntijalausunnat riitatapauksissa
- Asuntokaupan kuntotarkastus
- Energiatodistus
- HTT-tavarantarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kauppaturva
- Kosteuskartoitus
- Ostajan kierros
- Merkkiaineekasukoe
- Omakotitalon PTS
- Salaojajärjestelmän kuntotutkimus / TV-kuvaus
- SisäilmaStart
- Sisäilmatutkimus
- Tarvekartoitus
- Uuden asunnon tarkastus

### Asuminen

- Ilmamäärien tarkistusmittaus
- Ilmatiiyysmittaus
- Kodin määräaikaistarkastus
- KotiApp
- Lämpökuvaus

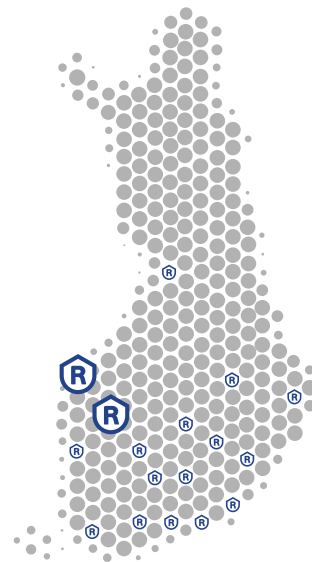
### Remontoiminen

- Kodin asbestikartoitus
- Lämmitystapavertailu
- Omalnsinööri
- Osakasremontin valvonta

**RAKSYSTEMS ON MONIPUOLINEN ASIAANTUNTIJATALO.** Palvelemme kuluttajien ja kiinteistönvälittäjien lisäksi myös esimerkiksi taloyhtiöitä ja isännöitsijöitä, kuntia, kaupunkeja sekä kiinteistösijoittajia- ja kehittäjiä. Lue lisää monipuolisista palveluistamme [www.raksystems.fi](http://www.raksystems.fi)

Wolffintie 36 F2, nro 12, 65200 VAASA  
Sahalankatu 5A1, 60100 SEINÄJOKI

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa  
[etunimi.sukunimi@raksystems.fi](mailto:etunimi.sukunimi@raksystems.fi)



☎ 030 670 5500\*

✉ [asiakaspalvelu@raksystems.fi](mailto:asiakaspalvelu@raksystems.fi)

🌐 [www.raksystems.fi](http://www.raksystems.fi)

\* Puhelut 030-alkuisiin numeroihin 8,35 snt/puhelu + 8,83 snt/min (alv. 24 %).